

Rezervační smlouva

Účastníci:

- Město Uničov**,
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 842024

dále jen **Budoucí prodávající**

- obchodní firma: **Agentura LUNKA s.r.o.**
IČ: 05326397
sídlo: Zahradní 380/10, Samotišky 779 00
zapsaná: vedená u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 67121
zastoupená jednatelem Ing. Alešem Jančíkem MBA

dále jen **Zájemce**

oba dále jen **Smluvní strany**

uzavírají tuto:

rezervační smlouvu:

I.

- Budoucí prodávající** je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 185/60 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 10001 pro katastrální území Brníčko, obec Uničov.
- Pozemek je aktuálně zastavěn in-line hřištěm (skateparkem). Pod povrchem jsou základy na stavby garáží budované v 90. letech 20. století a jsou s ohledem na období jejich výstavby opotřebené. **Budoucí prodávající** neodpovídá za kvalitu základů pro stavbu garáže, ani za možnost napojení pozemku na rozvody elektřiny a jiné inženýrské sítě.
- Budoucí prodávající** předpokládá vyklizení pozemku od sportovního zařízení in-line hřiště, vytýčení hranice pozemku a jeho předání **Zájemci** do 30. 6. 2026.

II.

- Zájemce** prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že má vážný zájem o koupi pozemku uvedeného v bodě 1. článku I. této smlouvy za účelem výstavby řadové garáže za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- Budoucí prodávající** se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy neprodat ani nenabízet k prodeji výše uvedený pozemek, neuzavřít žádnou smlouvu o převodu týkající tohoto pozemku, ani se nezavázat k budoucímu převodu pozemku jakékoliv a žádné třetí osobě.
- Budoucí prodávající** se dále zavazuje v průběhu trvání rezervace zajistit vyklizení pozemku od sportovního zařízení in-line hřiště (nikoli povrchu hřiště), vytýčení hranic pozemku a vyzvat **Zájemce** k převzetí pozemku s tím, že spolu **Smluvní strany** uzavřou smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou se **Zájemce** zaváže ve lhůtě do 3 let dokončit výstavbu řadové garáže na pozemku a zajistit pro tuto stavbu přidělení čísla popisného a **Budoucí prodávající** se zaváže **Zájemci** odprodat po přidělení čísla popisného pro novostavbu řadové garáže pozemek za kupní cenu ve výši 60 000 Kč, přičemž část ceny ve výši 6 000 Kč byla **Zájemcem** uhrazena před uzavřením této smlouvy a zbývající část kupní ceny ve výši 54 000 Kč bude **Zájemce** povinen uhradit **Budoucímu Prodávajícímu** nejpozději ke dni uzavření řádné kupní smlouvy.

4. **Budoucí prodávající** je oprávněn písemně vyzvat **Zájemce** k převzetí pozemku a k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě formou výzvy (dále jen Výzva).
5. **Zájemce** je povinen uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s **Budoucím prodávajícím** do třiceti (30) dnů od doručení Výzvy **Zájemci**. Lhůta k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě běží od doručení Výzvy **Zájemci** do datové schránky nebo na adresu uvedenou v této smlouvě.
6. Budoucí prodávající je oprávněn zaslat **Zájemci** Výzvu kdykoliv po uzavření této smlouvy, nejdříve však po vyklizení pozemku od sportovního zařízení in-line hřiště a vytýčení hranic pozemku. Pro vyloučení všech pochybností Strany tímto konstatují, že záleží výlučně na úvaze Budoucího prodávajícího, kdy **Zájemci** Výzvu zašle, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

III.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí **Budoucí prodávající**.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **do 30. 6. 2026** (dále jako Doba trvání).
3. Rezervace zaniká uplynutím sjednané Doby trvání, uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřením kupní smlouvy nebo zrušením **Zájemcem**.
4. **Zájemce** může rezervaci dle této smlouvy jednostranně písemně zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zrušení rezervace je účinné dnem doručení **Budoucímu prodávajícímu** do datové schránky nebo na adresu uvedenou v této smlouvě.
5. V případě doručení Výzvy **Zájemci** v Době trvání a marného uplynutí Doby trvání bez uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebo bez uzavření kupní smlouvy nebo v případě jednostranného ukončení rezervace **Zájemcem** je **Zájemce** povinen zaplatit **Budoucímu prodávajícímu** smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč, která bude uhrazena započtením vůči záloze kupní ceny zaplacené před uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva (a závazek **Budoucího Prodávajícího** nenabízet pozemek ke koupi jiným osobám a závazek obou **Smluvních stran** uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě) zaniká v případě, že nebude vyklizen pozemek od sportovního zařízení in-line hřiště a nebudou hranice pozemku vytyčené a **Budoucí prodávající** nevyzve **Zájemce** k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle této Smlouvy do 30. 6. 2026, tj. do uvedeného data nebude **Zájemci** doručena Výzva.
7. Pokud **Zájemce** neobdrží Výzvu v Době trvání, je **Budoucí prodávající** povinen vrátit **Zájemci** zaplacenou zálohu ve výši 6 000 Kč do 30 kalendářních dnů od uplynutí Doby trvání. Smluvní strany tímto konstatují, že v případě, že v Době trvání nebude doručena **Zájemci** Výzva a tato smlouva zanikne, nebude mít **Zájemce** nárok na úhradu jakékoli kompenzace a/nebo nákladů, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vzniknou, vyjma vrácení zaplacené zálohy, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy nezanikají smrtí nebo zánikem **Zájemce**, nýbrž přecházejí na jeho právní nástupce.
9. Postoupení pohledávky **Zájemce** z této smlouvy je možné a účinné jen s výslovným souhlasem **Budoucího prodávajícího**.

IV.

1. Záměr prodeje pozemku byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na úřední desce města od 17.01.2024 do 15.02.2024. Prodej pozemku schválilo Zastupitelstvo města Uničova na veřejném zasedání konaném dne 26.02.2024 usnesením č. UZ13/10/2024.
2. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

5. Zastupuje-li každou ze stran smlouvy osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž jeden obdrží **Zájemce**, dvě **Budoucí Prodávající**.

V Uničově dne:

V Samotíškách dne:

.....
Budoucí prodávající:
Město Uničov,
zastoupené starostou
Mgr. Radkem Vincourem

.....
Zájemce: Agentura LUNKA s.r.o.
zastoupená jednatelem Ing. Alešem Jančíkem MBA