

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 46744991

se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupena: MUDr. Vladimírem Hadačem, ředitelem organizace

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9

IČ: 63216744

zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I. Preambule

1. Ministerstvo zdravotnictví ČR (dále jen "Zadavatel") vyhlásilo dne 11. 5. 2016 veřejnou zakázku, jejímž předmětem je v části 4 výběr provozovatele vrtulníků pro leteckou záchrannou službu v působnosti Pronajímatele pro období let 2017 až 2020 (dále jen "Veřejná zakázka"). Nájemce podal nabídku do Veřejné zakázky (resp. její části 4), jejímž se stal vítězným uchazečem. Zadavatel uzavřel s nájemcem Smlouvu o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu pro část 4 Veřejné zakázky dne 1.11.2016.
2. Podle zadávacích podmínek Veřejné zakázky, konkrétně čl. 7, bodu 1. závazného návrhu Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu, je provozovatel (tj. vítězný uchazeč Veřejné zakázky) povinen držet pohotovost v místě výjezdové základny, která se nachází na adrese: Partyzánská 575, 460 01 Liberec 1 - Růžodol.
3. Za účelem zajištění této povinnosti Nájemce, vyplývající ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky, je uzavírána tato Smlouva.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má z rozhodnutí svého zřizovatele a vlastníka níže specifikovaného předmětu nájmu, Libereckého kraje, IČ: 708 91 508 , sídlo: U Jezu 642/2A, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec na základě zřizovací listiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace ve správě objekt Střediska letecké zdravotnické záchranné služby, tj. objekt č.p. 575, ulice Partyzánská, Liberec- Růžodol 1, zapsané na LV č.1, ppč. 1439/10 v katastru nemovitostí KU pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen "objekt").

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předat Nájemci do nájmu následující nebytové prostory nacházející se v Objektu:

- kancelářské prostory provozní budovy - místnost č. 18 o celkové výměře 19,45 m²
- kuchyňka s denní místností - alikvotní část, o celkové výměře 7,4 m²
- ostatní prostory, o celkové výměře 299,3 m²
 - hangár pro parkování vrtulníku
 - dílna
- čerpací stanici LPH, umístěnou na pozemku p.č.1439/10 v KÚ Růžodol I. Liberec včetně veškeré technologie.

Celková výměra nebytových prostor činí 326,15 m².

3. Pronajímatel Předmět nájmu pronajímá a předává do nájmu Nájemci, který jej přejímá do nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

4. Předmět nájmu pronajímá Pronajímatel Nájemci výhradně k činnostem, které souvisejí s předmětem činnosti Nájemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu slouží Nájemci výlučně k plnění úkolů ve zdravotnické záchranné službě v souladu se Smlouvou o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřenou mezi Nájemcem a Zadavatelem.

5. Součástí předmětu nájmu podle této Smlouvy je též poskytování základních služeb spojených s nájmem nebytových prostor Pronajímatelem Nájemci. Těmito službami se rozumí: poskytování elektrické energie, tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody, vodného, stočného, úklidu, odvozu domovního odpadu. Nájemce je povinen také hradit příslušný podíl za odvod srážkových vod veřejnou kanalizací.

III. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020.

2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby platnosti Smlouvy v souladu s ust. §2308 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Pro případ, že se výpověď nepodaří doručit druhé Smluvní straně, či ji tato odmítne převzít, počíná lhůta výpovědi běžet ode dne, kdy tato druhá smluvní strana písemnost odmítla převzít, či kdy se písemnost jako nedoručená vrátí zpět smluvní straně, která ji odeslala.

3. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu ukončena platnost Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu, uzavřené mezi Nájemcem a Zadavatelem, dohodly se smluvní strany, že dnem ukončení platnosti Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřené mezi Nájemcem a Zadavatelem dochází k pozbytí platnosti a účinnosti této Smlouvy s tím, že Nájemce vyklidí Předmět nájmu nejpozději do 5 dnů ode dne pozbytí platnosti a účinnosti této Smlouvy. O pozbytí platnosti Smlouvy o provozování pro leteckou záchrannou službu bude Nájemce Pronajímatele neprodleně informovat.

4. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat Předmět nájmu zcela vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve smyslu ust. § 2217 ods. 1 z.č. 89/2012 Sb. s přihlédnutím k povaze a účelu tohoto nájmu.

2. Nájemce je povinen Pronajímateli hradit nájemné a náklady na poskytované služby spojené s nájmem ve výši vyplývající z kalkulace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a náklady za poskytované služby spojené s nájmem ve výši dle příloha č. 1 této Smlouvy čtvrtletně dopředu, na základě faktury vystavené Pronajímatelem a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury převodem na bankovní účet Pronajímatele, uvedený na faktuře. Faktura bude vystavena na adresu Nájemce dle této Smlouvy.

4. Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného dle č. IV. bodu 3. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.

V. Ostatní práva a povinnosti

1. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.

2. Nájemce přebírá Předmět nájmu v řádném a užitelném stavu a zavazuje se je v tomto stavu vlastním nákladem udržovat, je též povinen na vlastní náklady odstranit škody, které v době nájmu na Předmětu nájmu vzniknou, s výjimkou těch, které byly vyvolány běžným opotřebením. Stavební úpravy Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

3. Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé nesprávnou manipulací s palivovou stanicí. Za provozuschopnost dle platných předpisů odpovídá Pronajímatel.

4. Nájemce umožní Pronajímateli 4x ročně nebo dle vzájemné dohody kontrolu stavu předmětu nájmu.

5. Nájemce bude oznamovat neprodleně Pronajímateli veškeré škody, které na pronajatých nebytových prostorech vzniknou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

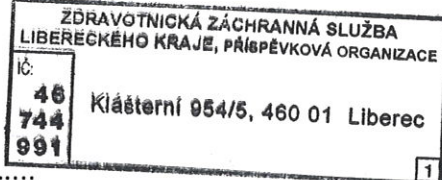
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 01. 2017.

3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Příloha č. 1 Kalkulace nájemného a záloh

V Liberci dne

04-01-2017



Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9
DSA a.s.
DIČ: CZ 632 16 744
Korespondenční adresa
Bratří Štefanů 101, 500 03 Hradec Králové


MUDr. Vladimír Hadač
ředitel

Zdravotnická záchranná služba
Libereckého kraje, příspěvková organizace

Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.

		m2	Kč/m2	Kč/rok
Nájem				
č.místnosti:	18 pokoj	19,45	1250	24 312,50
spol.prostory	kuchyňka + denní místnost	7,4	1250	9 250,00
č.místnosti:	8,14 dílna, sklad	18,9	500	9 450,00
č.místnosti:	3 hangár	280,4	500	140 200,00

Nájem celkem		326,15		183 212,50
---------------------	--	---------------	--	-------------------

elektřina				48 173,00
------------------	--	--	--	------------------

plyn				27 792,00
-------------	--	--	--	------------------

voda				4 080,00
-------------	--	--	--	-----------------

Telefony dle skutečnosti

Náklady na údržbu a opravy čerpací stanice

náklady na údržbu a opravy startovacích stojanů

Ceny energií jsou kalkulovány podle současných cen a spotřeb