SMLOUVA O REZERVACI KAPACITY

Tuto smlouvu o rezervaci kapacity podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**CHEVAK Cheb, a.s.,** se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČO: 49787977, DIČ: CZ 49787977, zastoupená Mgr. Davidem Bracháčkem, předsedou představenstva, a Ing. Milanem Míkou, místopředsedou představenstva (dále jen „**CHEVAK**“), a

**Accolade CZ 61, s.r.o.,** se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 11649160, DIČ: CZ11649160, zastoupená Milanem Kratinou, jednatelem (dále jen „**ACC61**“)

(společnosti CHEVAK a ACC61 společně též jako „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“).

Preambule

* Společnost CHEVAK je vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury a poskytuje služby veřejnosti v oblasti zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod na území Chebska (dále jen „**VHI CHEVAK**“).
* Společnost ACC61 jako investor provádí výstavbu komplexu průmyslových hal v rámci areálu „Průmyslový park Jesenice“ v k.ú. Jesenice u Chebu, Okrouhlá u Chebu a Dřenice u Chebu (dále jen „**Průmyslový park**“), k nimž má stanoviska společnosti CHEVAK obsahující podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod přiložené v Příloze č. 6 této smlouvy, která obsahují rovněž identifikaci projektové dokumentace stanovující dohodnuté hodnoty kapacit dle této smlouvy.
* Společnost ACC61 má zájem pro rozvojové potřeby Průmyslového parku zkapacitnit čistírnu odpadních vod Okrouhlá, která je součástí VHI CHEVAK, nacházející se na pozemcích parc. č. 116/5, parc. č. st. 169, parc. č. st. 114 a parc. č. st. 168, vše v k.ú. Okrouhlá u Chebu a dále na pozemku parc. č. 771/1, k.ú. Dřenice u Chebu (dále jen „**ČOV Okrouhlá**“), poskytnutím stavebně montážních služeb společnosti CHEVAK za účelem provedení stavebních úprav na ČOV Okrouhlá dle přílohy č. 1 k této smlouvě, dle společného povolení ze dne 1.6.2022, vydaného Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí, čj. MUCH 56193/2022, které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě (dále jen „**Společné povolení**“) a dle stavebního povolení ze dne 21.2.2022, vydaného Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí, čj. MUCH 16834/2022, tvořícího Přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „**Stavební povolení**“ a společně se Společným povolením dále jen „**Povolení**“).

(výše uvedené stavební úpravy a činnosti dle Povolení dále jen „**Stavební úpravy**“).

* V první (ke dni uzavření této smlouvy) již probíhající fázi dojde provedením Stavebních úprav (ve formě nového stavebního objektu a nové linky v tomto objektu) ke zkapacitnění ČOV Okrouhlá o 200 EO na náklady společnosti ACC61 a společnost ACC61 má zájem se dále ve druhé fázi finančně podílet na zkapacitnění VHI CHEVAK dle rozvojových potřeb Průmyslového parku o dalších 200 EO a nakládat s rezervovanou kapacitou v souladu s touto smlouvou dle rozvojových potřeb Průmyslového parku, případně dalších odběratelů v území.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Strany uzavírají tuto smlouvu za účelem rezervace kapacity (odvádění odpadních vod) na VHI CHEVAK pro společnost ACC61 v rozsahu odpovídajícím nákladům na zajištění této kapacity.
   2. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Stran a vymezení podmínek rezervace kapacity, jejího trvání, čerpání a změn.
2. REZERVACE KAPACITY
   1. Společnost CHEVAK se zavazuje poskytnout rezervaci kapacity pro společnost ACC61 vybudovanou na ČOV Okrouhlá Stavebními úpravami v rozsahu 200 EO dle Povolení (první fáze) za podmínek stanovených v této smlouvě.
   2. Dále se společnost CHEVAK zavazuje zkapacitnit pro společnost ACC61 VHI CHEVAK v maximálním rozsahu dalších 200 EO, a to do 6 měsíců ode dne doručení požadavku společnosti ACC61 na zajištění uvedené kapacity (druhá fáze); tato lhůta se prodlužuje o případné prodlení společnosti ACC61 s úhradou faktury na Úplatu 3, jak je definována dále.
   3. Celkově se společnost CHEVAK zavazuje pro společnost ACC61 rezervovat ve dvou fázích dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy kapacitu v maximálním rozsahu 400 EO. Rozsah kapacity dle této smlouvy je konečný a neměnný.
   4. Postup společnosti ACC61 v nakládání s rezervovanou kapacitou před zajištěním kapacity na VHI CHEVAK je výlučnou odpovědností společnosti ACC61. Předchozí uvedené nemá jakýkoliv vliv na plnění povinností CHEVAK stanovených dle této smlouvy a zároveň Strany berou na vědomí, že se uvedené vztahuje pouze na část rezervované kapacity, která je v rámci této smlouvy podmíněna realizací Stavebních úprav.

1. ÚPLATA ZA REZERVACI KAPACITY
   1. Společnost CHEVAK se zavazuje v první fázi uhradit společnosti ACC61 náklady na provedení Stavebních úprav dle Povolení (dále jen „**Úplata 1**“), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené společností ACC61 po předání Stavebních úprav bez vad a nedodělků bránících běžnému provozu Stavebních úprav v rámci VHI CHEVAK společnosti CHEVAK (první fáze). Výše nákladů na provedení Stavebních úprav tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě.
   2. Společnost ACC61 se zavazuje v první fázi uhradit společnosti CHEVAK za rezervaci kapacity 200 EO na ČOV Okrouhlá ve vlastnictví společnosti CHEVAK úplatu odpovídající nákladům na Stavební úpravy podle odst. 3.1 této smlouvy (dále jen „**Úplata 2**“), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené společností CHEVAK po předání Stavebních úprav společnosti CHEVAK (první fáze). Výše ceny za rezervaci kapacity 200 EO na ČOV Okrouhlá tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě.
   3. Strany tímto započítávají pohledávku na úhradu Úplaty 1 vůči pohledávce na úhradu Úplaty 2 s tím, že společnost ACC61 se z důvodu přenesení daňové povinnosti dle odst. 3.10 této smlouvy zavazuje doplatit společnosti CHEVAK hodnotu DPH za poskytnutí služby rezervace kapacity dle odst. 3.2, a to do 60 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
   4. Společnost ACC61 se dále zavazuje ve druhé fázi za rezervaci kapacity na VHI CHEVAK o dalších 200 EO uhradit úplatu odpovídající investičním nákladům na dokončení zkapacitnění ČOV Okrouhlá o dalších 200 EO (dále jen „**Úplata 3**“), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené společností CHEVAK po doručení požadavku společnosti ACC61 na rezervaci kapacity dalších 200 EO (druhá fáze) dle odst. 2.2 této smlouvy. Výpočet investičních nákladů na zkapacitnění ČOV Okrouhlá o dalších 200 EO ke dni uzavření této smlouvy tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
   5. Úplata 3 je ve druhé fázi účelově určena ke zkapacitnění VHI CHEVAK, zejména k dokončení zkapacitnění ČOV Okrouhlá, o dalších 200 EO, případně k provedení jiných opatření vedoucích k zajištění rezervované kapacity o dalších 200 EO na VHI CHEVAK pro společnost ACC61 dle této smlouvy.
   6. Společnost CHEVAK se zavazuje uhradit společnosti ACC61 úplatu za provedení Drobných stavebních úprav definovaných touto smlouvou v odst. 4.9 (dále jen „**Úplata 4**“), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené společností ACC61 po předání Drobných stavebních úprav. Výše nákladů na provedení Drobných stavebních úprav tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě.
   7. Úplaty 1, 2, 3 a 4 jsou konečné a neměnné. Každá z úplat bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle platných a účinných právních předpisů. S ohledem na skutečnost, že společnost ACC61 bude společnosti CHEVAK v první fázi poskytovat stavebně montážní práce za účelem provedení Stavebních úprav na ČOV Okrouhlá dle přílohy č. 1 k této smlouvě, budou tyto služby fakturovány v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve sjednaném rozsahu.
   8. Daňové doklady (faktury) budou vždy vystaveny do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne vystavení s výjimkou odst. 3.3.
   9. Poskytnutím Úplaty 2 nebo i Úplaty 3 společnosti CHEVAK nezískává společnost ACC61 vlastnické či jiné právo k ČOV Okrouhlá či k jiné části VHI CHEVAK, či k jejímu zkapacitnění, ani k případným dalším opatřením realizovaným z Úplaty k zajištění kapacity dalších 200 EO na VHI CHEVAK podle této smlouvy.
   10. Pro vyloučení všech pochybností Strany berou na vědomí, že z pohledu zákona o DPH, musí být Úplata 2 a Úplata 3 zahrnuty do základu daně za poskytnutou službu zajištění rezervace kapacity na VHI CHEVAK ve sjednaném rozsahu, jelikož se jedná se o zdanitelná plnění.
2. PODMÍNKY REZERVACE KAPACITY V PRVNÍ FÁZI
   1. Rezervace kapacity na VHI CHEVAK v první fázi je vedle podmínek stanovených v čl. 0 této smlouvy podmíněna vybudováním Stavebních úprav a povolením jejich užívání (zahrnující rovněž mj. povolení k předčasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu) a protokolárním předáním společnosti CHEVAK.
   2. Společnost ACC61 se zavazuje provést Stavební úpravy nejpozději do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy.
   3. Společnost CHEVAK se zavazuje umožnit společnosti ACC61 provádět Stavební úpravy a za tím účelem se zavazuje zejména umožnit společnosti ACC61 vstup na pozemky a do prostor ČOV Okrouhlá ve vlastnictví společnosti CHEVAK v požadovaném rozsahu a zároveň se zavazuje poskytnout společnosti ACC61 veškerou nezbytnou součinnost, aby mohla společnost ACC61 Stavební úpravy na pozemcích a v prostorách ČOV Okrouhlá ve vlastnictví společnosti CHEVAK provést a zároveň zajistit vydání povolení k užívání nebo povolení k předčasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu dle odst. 4.6 této Smlouvy.
   4. Společnost ACC61 se zavazuje vstup do prostor a na pozemky ve vlastnictví společnosti CHEVAK včetně požadovaného rozsahu a součinnosti ohlásit společnosti CHEVAK pět (5) pracovních dnů předem; uvedená povinnost se uplatní pouze ve vztahu k pracím zahájeným po podpisu této smlouvy. Společnost ACC61 se dále zavazuje, že při provádění Stavebních úprav bude dodržovat závazné právní předpisy, zejména z oblasti stavebnictví a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, závazné české technické normy a podmínky stanovené v příslušných Povoleních pro provedení Stavebních úprav a rovněž oprávněné pokyny společnosti CHEVAK jako vlastníka a provozovatele ČOV. Pro vyloučení pochybností, udělením pokynu společností CHEVAK ve vztahu ke Stavebním úpravám nesmí docházet ke změně rozsahu prováděných Stavebních úprav dle Povolení a/nebo takovým pokynem nesmí docházet k výraznému nárůstu nákladů na provádění Stavebních úprav. Společnost ACC61 si je vědoma a zavazuje se respektovat, že ČOV Okrouhlá bude při provádění Stavebních úprav v provozu.
   5. Provedené Stavební úpravy budou po dokončení tvořit se stavbami a zařízeními ČOV Okrouhlá ve vlastnictví společnosti CHEVAK funkčně související a/nebo fyzicky neoddělitelnou část, a proto žádnou část Stavebních úprav nebude možné považovat za samostatnou věc. Bude-li přesto pro své stavebně-technické provedení možné část Stavebních úprav považovat za samostatnou věc, Strany potvrzují, že po jejich vybudování nabývá vlastnické právo k těmto částem Stavebních úprav společnost CHEVAK.
   6. Nejpozději do 15 dnů od získání povolení k užívání, povolení k předčasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu Stavebních úprav se Strany zavazují podepsat protokol o předání a převzetí Stavebních úprav. Společnost ACC61 zajistí odstranění vad a nedodělků identifikovaných v protokole o předání a převzetí ve lhůtách uvedených v protokole. Pro vyloučení všech pochybností, povolení užívání Stavebních úprav zajistí na vlastní náklady společnost ACC61. Bude-li pro Stavební úpravy vydáno povolení k předčasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu, není společnost ACC61 povinna zajistit vydání finálního povolení k užívání pro Stavební úpravy, přičemž v případě, že před protokolárním předáním ze strany ACC61 společnosti CHEVAK nebude vydáno finální povolení k užívání ve formě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, je zajištění finálního povolení k užívání (nebo prodloužení stávajícího povolení k předčasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu) výlučnou povinností CHEVAK.
   7. Strany sjednávají, že odstraněním identifikovaných vad a nedodělků se Stavební úpravy považují za bezvadné. Společnost ACC61 má v úmyslu postoupit společnosti CHEVAK veškerá práva ze záruk ve vztahu ke Stavebním úpravám, která poskytl generální dodavatel společnosti ACC61 v rámci zhotovení Stavebních úprav. Pro vyloučení pochybností, práva ze záruk se postupují/poskytují pouze v rozsahu, v jakém je lze uplatnit u generálního dodavatele ke dni tohoto postoupení. Postoupí-li společnost ACC61 výše uvedená práva z vadného plnění na společnost CHEVAK, zavazuje se společnost CHEVAK, že uplatní práva z vadného plnění přímo u tohoto generálního dodavatele.
   8. Nejpozději do 45 dnů od předání a převzetí Stavebních úprav se zavazuje společnost ACC61 doručit společnosti CHEVAK dokumentaci skutečného provedení Stavebních úprav.
   9. Nad rámec Stavebních úprav se společnost ACC61 zavazuje provést dle dřívější instrukce společnosti CHEVAK drobné stavební úpravy na stavbách a zařízeních ČOV Okrouhlá ve vlastnictví společnosti CHEVAK, které umožní zmírnit zásahy do provozu ČOV Okrouhlá při případné realizaci druhé linky ČOV Okrouhlá v rámci druhé fáze rezervace kapacity, a to v rozsahu požadovaném společností CHEVAK dle Stavebního povolení (dále jen „**Drobné stavební úpravy**“. Smluvní strany se dohodly, že odměna za Drobné stavební úpravy není zahrnuta do Úplaty 1. Rozsah a specifikace Drobných stavebních úprav je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy. Drobné stavební úpravy budou společnosti CHEVAK předány společně se Stavebními úpravami.
3. PODMÍNKY REZERVACE KAPACITY VE DRUHÉ FÁZI
   1. Společnost ACC61 se zavazuje převést na společnost CHEVAK bezúplatně práva a povinnosti ze Společného povolení a ze Stavebního povolení neprodleně po předání Stavebních úprav a Drobných stavebních úprav dle odst. 2.1 a 4.9 této smlouvy.
   2. Rezervovanou kapacitu na VHI CHEVAK se společnost ACC61 zavazuje vyčerpat do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, tzn. že se společnost ACC61 zavazuje v uvedené lhůtě doručit společnosti CHEVAK požadavek na rezervaci kapacity dalších 200 EO (druhá fáze) dle odst. 2.2 této smlouvy, jinak rezervovaná kapacita dalších 200 EO (druhá fáze) zaniká dle čl. 8 této smlouvy. V případě, že společnost ACC61 nedoručí dvanáct (12) měsíců před koncem uvedené lhůty společnosti CHEVAK požadavek na rezervaci kapacity dalších 200 EO (druhá fáze) dle odst. 2.2 této smlouvy v důsledku čehož by ke konci uvedené lhůty rezervovaná kapacita zanikla, zavazují se Strany na základě písemné žádosti společnosti ACC61 vstoupit před uplynutím uvedené lhůty do jednání v dobré víře ohledně prodloužení rezervace kapacity dle odst. 2.2 této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě, přičemž pokud tomu nebudou bránit objektivní okolnosti v čase a místě, zavazuje se společnost CHEVAK společnosti ACC61 uvedenou kapacitu prodloužit.
   3. Společnost CHEVAK nenese odpovědnost za případně vzniklou újmu společnosti ACC61 uplynutím doby dle odst. 5.2 této smlouvy, pokud marné uplynutí této lhůty nezavinila společnost CHEVAK.
   4. Společnost ACC61 si je vědoma skutečnosti, že pokud do uplynutí doby uvedené v odst. 5.2 této smlouvy nevyčerpá rezervovanou kapacitu (tzn. nedoručí společnosti CHEVAK požadavek na rezervaci kapacity dalších 200 EO (druhá fáze) dle odst. 2.2 této smlouvy), společnost CHEVAK není povinna dále pro společnost ACC61 držet kapacitu na VHI CHEVAK a bude povinna postupovat podle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
   5. Podmínky uvedené v tomto článku a uhrazení Úplaty 3 tvoří jediné podmínky rezervace kapacity 200 EO ve druhé fázi a společnost ACC61 není povinna k poskytnutí jakéhokoliv dalšího plnění. Jakékoliv v budoucnu vzniklé překážky, zejména technického charakteru, odstraní společnost CHEVAK na své vlastní náklady.
4. ODBĚRATELSKÁ SMLOUVA
   1. Společnost CHEVAK se zavazuje uzavřít se společností ACC61 odběratelskou smlouvu či dodatek k odběratelské smlouvě reflektující rezervovanou kapacitu společnosti ACC61 na VHI CHEVAK dle této smlouvy, a to stanovením limitu množství odpadní vody dle rezervované kapacity dle čl. 2 této smlouvy, tj. 200 EO v rámci první fáze a 200 EO v rámci druhé fáze, dohromady 400 EO.
   2. Povinnost společnosti CHEVAK uzavřít se společností ACC61 odběratelskou smlouvu či dodatek k odběratelské smlouvě v první fázi vzniká nejpozději předáním Stavebních úprav společnosti CHEVAK (první fáze) dle odst. 4.6 této smlouvy a ve druhé fázi nejpozději úhradou Úplaty 3 nebo k poslednímu dni lhůty uvedené v odst. 2.2 této smlouvy podle toho, který okamžik nastane později. Pro vyloučení pochybností, povinnost uzavřít se společností ACC61 odběratelskou smlouvu či dodatek k odběratelské smlouvě v druhé fázi vzniká společnosti CHEVAK i za předpokladu, že společnost CHEVAK nezajistí technické provedení ve smyslu odst. 2.2 umožňující využití rezervované kapacity.
   3. Strany se výslovně dohodly, že kapacita 200 EO na ČOV Okrouhlá v první fázi bude společnosti ACC61 poskytnuta v případě prodlení společnosti CHEVAK s odběratelskou smlouvou či dodatkem k odběratelské smlouvě, předáním Stavebních úprav ke zkapacitnění ČOV Okrouhlá společnosti CHEVAK (první fáze) dle odst. 4.6 této smlouvy nebo v případě prodlení s převzetím Stavebních úprav ležící na straně společnosti CHEVAK, patnáctým (15.) dnem od vydání povolení k užívání nebo povolení k předčasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu. Společnost CHEVAK zároveň bere na vědomí, že společnosti ACC61 může vzniknout újma výrazného rozsahu, pokud nebude uzavřena odběratelská smlouva či dodatek k ní ve stanovené lhůtě.
   4. Strany se výslovně dohodly, že kapacita dalších 200 EO na VHI CHEVAK ve druhé fázi bude společnosti ACC61 poskytnuta v případě prodlení společnosti CHEVAK s odběratelskou smlouvou či dodatkem k odběratelské smlouvě, úhradou Úplaty 3 (nebude-li faktura společností CHEVAK zaslána ani třicet (30) dní před uplynutím lhůty uvedené v odst. 2.2, pak se tato podmínka nepoužije) nebo posledním dnem lhůty uvedené v odst. 2.2 této smlouvy podle toho, který okamžik nastane později. Společnost CHEVAK zároveň bere na vědomí, že společnosti ACC61 může vzniknout újma výrazného rozsahu, pokud nebude uzavřena odběratelská smlouva či dodatek k ní ve stanovené lhůtě.
   5. Společnost CHEVAK se zavazuje limit množství odpadní vody dle rezervované kapacity dle odst. 2.1 této smlouvy po dobu životnosti díla dle odst. 2.1 této smlouvy nesnižovat, a to ani v případě, kdy množství odpadních vod vypouštěných z Průmyslového parku nedosahuje limitu množství odpadní vody dle rezervované kapacity.
5. POSTOUPENÍ REZERVOVANÉ KAPACITY
   1. Společnost ACC61 může práva a povinnosti z této smlouvy postoupit nebo jiným způsobem efektivně převést (včetně přeměny obchodní společnosti či jiné dispozice se společností držící rezervovanou kapacitu nebo závodem) pouze se souhlasem společnosti CHEVAK a toliko poměrně k rezervované kapacitě, s výjimkou postoupení na jakýkoliv subjekt, se kterým tvoří společnost ACC61 koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a na jakoukoliv tzv. AIFM entitu zahrnující správce alternativního investičního fondu, který je buď členem stejného koncernu jako ACC61, nebo je plně ovládán ACCOLADE FUND SICAV PLC, investiční společností registrovanou podle zákonů Malty s registračním číslem SV322 se sídlem na Vision Exchange Building , Territorials Street, Zone 1, Central Business District, Birkirkara CBD 1070, a Maman Euro Logistic s.r.o., IČO: 264 86 199, Schiessl, s.r.o., IČO: 616 66 611, Obec Okrouhlá, IČO: 005 72 691, ORBIX Warehouse a.s., IČO: 096 47 856, MIQUELIRA LIMITED, Registrační číslo: HE 414920, se sídlem Potamias 8, Green Valley Complex, Germasogeia, 4045 Limassol, Kyperská republika, IVP CZ a.s., IČO: 290 08 247, Zdeněk Hajšman (Pila Jesenice), IČO: 62613383, u nichž není vyžadován předchozí souhlas společnosti CHEVAK; společnost ACC61 je povinna společnost CHEVAK o postoupení informovat včetně předložení smlouvy o postoupení rezervované kapacity. Společnost CHEVAK může souhlas s postoupením rezervované kapacity odmítnout, pouze pokud budou existovat závažné důvody pro odmítnutí, které musí být ze strany CHEVAK odůvodněny; za závažný důvod dle této věty se mj. považuje technická nemožnost odvádění a čištění odpadních vod od takového subjektu.
   2. Rezervovanou kapacitu lze postoupit pouze v rozsahu nevyužitém společností ACC61 a práva a povinnosti z této smlouvy se vždy postupují jako celek ve vztahu k příslušné nevyužité kapacitě; jinak je postoupení neúčinné. Pro vyloučení pochybností se toto omezení neuplatní na postoupení uzavřené odběratelské smlouvy. Úplata za postoupení práv a povinností z této smlouvy může být maximálně ve výši příslušné úplaty, či poměrné části výše příslušné úplaty dle této smlouvy dle rozsahu postupované rezervované kapacity, případně zvýšeného o inflaci.

Společnost CHEVAK se zavazuje vydat společnosti ACC61 souhlas s postoupením či převodem práv a povinností z této smlouvy, pokud tomu nebrání závažné důvody, bez zbytečného odkladu.

1. ZÁNIK REZERVACE KAPACITY
   1. Rezervace kapacity pro společnost ACC61 zaniká jejím vyčerpáním uzavřením odběratelské smlouvy či dodatku k odběratelské smlouvě dle čl. 6 této smlouvy či uplynutím doby dle odst. 4.1 této smlouvy. Pokud dojde změnou odběratelské smlouvy ke snížení rezervované kapacity, zavazuje se společnost CHEVAK poskytnout společnosti ACC61 rezervovanou kapacitu ve výši původně sjednané dle této smlouvy.
   2. V případě zániku rezervace kapacity před jejím vyčerpáním dle odst. 5.2 této smlouvy se úplata či její část odpovídající nevyčerpané kapacitě na VHI CHEVAK či jiné plnění poskytnuté společností ACC61 za účelem rezervace kapacity na VHI CHEVAK dle této smlouvy nevrací, pokud marné uplynutí této lhůty nezavinila společnost CHEVAK.
2. odstoupení od smlouvy
   1. Společnost CHEVAK je oprávněna odstoupit od rezervace kapacity na ČOV Okrouhlá ve druhé fázi o dalších 200 EO podle odst. 2.2 této smlouvy, pokud společnost ACC61 neuhradí Úplatu 3 v termínu dle odst. 3.4 a 3.8 této smlouvy a ani v náhradní 30denní lhůtě na výzvu společnosti CHEVAK. Strany si vrátí případně poskytnutá plnění, nedohodnou-li se jinak.
   2. Společnost CHEVAK je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k postoupení nebo jinému způsobu efektivního převodu rezervované kapacity či její společností ACC61 nevyužité části v rozporu s pravidly dle čl. 7 této smlouvy, a pokud společnost ACC61 nenapraví toto porušení ani v náhradní 30denní lhůtě na výzvu společnosti CHEVAK. Společnost CHEVAK je oprávněna odstoupit od této smlouvy pouze v rozsahu kapacity, která byla převedena nebo postoupena v rozporu s pravidly dle čl. 7 této smlouvy. Společnost ACC61 v případě odstoupení společnosti CHEVAK od této smlouvy z tohoto důvodu ztrácí předmětnou část rezervované kapacity či její nevyčerpanou část a společnost CHEVAK Úplatu 2 či její část odpovídající nevyčerpané kapacitě na ČOV Okrouhlá či jiné plnění poskytnuté společnosti CHEVAK za účelem rezervace kapacity na VHI CHEVAK dle této smlouvy nevrací. Uvedené platí i za situace, kdy bude dle této smlouvy nevyčerpaná kapacita dle odst. 5.2 této smlouvy poté poskytnuta jiným osobám postupem podle § 8 odst. 4 a 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
   3. V případech podle odst. 9.1 a 9.2 této smlouvy je společnost CHEVAK povinna o dané skutečnosti vyrozumět bez zbytečného prodlení společnost ACC61 a od této smlouvy či její části odstoupit s účinností od následujícího měsíce.
   4. Společnost ACC61 je od této smlouvy oprávněna odstoupit v případě, že společnost CHEVAK bude z důvodů ležících na straně společnosti CHEVAK v prodlení s uzavřením odběratelské smlouvy nebo jejího dodatku delším než 30 dnů, a to v rozsahu k příslušné rezervované kapacitě. V případě odstoupení společnosti ACC61 od této smlouvy je CHEVAK povinen vrátit uhrazenou Úplatu 2 a/nebo Úplatu 3 společnosti ACC61 a společnosti ACC61 zaniká právo na rezervovanou kapacitu dle této smlouvy včetně povinností CHEVAK podle čl. 6. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo společnosti ACC61 domáhat se náhrady vzniklé újmy.
3. Komunikace
   1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy Stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je nezbytné vždy písemně oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu.
   2. Strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat   
      e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy Stran uvedené v odst. 10.4 této smlouvy.
   3. Strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá Strana její přijetí potvrdí, popřípadě na tuto zprávu odpoví do 3 dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající Strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé Straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.
   4. Pro účely elektronické komunikace označují Strany tyto kontaktní emailové adresy:

Společnost CHEVAK: [xxxxxxxxx](mailto:mika@chevak.cz)

[xxxxxxxxx](mailto:mika@chevak.cz)

[xxxxxxxxx](mailto:puffer@chevak.cz)

Společnost ACC61: [xxxxxxxxx](mailto:jiri.stransky@accolade.eu)

[xxxxxxxxx](mailto:martina.nova@accolade.eu)

[xxxxxxxxx](mailto:blanka.prochazkova@accolade.eu)

[xxxxxxxxx](mailto:lucie.sochurkova@accolade.eu)

[xxxxxxxxx](mailto:katerina.kubisova@accolade.eu)

[xxxxxxxxx](mailto:info@accolade.eu)

1. Okolnosti vylučující odpovědnost
   1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené Strany.
   2. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
   2. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 (přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou) a § 1798 – § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem) občanského zákoníku.
   3. Tato smlouva má pro Strany smysl pouze jako celek. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, Strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
   4. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
   5. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí občanským zákoníkem. Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou a/nebo souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci Okresního soudu v Chebu, případně Krajského soudu v Plzni.
   6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jeden.
   7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té Strany, která podepíše smlouvu jako poslední.
   8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších přepisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv společnost CHEVAK do 20 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že společnost CHEVAK v uvedené lhůtě nezveřejní tuto smlouvu v registru smluv, je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv společnost ACC61.

Přílohy:

1. Stavební úpravy
2. Společné povolení
3. Výpočet investičních nákladů na zkapacitnění ČOV Okrouhlá o dalších 200 EO (druhá fáze)
4. Stavební povolení
5. Drobné stavební úpravy
6. Kopie stanovisek Chevak

|  |  |
| --- | --- |
| **Za CHEVAK Cheb, a.s.** | **Za Accolade CZ 61, s.r.o.** |
|  |  |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Mgr. David Bracháček** | **Milan Kratina,** |
| předseda představenstva | jednatel |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Ing. Milan Míka,** |
| místopředseda představenstva |