



MHMPXPOFAKGL

VS 9241261001

Stejnopis č. 1

## Smlouva o výpůjčce

Smlouva č. VYP/35/04/020007/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“),  
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené [REDACTED], ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### VIG FUND, a.s.

se sídlem: Templová 747/5, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená na základě plné moci [REDACTED]  
IČO: 24220809  
DIČ: CZ24220809  
ID DS: gb2a72u

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2333/1 v kat. území Nové Město, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a to část pozemku parc. č. 2333/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, v kat. území Nové Město, obec Praha, jež se nachází před objektem č. p. 1029, Havlíčkova č. 3, tak, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).
3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice, tato společnost (dále jen jako „správce“).

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění okrasné zeleně.

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 15.04.2024 do 01.03.2029.**

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
  - f) bezodkladně hlásit půjčitelovi, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčitelovi škodu,
  - g) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak vypůjčitel povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích na předmětu výpůjčky, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,
  - h) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčitelovi, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav, popř. závady,
  - i) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Předchozí oznámení půjčitele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele. V případě vzniklých závad půjčitel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební, terénní a ostatní úpravy, stavby, oplocení či jiné změny či opravy provedené s písemným souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neucíní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
7. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po dobu trvání výpůjčky i po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu výpůjčky na půjčitele.
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

## VI. Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 1 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi vypůjčitelem a půjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 581 ze dne 02.04.2024. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP-157558/2024 od 31.01.2024 do 16.02.2024.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
7. Půjčitel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech o šesti stranách textu a o dvou přílohách, z nichž půjčitel obdrží stejnopis č. 1 – č. 3, vypůjčitel stejnopis č. 4 a příslušný silniční správní úřad stejnopis č. 5.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky  
Příloha č. 2 - plná moc

V Praze dne 15 -04- 2024

Za půjčitele:



řec .....  
Ma .....  
odárení s majetkem  
rahy

V Praze dne 15 -04- 2024

Za vypůjčitele:



na základě plné moci  
VIG FUND, a.s.

Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky



Mgr. Etich Wroňný, notář  
Právní kancelář s.r.o. - Nové Město  
Komenského 1079/3, PSČ 110 00  
IČ: 257 59 604  
Zař. č. 13331

## PLNÁ MOC/POWER OF ATTORNEY

.....; VIG FUND, a.s., se sídlem Praha 1, Templové 747/5, PSČ 110 00, IČ: 242 20 809, (dále jen „Zmocnitel“ nebo „Společnost“), zastoupaná paní [redacted] předsedkyní představenstva a panem [redacted] členem představenstva, tímto uděluje plnou moc společností:

CBRE s.r.o., se sídlem Praha 1-Nové Město, nám.Republiky 1a 1079, PSČ 110 00, IČ: 257 59 604, zastoupaná jednatelem, [redacted] (dále jen „Zmocněnec“) k následujícím právním jednáním jménem Zmocnitelů:

(i) sjednávání, příprava, schvalování, podepsování, předkládání, doručování nebo zakládání nájemních smluv na prostory a/nebo jakýchkoli použitelné nebo obyvatelné plochy v objektu Havlíčkova Plaza na adrese Havlíčkova 1029/3, PSČ 110 00, Praha 1, postavené na a tvořící součást pozemku parc.č. 504 v katastrálním území Nové Město, obec Praha (VIG FUND, a.s.) (dále jen „Nemovitost“), a dále jakýchkoli nájemních, pachtovních, užívacích, licenčních smluv, smluv o udělení souhlasu a instalaci rozvodů, telekomunikačních nebo jiných zařízení nebo podobných smluv, s výjimkou jakýchkoli smluv zřizujících věcné právo k nemovitostem Společnosti, a dále ke změně a ukončení výše uvedených smluv a k podpisu jakýchkoli smluv vedoucích k jejich ukončení a smluv vypovídajících práva a povinnosti stran výše uvedených smluv po jejich ukončení; Zmocněnec není oprávněn jménem Společnosti nabývat nebo nakládat s nemovitostmi;

Bez ohledu na případné protichůdné ustanovení této plné moci píší, že podpis jakýchkoli smluv podle tohoto odstavce, jimiž se Společnost zavazuje v rozsahu přesahujícím 5.000 EUR ročně, vyžaduje předchozí písemné schválení Společnosti; (takové písemné schválení Společnosti může být poskytnuto formou písemného schválení elektronickou poštou za tím účelem oprávněným zaměstnancem Společnosti).

(ii) sjednávání, příprava, podepsování, předkládání, doručování nebo zakládání jakýchkoli smluv na služby, smluv o dodávce, výpůjčce nebo leasingu jakýchkoli zařízení, vybavení, zboží atd., smluv o údržbě, výměně nebo opravě atd., prvků, zařízení, instalací, které jsou instalovány nebo mají být instalovány v nebo na Nemovitosti, a dále jakýchkoli jiných smluv nezbytných nebo potřebných pro provoz, management a údržbu Nemovitostí, nebo jakýchkoli dodatků k nim nebo jejich ukončení,

Bez ohledu na případná protichůdná ustanovení této plné moci píší, že podpis jakýchkoli smluv podle tohoto odstavce, jimiž se Společnost zavazuje v rozsahu přesahujícím 5.000 EUR, vyžaduje předchozí písemné schválení Společnosti; (takové písemné schválení Společnosti může být poskytnuto formou písemného schválení elektronickou poštou za tím účelem oprávněným zaměstnancem Společnosti).

(iii) přijímání korespondence adresované Společnosti včetně doporučených zálesek,

(iv) zastupování Společnosti před státními a místními úřady ve věcech souvisejících s nemovitostmi Společnosti.

Company VIG FUND, a.s., with registered seat of business at Praha 1, Templové 747/5, Post Code 110 00, ID no.: 242 20 809 (hereinafter the "Principal" or the "Company"), represented by Mrs. [redacted], chairman of the Board and Mr. [redacted] member of the Board hereby grants power of attorney to the company

CBRE s.r.o., with registered seat at Prague 1-Nové Město, nám.Republiky 1a 1079, Post Code 110 00, ID no.: 257 59 604, acting by [redacted] executive (hereinafter only as the "Proxy") to perform, in the name and on behalf of the Principal, the following legal acts:

(i) to negotiate, prepare, approve, execute, present, deliver or file lease agreements, in respect of the premises and/or any usable or occupable area in property Havlíčkova Plaza at the address Havlíčkova 1029/3, postal code 110 00, Prague 1, built on and forming a part of plot No. 504 in the cadastral area of Nové Město, municipality of Prague (VIG FUND, a.s.) (hereinafter the "Property"), as well as any lease, use, license agreements, agreements on granting consent to installation of cabling, telecommunication or other equipment, or similar agreements, save for any agreement establishing rights in rem to the real property of the Company and also to amend and terminate all agreements mentioned above, and to execute any agreements leading to termination thereof and agreements settling rights and obligations of the parties to the agreements mentioned above after their termination; the Proxy is not entitled to acquire and dispose of immovable assets on behalf of the Company;

Notwithstanding anything to the contrary in this power of attorney, execution of any of the agreements under this paragraph under which the Company's undertakings exceed EUR 5.000 per year requires prior written approval of the Company; (such written approval by the Company may be given in form of written e-mail approval – related back confirmed correspondence – by for this purpose authorized company employee)

(ii) to negotiate, prepare, sign, execute, present, deliver or file any service agreements, contracts of delivery, lending or leasing of any equipment, devices, goods etc., agreements for maintenance, exchange or repair etc., of the elements, devices, installations assembled or to be assembled in, on or for the Property, as well as any other agreements that are necessary or needed for proper operation, management and maintenance of the Property, or any amendments and terminations thereof,

Notwithstanding anything to the contrary in this power of attorney, execution of any of the agreements under this paragraph under which the Company's undertakings exceed EUR 5.000 requires prior written approval of the Company; (such written approval by the Company may be given in form of written e-mail approval – related back confirmed correspondence – by for this purpose authorized company employee)

(iii) to accept the correspondence addressed to the Company including registered mail,

(iv) to represent the Company before state and local authorities in matters relating to the real property of the



Company.

Bez ohledu na případná protichůdná ustanovení této plné moci platí, že v případě stavebních úprav v nebo na Nemovitosti, které vyžadují povolení úřadů, je Zmocněnec oprávněn udělit plnou moc designérům po písemném schválení Společnosti.

Notwithstanding anything to the contrary in this power of attorney, in case of any construction adjustments in or on Property which requires approvals from authorities, the Proxy is entitled to grant the power of attorney to designers after written approval of the Company.

(v) Udělování nájemcům, podnájemcům anebo 100% vlastním dceřiným společnostem nájemců Nemovitosti jménem Společnosti souhlas s umístěním jejich sídla v Nemovitosti;

(v) to grant in the name of the Company to the tenants, subtenants and/or 100 % daughter companies of the Property consents with the placement of their seal in the Property;

Zmocněnec je oprávněn jednat vždy samostatně bez ohledu na skutečnost, zda v této věci byla či bude udělena další plná moc.

The Proxy is entitled to act individually regardless of matters whether the power of attorney related to this matter had been already granted to any other person or not.

Zmocněnec se zavazuje vykonávat práva udělená touto plnou mocí pečlivě, opatrně a ostražitě, jak lze očekávat od opatrného, schopného a profesionálního správce nemovitostí s cílem chránit zájmy Společnosti.

The Proxy undertakes to exercise its rights under this power of attorney in a diligent, careful and vigilant manner to be expected of a prudent, competent and professional property manager in order to protect the interests of the Company.

Zmocněnec je oprávněn činit jménem a na účet Společnosti jakákoli a všechna právní jednání související s výše uvedeným zmocněním, pokud jsou nezbytná k naplnění výše specifikovaného zmocnění. Tato plná moc nicméně nespravňuje Zmocněnce zřídil právo, jímž by byla převáděna Nemovitost, nebo zřídil právo zástavní nebo věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo tímto právy jakkoliv disponovat.

The Proxy is entitled to perform on behalf and on account of the Company any and all other legal acts in connection with the above mentioned authorization which will be necessary for fulfillment of the above empowerment. However this power of attorney does not authorize any Proxy to establish any right of property meaning its transfer, establish the rights of lien or real burden or other in rem right or dispose of any of them.

Tato plná moc se uděluje v návaznosti na Smlouvu o projektovém managementu uzavřenou mezi Společností a Zmocněncem dne 1.11.2017, včetně dodatku č.1 ze dne 31.12.2018 a na smlouvu Property and Asset Management Agreement uzavřenou mezi Společností a Zmocněncem dne 17.12.2014, včetně dodatku č.1 ze dne 30.12.2016 a dodatku č.2 ze dne 13.2.2020 a tato plná moc zanikne spolu se zánikem Smlouvy o správě nemovitostí a Smlouvy o projektovém managementu.

This power of attorney is being granted in relation to the Project Management Contract concluded between the Company and Proxy on 1.11.2017, as amended by the Amendment No. 1 dated 31.12.2018 and to the Property and Asset Management Agreement concluded between the Company and the Proxy on 17.12.2014, as amended by the Amendment No. 1 dated 30.12.2016 and the Amendment No. 2 dated 13.2.2020 and shall terminate together with the termination of the Property and Asset Management Agreement and the Project Management Contract.

Zmocnětel je oprávněn tuto plnou moc kdykoli odvolat.

This power of attorney can be revoked anytime by the Principal.

Zmocnětel dále výslovně souhlasí s tím, aby Zmocněnec v plné rozsahu této plné moci zmocnil své zaměstnance, a to zejména

The Principal further on explicitly grants consent to the Proxy to empower, in full extent of this power of attorney its employees, i.e.

Tato plná moc je udělena v české a anglické verzi. V případě rozporů má přednost česká verze.

This power of attorney has been executed in Czech and English, in case of discrepancies, the Czech version shall prevail.

Udělením této plné moci automaticky zaniká plná moc s identickým obsahem udělená Zmocnětelem Zmocněnci dne 18.11.2019.

By granting of this power of attorney the power of attorney with the identical content granted by the Principal to the Proxy on 18.11.2019 shall automatically cease to exist.

V/in Praha / Prague, dne / on ...20.10....2022

Zmocnitel / The Principal: VIG FUND, a.s.



Předsedkyně představenstva / Chairman of the Board



Člen představenstva / Board Member

Zmocněnec událenou pínou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímá a v plném rozsahu plné moci dále zmocňuje své zaměstnance, a to Jitku Žákovskou, Team Sananesovou, Property

Kazdy ze zaměstnanců zmocněnce je oprávněn v rámci svého zmocnění jednat samostatně.

The Proxy hereby accepts this power of attorney in above mentioned scope and empowers further, in full extent of this power of attorney its employees, i.e. (born on 29.8.1981), Jitka Žákovská, Team on 23.2.1996), Petra Sananesová, Property

entitled to act separately within its empowerment pursuant herof.

V/in Praha / Prague, dne / on ...20.10....2022

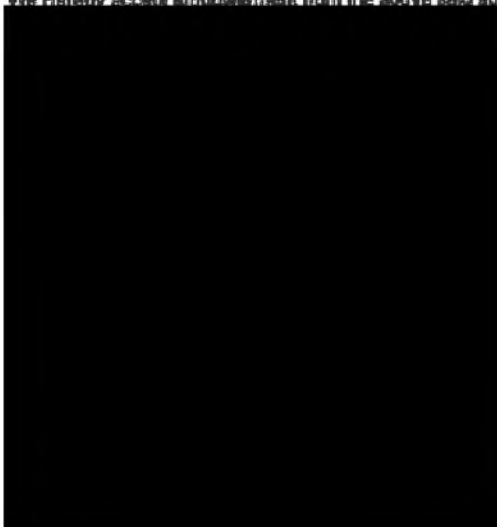
Zmocněnec / The Proxy: CBRE s.r.o.



Jednatelka/ executive

Přijímáme zmocnění z výše uvedené substituční plné moci.

We Heraby accept empowerment from the above said substitute power of attorney.



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18652 / 396 / 2022 / C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát, se sídlem Praha 1 – Nové Město, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13331, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

[redacted]

V Praze dne 14.10.2022

Mgr. Erich Wolny, advokát

Praha 1 - Nové Město

nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110

00, ev. č. ČAK 13331

[redacted]  
advokát

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18652 / 397 / 2022 / C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát, se sídlem Praha 1 – Nové Město, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13331, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

[redacted]

V Praze dne 14.10.2022

Mgr. Erich Wolny, advokát

Praha 1 - Nové Město

nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110

00, ev. č. ČAK 13331

[redacted]  
advokát

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18652 / 398 / 2022 / C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát, se sídlem Praha 1 – Nové Město, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13331, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

[redacted]

V Praze dne 14.10.2022

Mgr. Erich Wolny, advokát

Praha 1 - Nové Město

nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110

00, ev. č. ČAK 13331

[redacted]  
advokát