

60

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 23/2024

Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace
Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10
IČO: 47611073, DIČ: CZ47611073
zastoupená ředitelkou školy [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

a

Název organizace: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Adresa: Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10
IČO: 45241945
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Zastoupený: Romanem Urbancem, ředitelem DDM Praha 10
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen podnájemce)

I.

Předmět a účel podnájmu

1.1. Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10 :

velká tělocvična

1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu prostor popsany v bodě 1.1. shora, včetně jeho zařízení /viz místní seznam/ a podnájemce jej takto přejímá. O předání a převzetí prostoru je sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce - hl. m. Prahy - MČ Praha 10 a podle příslušné nájemní smlouvy je nájemce oprávněn předat předmět podnájmu do podnájmu podnájemci.

1.4. Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat tuto činnost:

sportovní kroužky, tréninky

II.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá od **4.3. do 6.6.2024** (mimo 28.3. – prázdniny, 29.3. a 1.4. – Velikonoce, 1.5. a 8.5. – st. svátek)

V rámci takto stanovené doby trvání podnájmu je podnájemce oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu:

DUM-UM	počet dní	doba pronájmu	počet hodin celkem	cena za pronájem	prostory	služby
po 15:30-18:30	13	3	39	19 500,00	5 460,00	14 040,00
út 17:30-20:00	14	2,5	35	17 500,00	4 900,00	12 600,00
stř 15:00-19:00	12	4	48	24 000,00	6 720,00	17 280,00
čt 19:00 - 20:15	13	1,25	16,25	8 125,00	2 275,00	5 850,00
čt 17:30-19:00	13	1,5	19,5	9 750,00	2 730,00	7 020,00
CELKEM			157,75	78 875,00	22 085,00	56 790,00

Celkem bude čerpáno: **157,75** hodiny ve velké tělocvičně (500,-Kč/hodinu).

III.

Úhrada za podnájem

3.1. Podnájemce uhradí za podnájem částku ve výši	22 085,- Kč
<u>za služby částku ve výši</u>	<u>56 790,- Kč</u>
celkem	78 875,- Kč (500,-Kč/h)

- 3.2. Úhrada za podnájem se provádí převodem z účtu podnájemce na účet nájemce nebo přímo do pokladny školy. Nájemce je oprávněn vystavit podnájemci fakturu, kterou je podnájemce povinen do uvedeného data splatnosti uhradit. V případě prodlení s úhradou podnájemce je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Předem zaplacená úhrada za podnájem, za hodiny, které nebudou moci být čerpány pro překážky na straně nájemce, bude ve lhůtě 1 měsíce po skončení podnájemního vztahu vrácena dobropisem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním nebytových prostor. Jedná se o tyto služby: topení, voda, el. osvětlení a úklid.
- 4.2. Přístup do nebytových prostor je zajištěn pod dohledem pracovníka školy.
- 4.3. Nájemce neručí za osobní věci podnájemce.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor uvedený v odstavci 1.1. Spolu s tímto nebytovým prostorem je podnájemce oprávněn užívat 1 šatnu.
- 5.2. Při příchodu si odpovědný pracovník podnájemce překontroluje stav nebytového prostoru a případné závady nahlásí ihned školníkovi nebo jiné pověřené osobě.
- 5.3. Podnájemce je povinen seznámit se s vnitřním řádem a dodržovat jej, a zajistit jeho užívání všemi osobami, které se v souvislosti s činností podnájemce ve škole nacházejí.
- 5.4. Za závady zjištěné nájemcem je odpovědný podnájemce.
- 5.5. Podnájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu nájemce.
- 5.6. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájemce pouze v čase uvedeném v článku II. Výskyt jakýchkoliv osob v předmětu podnájemce v souvislosti s činností podnájemce je pro účely této smlouvy považován za užívání předmětu podnájemce podnájemcem. Porušením této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany podnájemce.
- 5.7. Podnájemce seznámí všechny své členy s předpisy BOZP.
Do nebytového prostoru je zakázán vstup v obuvi, jejíž podrážka špiní parkety.
- 5.8. Podnájemci je **zakázán vstup** do pronajatého prostoru **přes školní družinu** – je povinen použít samostatný venkovní vchod.
- 5.9. Pokud kroužek navštěvují **děti ze školní družiny ZŠ Olešská**, je podnájemce povinen si tyto děti ve školní družině **vyzvednout** a po skončení kroužku je do družiny opět **odvést**.

VI.
Skončení podnájmu

6.1. Podnájem skončí:

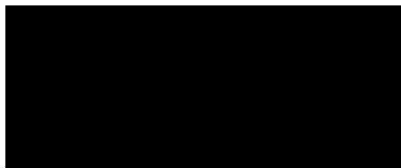
- a) uplynutím sjednané doby
- b) výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je dvouměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že podnájemce přes výstrahu hrubě poruší své závazky z této smlouvy, zejména nedodrží-li své povinnosti popsané v čl. V., způsobí-li škodu na předmětu podnájmu, resp. jeho zařízení, či na jiném zařízení v objektu nebo neplatí-li podnájem řádně a včas. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího po doručení písemného projevu vůle.

6.2. Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a vyklizený předat včetně jeho zařízení osobě, pověřené nájemcem.

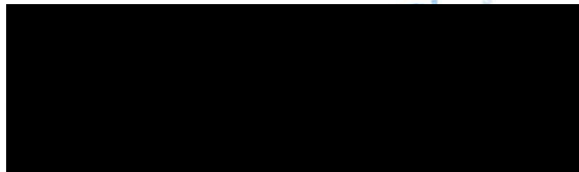
VII.
Další ujednání

- 7.1. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti od 4. 3. 2024
- 7.4. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 4. 3. 2024



.....
nájemce



.....
podnájemce

Předávací protokol

k podnájmu nebytových prostor - ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10

Níže podepsaní zástupci nájemce a podnájemce potvrzují, že vybavení a stav prostor odpovídá místním seznamům a opotřebení odpovídá běžnému používání. Nájemce seznámil podnájemce s případnými závadami v době předávání. Podnájemce se zavazuje dodržovat zásady používání polyuretanové podlahy.

ZÁSADY POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ PODLAHY:

- **Vstup do tělocvičen je možný pouze v ČISTÉ SÁLOVÉ OBUVI.**
- **Povrch je třeba chránit před ostrými předměty/hranami.**
- **Při manipulaci s tělocvičným nářadím je třeba dbát na opatrnost.**
- **Při styku nářadí a náčiní s polyuretanovým povrchem nesmí dojít k porušení nebo poškození povrchu.**
- **Před a po každém pronájmu bude provedena kontrola povrchu.**
- **Podnájemce ručí za škody vzniklé během jeho podnájmu v tělocvičně.**

V Praze dne 4. 3. 2024

[Redacted signature area]

.....
nájemce

.....
podnájemce