

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

na straně jedné:

**Pronajímatel:**

Středisko volného času Svitavy  
Purkyňova 284/1, 568 02 Svitavy

IČ: 720 87 145

zastoupený: ředitelem [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

na straně druhé

**Nájemce:**

Klub her a pobytu v přírodě, z. s.

Antonína Dvořáka 987, 277 13 Kostelec nad Labem

IČ: 17214581

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu:**

## 1. Předmět smlouvy

**1. 1.** Pronajímatel je vlastníkem turistické základny umístěné na pozemku parc. č. 733 v obci Svratouch, katastrální území obce Svratouch, (dále „turistická základna“).

**1. 2.** Předmětem nájmu je veškeré zařízení turistické základny, zejména zařízení kuchyně, 40 dvoulůžkových stanů s podsadou, velký stan (jídlna), přístavky (zádveří, sklad, sprchy, „vagón“ a WC). Turistická základna se pronajímá za účelem provozu letního tábora, který zabezpečuje pracoviště nájemce tj. Dům dětí a mládeže Brno Helceletova, příspěvková organizace

## 2. Doba nájmu

**2. 1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou dle objednávky nájemce tj. od 20.7.2024 do 3.8.2024 s tím, že tábor bude ukončen a prostory předány pronajímateli 3.8.2024 do 14,00 hod.

## 3. Nájemné

**3. 1.** Nájemné činí 67.246,-Kč. Poskytnuté služby: nájemné za ubytování, odvoz smíšeného komunálního odpadu (tříděný odpad si každý odváží sám), likvidace odpadních vod, údržba vodovodního zařízení, 2x mobilní WC (určené pro kuchyňský a zdravotnický personál – vývoz jednou za dva týdny), plyn. Dále bude k ceně připočtena skutečná spotřeba elektrické energie dle počátečního a konečného stavu elektroměru + stálé platby za elektroměr. Spotřebu plynu hradí pronajímatel (po celou dobu pobytu bude na TZ umístěna zapečetěná 10 kg plynová bomba pro výměnu, aby nebylo nutné hradit zálohy). Pokud během sjednané nájemní doby nájemci plyn v bombě dojde, zajistí na svoje náklady výměnu. Částka za zakoupenou propanbutanovou láhev bude nájemci na základě předloženého daňového dokladu odečtena z celkové výše nájemného. Pronajímatel vystaví zálohovou fakturu na nevratnou zálohu do 31. 3. 2024 ve výši 15.000,- Kč (patnácttisíkorunčeských), kterou nájemce uhradí do 15. 4. 2024 na účet pronajímatele.

**3.2.** Pronajímatel vystaví konečnou fakturu za pronájem turistické základny, dle odst. 3. 1. do 30. 9. 2024, kterou nájemce v termínu splatnosti uhradí.

**3.3.** Nájemce uhradí prokazatelně zničený nebo ztracený inventář turistické základny.

## 4. Ostatní ujednání

### 4.1. Povinnosti pronajímatele:

- předat nájemci na základě „Protokolu o předání a převzetí“ uklizenou a vydesinfikovanou turistickou základnu dne 19. 7. 2024 do 14,00 hod.
- obstarat doklad o nezávadnosti pitné vody
- zajistit opravy závad na turistické základně, které by znemožňovaly její využívání po dobu nájmu.

### 4.2. Povinnosti nájemce:

- zajistit převzetí turistické základny pověřeným pracovníkem nájemce, před nástupem účastníků na tábor dne 19. 7. 2024 do 14,00 hod.
- předat uklizenou turistickou základnu dne 3. 8. 2024 do 14,00 hod. (předání včetně nápravy možných nedostatků) pronajímateli na základě „Protokolu o předání a převzetí“.
- zajistit si vlastní personál v potřebném množství pro konání tábora.
- chránit majetek pronajímatele před poškozením, zničením nebo odcizením, a to např. i při celodenních výletech.
- Nájemce odstraní případné závady na své náklady.
- \* drobné opravy provozního typu do 1.000,- si zabezpečí nájemce sám. Zakoupený materiál (služby) nad 500,- Kč uhradí pronajímatel nájemci na základě předloženého dokladu.
- \* opravy většího typu budou realizovány po konzultaci s pracovníkem SVČ
- \* opravy za prokazatelně zničený nebo ztracený inventář turistické základny Svratouch hradí nájemce

## 5. Vyšší moc

**5.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu vyšší moci se plnění ze smlouvy může stát dočasně nebo zcela nemožným.

**5.2.** Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na účel smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy, jako např. živelné pohromy, povodně, vichřice, požáry, epidemie, karantény, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

**5.3.** Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 kalendářní dny od vzniku a 3 kalendářní dny od jejího ukončení. Zároveň má tato smluvní strana povinnost druhou smluvní stranu o této skutečnosti informovat neprodleně prostřednictvím emailu, telefonu či jiného prostředku běžné komunikace mezi smluvními stranami. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

**5.4.** Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci přerušují. Je-li to s ohledem na předmět plnění možné, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Jedná-li se o jednorázové plnění či takové plnění, které z důvodu vyšší moci nelze uskutečnit, je tímto smlouva ukončena a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud poskytnutá plnění, např. nájemné, přičemž v takovém případě žádná ze smluvních stran nemá právo na jakoukoliv náhradu.

## 6. Závěrečná ustanovení

**6.1.** Smluvní strany se zavazují v případě jednostranného zrušení smlouvy nahradit druhé straně vzniklé škody.

**6.2.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

**6.3.** Smlouva je vydána ve dvou vyhotoveních, které mají stejnou platnost.

Svitavy dne: 13. 2. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_