

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne ze dne: 18.03.2024, č. j.: MURCE/10993/2024 na akci:

„Statické výtzuže krovu a oprava krytiny na budově SO1 a SO2 Domova důchodců Roudnice nad Labem“

*podle ustanovení 5 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů*

## OBJEDNATEL:

Název: Domov důchodců Roudnice nad Labem, příspěvková organizace  
IČ: 00828998  
DIČ: CZ00828998  
Se sídlem: Sámova 2481, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupené: Mgr. Lenka Nová, ředitelka DD  
Bankovní spojení: 153 887 255/0600, MONETA Money Bank, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

## ZHOTOVITEL

Název: PVD STAVBY s.r.o.  
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 143 93 182  
DIČ: CZ143 93 182  
zastoupený: Vratislavem Floriánem – jednatelem společnosti  
bankovní spojení: 6040684379/0800, Česká spořitelna a.s.

(společně též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce roku uzavírají v souladu s S 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), ve spojení s S 2586 a násl. ObčZ a v souladu s s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne ze dne: 18.03.2024, č. j.: MURCE/10993/2024 (dále jen „Dodatek“):

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.03.2024 podle S 2586 a násl. ObčZ smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejíž předmět byl Smluvními stranami vymezen jako (i) závazek Zhotovitele provést v souladu se Smlouvou stavební práce spočívající v opravě střešní krytiny, jejíž technické parametry jsou specifikovány v technické specifikaci tvořící Přílohu č. 5 – Položkový rozpočet. dále jen „Dílo“), a tomuto odpovídající (ii) závazek Objednatele Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj za podmínek stanovených Smlouvou cenu v celkové výši 1.059.000,00 Kč (bez DPH).
2. Dílo v uvedeném rozsahu bylo Objednatelem převzato dne 08.04.2024 na základě zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 08.04.2024, ve kterém Strany konstatovaly, že Dílo netrpí žádnými zjevnými vadami nebo nedodělkami, avšak v průběhu realizace Díla zároveň vyšla najevo potřeba neodkladného provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Dodatečné práce“), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy.
3. V návaznosti na předchozí odstavec Objednatel výslovně prohlašuje, že provedení Dodatečných prací je pro něj nezbytné, přičemž změna v osobě Zhotovitele není možná vzhledem k ekonomickým a technickým důvodům spočívajícím v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením instalacemi pořízenými Objednatelem v původním zadávacím řízení a zároveň platí, že změna v osobě Zhotovitele by pro Objednatele znamenala značné obtíže.
4. Tímto došlo ke změně rozsahu prací, které Objednatel požadoval provést nad rámec Smlouvy (5222 odst. 5 ZZVZ). Smluvní strany se tak dohodly na následujících změnách Smlouvy:
5. Celková cena bude navýšena o: **188 832,00 Kč bez DPH (slovy: stoosmdesátosmtisícosmsetřicetdva)**
6. Ostatní ustanovení Smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změn.

V Roudnici nad Labem dne 15.04.2024

V Praze dne 15.04.2024



---

**Objednatel**  
Mgr. Lenka Nová,  
ředitelka Domova důchodců  
Roudnice nad Labem



**PVD STAVBY s.r.o.**

Rybářská 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 14393182 DIČ: CZ14393182

www.pvdstavby.cz



---

**Zhotovitel**

Vratislav Florián – jednatel společnosti

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne ze dne: 18.03.2024, č. j.: MURCE/10993/2024**

**PVD STAVBY s.r.o.**  
Rybná 716/24  
110 00 Praha 1  
IČ: 143 93 182  
DIČ: CZ 143 93 182

e-mail: [florian@pvdstavby.cz](mailto:florian@pvdstavby.cz)  
mobil: 602 949 000

**Méněpráce - Vícepráce**

Akce: **Statické vyztuže krovu a oprava krytiny na budově SO1 a SO2**

	Položka	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
	<b>Méněpráce:</b>				
1	Montáž pojezdých věží, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,2 m	2,00	sada	10 600,00 Kč	-21 200,00 Kč
2	Nájemné pojezdých věží, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,2 m	60,00	den	1 140,00 Kč	-68 400,00 Kč
3	Demontáž pojezdých věží, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	2,00	sada	9 130,00 Kč	-18 260,00 Kč
4	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL	200,00	m	65,00 Kč	-13 000,00 Kč
5	Hromosvod, demontáž a montáž	1,00	kpl	20 000,00 Kč	-20 000,00 Kč
6	Užívání veřejných ploch a prostranstv	1,00	kpl	10 000,00 Kč	-10 000,00 Kč
7	Finanční rezerva	1,00	kpl	10 000,00 Kč	-10 000,00 Kč
	<b>Vícepráce:</b>				
1	Demontáž stávající závětrné lišty	200,00	m	120,00 Kč	24 000,00 Kč
2	D+M Závětrná lišta z poplastovaného plechu Viplanyl r.š. 250 mm	200,00	m	460,00 Kč	92 000,00 Kč
3	Stěnová lišta vyhnutá z poplastovaného plechu Viplanyl r.š. 70 mm	36,00	m	70,00 Kč	2 520,00 Kč
4	D+M PU Tmel - šedý 300ml	10,00	ks	350,00 Kč	3 500,00 Kč
5	Spojovací materiál	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
6	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	13634,71	%	2,00 Kč	27 269,42 Kč
7	Demontáž stávajícího hromosvodu	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
8	Dodávka materiálu - hromosvod: 80kg AL drát, 430ks podpěr vedení, svorky	1,00	kpl	75 000,00 Kč	75 000,00 Kč
9	Montáž nového hromosvodu na střeše SO1 + SO2	1,00	kpl	64 000,00 Kč	64 000,00 Kč
10	Revize	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
11	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	6,00	m <sup>2</sup>	36,60 Kč	219,60 Kč
12	Záklop z hrubých prken na sraz, prkna tloušťky 32 mm	6,00	m <sup>2</sup>	447,11 Kč	2 682,66 Kč
13	Oprava detailů spoje původní PVC/nová PVC fólie - speciální stěrkový systém KEMPEROL (báze PMMA)	1,00	kpl	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
14	Doprava materiálu a osob	1,00	kpl	10 000,32 Kč	10 000,32 Kč
15	Likvidace odpadu vč. odvozu na skládku	1,00	kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>188 832,00 Kč</b>

Uvedená cena je bez DPH.

**Nabídka obsahuje :**

- 1) Dodávku a montáž materiálu
- 2) Revizi hromosvodu
- 3) Likvidaci stavebního odpadu
- 4) Dopravu materiálu a osob

**Platební podmínky:** viz. SOD



**PVD STAVBY s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČ: 14393182 DIČ: CZ14393182  
[www.pvdstavby.cz](http://www.pvdstavby.cz)

V Roudnici nad Labem dne: 03.04.2024

**Vratislav Florián** - jednatel společnosti  
**PVD STAVBY s.r.o.**



**Dodavatel**  
**PVD STAVBY s.r.o.**  
Rybná 716/24  
110 00 Praha  
Česká republika  
IČ: 14393182 DIČ: CZ14393182

**Faktura - daňový doklad**

20240008

**Kontaktní údaje**

E-mail: info@pvdstavby.cz  
Telefon: +420 601 001 043  
Mobil: +420 602 949 000  
Web: www.pvdstavby.cz

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365024

**Odběratel**

**Domov důchodců Roudnice nad Labem,  
příspěvková organizace**

Sámova 2481  
413 01 Roudnice nad Labem  
Česká republika

IČ: 00828998 DIČ: CZ00828998

Datum vystavení: **15.04.2024** Datum zdan. plnění: **15.04.2024** Datum splatnosti: **15.05.2024**

Bankovní účet: 6040684379/0800  
IBAN: CZ95 0800 0000 0060 4068 4379  
SWIFT: GIBACZPX

Symbol: 20240008  
variabilní:  
konstantní: 0308

Způsob platby: Převodem  
K úhradě  
**228 487,00 Kč**



QR Platba+F


Fakturuje Vám za dodané zboží či služby: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne ze dne: 18.03.2024, č. j.: MURCE/10993/2024 na akci: „Statické výztuže krovu a oprava krytiny na budově SO1 a SO2 Domova důchodců Roudnice nad Labem“

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Vícepráce dle dodatku č. 1	1,00	188 832,00	21	188 832,00	39 654,72	<b>228 486,72</b>
Zaokrouhlení	1,00	0,28	0	0,28	0,00	<b>0,28</b>

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám můžeme účtovat zákonný úrok z prodlení.

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	188 832,00	39 654,72	<b>228 486,72</b>
Celkem	188 832,00	39 654,72	<b>228 486,72</b>

**Celkem k úhradě: 228 487,00 Kč**

 **PVD STAVBY s.r.o.**  
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČ: 14393182 DIČ: CZ14393182  
www.pvdstavby.cz