

Číslo smlouvy objednatele: 2673/2023/2024/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P23V00236850

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2673/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

ATELIER 38 s.r.o.

Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem
Vladimírem Milatou
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, vložka C22647

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25858343
DIČ: CZ25858343 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: ██████████

*dále jen **objednatel** nebo **příkazce***

*dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník***

Obsah dodatku č.1

čl. I. Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2673/2023/OI/VZ (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů, jakož i zajištění příslušné příkazní činnosti dle smlouvy pro budoucí realizaci stavby „Úprava okolí slepého ramene Odry v Ostravě-Zábřehu“, v k.ú. Zábřeh nad Odrou a v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také jako „stavba“). Z důvodu nepředvídaných okolností vzniklých při realizaci předmětu plnění dle smlouvy, kterými je za účelem realizace řádného povolovacího procesu stavby nutnost zpracování dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro odstranění stavby a s tím související příkazní činnost, je nutné provést vícepráce a méněpráce v rozsahu dle tohoto dodatku.
- Zhotovitel měl v souladu s předmětem smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a rovněž měl vykonávat související inženýrskou činnost. V průběhu realizace projekčních prací bylo zjištěno, že je zde potřeba vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení. Dokumentace pro společné povolení stavby je nutná z důvodu povolovacího procesu nových stavebních objektů. Rovněž vyvstala potřeba vypracovat projektovou dokumentaci odstranění stávajícího objektu na pozemku p.č. 3533 a 994/3, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a zajistit povolení odstranění stavby stávajícího objektu. Dokumentace pro územní řízení tedy nebude zpracována.



čl. II. Změny smlouvy

1. Vzhledem k nepředvídaným okolnostem, ke kterým došlo v rámci realizace předmětu plnění dle smlouvy a za účelem zajištění řádného předmětu plnění smlouvy, tedy i povolovacího procesu stavby, se smluvní strany dohodly, že namísto dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) dle smlouvy bude zhotovitelem zpracována **dokumentace pro povolení odstranění stavby (dále také jako „DOS“)** pro odstranění stávajícího objektu na pozemku p.č. 3533 a 994/3, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také jako „objekt“) a rovněž **dokumentace pro společné povolení stavby (dále také jako „DUSP“)**, a to v tomto rozsahu:

Dokumentace pro povolení odstranění stavby (DOS) pro odstranění stávajícího objektu na pozemku p.č. 3533 a 994/3, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

Dokumentace pro povolení odstranění stavby stávajícího objektu bude zpracovaná v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy a souvisejícími příslušnými platnými a účinnými prováděcími předpisy a vyhláškami.

Součástí DOS bude:

- zajištění a předání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dotčených subjektů a ostatních účastníků řízení ve smyslu příslušných platných a účinných právních předpisů včetně zapracování případných podmínek, aby mohlo být vydáno povolení odstranění stavby objektu,
 - orientační položkový rozpočet nákladů stavby,
 - splnění technického řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami – příslušnými ČSN, které jsou pro předmět smlouvy závazné,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí bude nedílnou součástí DOS. Požadavky, včetně specifikace všech platných a účinných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě.
- DOS v požadovaném rozsahu včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě **v 1 vyhotovení** a také v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM popř. USB – flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
- Čistopis DOS v požadovaném rozsahu a se zapracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **v 1 vyhotovení** (vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a rovněž v elektronické podobě na 1x CD(DVD)-ROM popř. USB – flash disku s následujícím rozdělením:
- textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD
 - výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - textová a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- Všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací provedených v souvislosti s plněním budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM popř. USB – flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD).

Dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP)

Dokumentace pro společné povolení stavby bude zpracovaná v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy a souvisejícími příslušnými platnými a účinnými prováděcími předpisy a vyhláškami.

Součástí DUSP bude:

- zajištění a předání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dotčených subjektů a ostatních účastníků řízení ve smyslu příslušných platných a účinných právních předpisů, včetně zapracování případných podmínek, aby mohlo být vydáno povolení záměru,
 - orientační položkový rozpočet nákladů stavby,
 - splnění technického řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami – příslušnými ČSN, které jsou pro předmět smlouvy závazné,
 - podrobná specifikace materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORĐ); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPZ,
 - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí bude nedílnou součástí DUSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DUSP,
- DUSP v požadovaném rozsahu včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě **v 1 vyhotovení** a také v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM, popř. USB – flash disku, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- Čistopis DUSP v požadovaném rozsahu a se zapracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **v 1 vyhotovení** (vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a rovněž v elektronické podobě na 1x CD(DVD)-ROM popř. USB – flash disku s následujícím rozdělením:
- textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD
 - výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - textová a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- Všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací provedených v souvislosti s plněním budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD).

Výše uvedené dokumentace DOS a DUSP jsou dílem ve smyslu smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu k přechodným ustanovením § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupovat tak, že v případě, dojde-li při realizaci plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku k nabytí účinnosti nových prováděcích právních předpisů nahrazujících stávající prováděcí právní předpisy, bude zhotovitel postupovat v rámci realizace plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku podle nových prováděcích právních předpisů. V případě, že dojde v průběhu realizace plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku ke změně prováděcího právního předpisu a zároveň tento nový právní předpis umožní v přechodném období vypracovat plnění a podat žádost o příslušné povolení dle předešlého prováděcího právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tak objednatel rozhodne dle stavu rozpracovanosti plnění o tom, dle jakého právního předpisu bude předmět plnění plněn. V případě, že

na základě nového prováděcího právního předpisu bude nutné v rámci realizace plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku vykonat další práce nad rámec požadovaný aktuálně užívanými prováděcími právními předpisy, uzavřou smluvní strany odpovídající dodatek ke smlouvě, a to v intencích platné právní úpravy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro povolení odstranění stavby (DOS) v požadovaném rozsahu ve formě konceptu za účelem připomínkování do **3 týdnů** od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DOS do 10 dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 dnů zpracovat do čistopisu DOS. Čistopis DOS v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do 1 týdne od zpracování připomínek objednatele k DOS dle předchozí věty tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby (DUSP) v požadovaném rozsahu ve formě konceptu za účelem připomínkování do **23 týdnů** od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DUSP do 10 dnů od předání a zhotovitel je povinen následně vznesené připomínky do 10 dnů zpracovat do čistopisu DUSP. Čistopis DUSP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do 1 týdne od zpracování připomínek objednatele k DUSP dle předchozí věty tohoto odstavce.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle odst. 3 a 4 tohoto článku dodatku ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 z ceny příslušného plnění bez DPH, která je sjednána v odst. 6 tohoto článku dodatku, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Vzhledem ke změnám předmětu smlouvy dle tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na úpravě ceny za plnění dle smlouvy sjednané dle části B čl. III. smlouvy, a to následujícím způsobem:

Cena za splnění díla dle smlouvy a tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena\ bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
PD pro povolení odstranění stavby (DOS)	70.000,00 Kč	14.700,00 Kč	84.700,00 Kč
PD pro společné povolení stavby (DÚSP)	190.000,00 Kč	39.900,00 Kč	229.900,00 Kč
PD pro provádění stavby (DPS)	700.000,00 Kč	147.000,00 Kč	847.000,00 Kč
Plán BOZP	10.000,00 Kč	2.100,00 Kč	12.100,00 Kč
CELKEM	970.000,00 Kč	203.700,00 Kč	1.173.700,00 Kč

7. V souvislosti se změnami předmětu plnění dle tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na úpravě příkazní činnosti spočívající ve výkonu inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby sjednané dle části C smlouvy, a to tak, že příkazník bude vykonávat předmětnou inženýrskou činnost v tomto rozsahu:

Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání DOS a DUSP s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádostem o povolení o odstranění stavby a o společném povolení stavby dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů včetně příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a výpisů z katastru nemovitostí,

- c) vypracování a podání řádné žádosti o povolení o odstranění stavby a o společné povolení stavby u příslušného stavebního úřadu,
 - d) zajištění vyvěšení informací o záměru v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, pokud je vyžadován,
 - e) zajištění vydání pravomocného povolení o odstranění stavby a společného povolení stavby,
 - f) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
 - g) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
 - h) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,
 - i) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
 - j) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami.
- 8.** Smluvní strany se dohodly, že se příkazník zavazuje podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu do **2 týdnů** od předání čistopisu dokumentace odstranění stavby příkazci. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
- 9.** Smluvní strany se dále dohodly, že se příkazník zavazuje podat žádost o společné povolení stavby nejpozději do **2 týdnů** po předání čistopisu projektové dokumentace pro společné stavební povolení (DUSP) příkazci. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
- 10.** V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle odst. 8 a 9 tohoto článku dodatku ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2% z příslušné odměny bez DPH, která je sjednána v odst. 11 tohoto článku dodatku, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.** Vzhledem ke změnám předmětu smlouvy dle tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na úpravě odměny za plnění dle smlouvy sjednané dle části C čl. IV. smlouvy, a to následujícím způsobem:

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce dle smlouvy a tohoto dodatku činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
IČ pro povolení odstranění stavby	20.000,00 Kč	4.200,00 Kč	24.200,00 Kč
IČ pro společné povolení stavby	60.000,00 Kč	12.600,00 Kč	72.600,00 Kč
Autorský dozor	70.000,00 Kč	14.700,00 Kč	84.700,00 Kč
CELKEM	150.000,00 Kč	31.500,00 Kč	181.500,00 Kč

- 12.** V souvislosti se změnami uvedenými výše v tomto dodatku se smluvní strany dohodly na úpravě celkové ceny za plnění předmětu smlouvy sjednané dle části D čl. I. odst. 1 smlouvy, a to následujícím způsobem:

Celková cena (cena dle části B smlouvy a tohoto dodatku a odměna dle části C smlouvy a tohoto dodatku ze závazků ve smlouvě a v tomto dodatku uvedených činí:

Cena celkem bez DPH	970.000,00 Kč
DPH	203.700,00 Kč

Odměna celkem bez DPH	150.000,00 Kč
DPH	31.500,00 Kč
Celková cena bez DPH	1.120.000,00 Kč
DPH	235.200,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1.355.200,00 Kč

13. Smluvní strany se v souvislosti se změnami dle tohoto dodatku dohodly na tomto způsobu placení ve vztahu ke změně předmětu plnění:

- Po předání čistopisu DOS v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení DOS bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného povolení o odstranění stavby.
- Po předání čistopisu DUSP v požadovaném rozsahu a zahájení řízení o společném povolení stavby vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení DUSP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného společného povolení stavby.
- Za vykonanou inženýrskou činnost pro povolení o odstranění stavby vystaví po vydání pravomocného povolení o odstranění stavby příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.
- Za vykonanou inženýrskou činnost pro společné povolení stavby vystaví po vydání pravomocného společného povolení stavby příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.

Pro odstranění pochybností se uvádí, že způsob placení za zbývající plnění dle smlouvy, který je sjednán dle části D čl. II. odst. 14 smlouvy, se nemění.

14. Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla dle smlouvy a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení, přičemž rozsah díla uvedený ve smlouvě se o jejich provedení mění a rozšiřuje. Veškerá ujednání smlouvy týkající se provedení díla dle smlouvy, která nejsou výslovně tímto dodatkem odlišně upravena pro DOS a DUSP se vztahují rovněž na DOS a DUSP dle tohoto dodatku. Veškerá ujednání smlouvy týkající se provádění inženýrské činnosti dle smlouvy, která nejsou výslovně tímto dodatkem odlišně upravena pro výkon inženýrské činnosti pro odstranění stavby a pro společné povolení stavby se vztahují rovněž na výkon inženýrské činnosti pro odstranění stavby a pro společné povolení stavby dle tohoto dodatku.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 03866/RM2226/62 ze dne 9.4.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Dodatek č. 1ke smlouvě je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele (příkazníka)

Vladimír Milata
jednatel společnosti

