

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčkem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2321

(na straně jedné dále jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

IČO: 26000202

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

dodatek č. 15

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 7. 2018

(dále jen „podnájemní smlouva“)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z důvodu omezení užívacích práv k předmětu podnájmu v souvislosti s výstavbou v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. („Urgentní příjem“) dohodly na:
 1. Mimořádném jednorázovém snížení nájemného ve výši **29 564,00 Kč** (slovy: *dvacet devět tisíc pět set šedesát čtyři korun českých*) za měsíc březen 2024, když toto jednorázové snížení nájemného bude promítnuto v první fakturaci po nabytí účinnosti tohoto dodatku,
 2. Snížení ročního nájemného o částku: **354 769,00 Kč** (slovy: *tři sta padesát čtyři tisíc sedm set šedesát devět korun českých*), když tato částka bude ze strany podnajímatele po dobu vlastní realizace v odpovídajícím poměru zahrnuta do pravidelné měsíční fakturace nájemného, a to s účinností od **1. 4. 2024**.

2. Smluvní strany se dohodly na změně článku V. odstavce 1 a 2 podnájemní smlouvy, které nově zní takto:
 1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí: **62 900 612,00 Kč ročně** (slovy: *šedesát dva milionu devět set tisíc šest set dvanáct korun českých*). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku.
 2. Nájemné bude placeno podnájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši **5 241 718,00 Kč měsíčně** (slovy: *pět milionu dvě stě čtyřicet jedna tisíc sedm set osmnáct korun českých*), na základě účetního dokladu (dále jen „faktury“). Faktura bude vystavena vždy do 5. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů. Faktura bude na základě dohody smluvních stran zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce, kterou podnájemce prokazatelně sdělí nájemci.
3. Smluvní strany se dále, z důvodu snížení počtu administrativních kroků souvisejících s proplácením dílčích (průběžných) daňových dokladů a zachování recipacity, dohodly na změně podnájemní smlouvy, a to článku VII, odstavce 9 a 19, které nově zní takto:
 9. *Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 7 a 8 tohoto článku, vyjma odst. 10 tohoto článku smlouvy, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 20 000,00 Kč bez DPH a veškerá technická zhodnocení předmětu podnájemce, smí podnájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka majetku. Žádost o tento souhlas se podnájemce zavazuje doložit vlastníkovému majetku popisem pracovních činností a rozpočtem předpokládaných nákladů k posouzení účelnosti, hospodárnosti a efektivit záměru podnájemce. Královéhradecký kraj bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů kompenzovat přímo podnájemci. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu podnájemce jsou bez dalšího vlastnictvím Královéhradeckého kraje. **Královéhradecký kraj se současně zavazuje rozhodnout o žádosti podnájemce bez zbytečného prodlení od okamžiku převzetí kompletních a bezvadných podkladů podnájemce, zpravidla ve lhůtě 30 dnů, není-li v odůvodněných případech třeba lhůty delší.***
 19. *Podnájemce je povinen pro zachování nároku na kompenzaci dle odst. 9 této smlouvy vystavit vlastníkovému majetku daňové doklady určené k proplacení, a to bez zbytečného odkladu po dni uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 15 dnů, a tyto zaslat vlastníkovému majetku nejpozději druhý den po jejich vystavení, jinak plně odpovídá vlastníkovému majetku za vzniklou škodu. **Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení rozumí den přijetí posledního daňového dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Podnájemce je nicméně oprávněn vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku vystavit vlastníkovému majetku k proplacení dílčí (průběžný) daňový doklad za provedené práce. Podnájemce nese případnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit***

vlastníkovi majetku vzniklé škody a sankce, uložené vlastníkovu majetku v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti vlastníkem majetku jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů; obdobně vlastník majetku odpovídá podnájemci za vzniklé škody, včetně uložených sankcí, v důsledku porušení svých povinností dle této smlouvy, jakož i platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

4. Veškerá další ujednání podnájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 15 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 19.04.2024

V Náchodě dne 18.04.2024

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Mgr. Tomáš Halajčuk, Ph.D.
předseda představenstva
Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje a.s.

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.