



OPEKO spol. s r.o.  
č. p. 22  
391 18 Choustník

Spis. značka S-META 2880/2014 OSMM/Tro 12  
Číslo jednací METAB 19894/2024/OSMM/LTro  
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor  
3. 4. 2024

SO/00034/2014/4

## Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 28. 2. 2014 se společností OPEKO spol. s r.o., se sídlem č. p. 22, 391 18 Choustník, IČO: 42360056 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domu č. p. 626, ulice Havlíčkova v Táboře (č. smlouvy SMM 10/2014 - NS). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 11. 3. 2019 a dodatkem č. 2 ze dne 9. 9. 2020.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 1270/27/2024 ze dne 12. 2. 2024 zvýšení ročního nájemného (služeb spojených s nájmem) u všech nájemních smluv, které obsahují ustanovení o inflaci (vyjma bytů), v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

**Roční nájemné** se s účinností od 1. 1. 2024 **zvýšuje** z dosavadní částky 715 308 Kč **o 76 536 Kč** na celkových **791 844 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 ve výši 25 512 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 5. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 65 987 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda  
místostarosta města