

**DODATEK Č. 3**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č.SD/2023/0240/180**  
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran  
na dodávku stavby:

**„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních věcech: starosta Libor Střecha, v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitel:** FLORSTYL s.r.o.  
**Adresa:** Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, Česká republika  
**IČO:** 60731346  
**DIČ:** CZ60731346  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., 272699038/0300  
**Zastoupen:** Ing. Aleš Galář

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2022/0051/160 (dále jen „Smlouva“).

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 03 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

**2.2.** Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 03 činí:

70 851,81 Kč bez DPH

14 878,88 Kč DPH 21%

**85 730,69 Kč vč. DPH 21%**

**Podrobný rozpis méněprací je uveden v příloze č.1 – ve Změnovém listu č. 03.**

**2.3.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 03 činí:

292 301,00 Kč bez DPH

61 383,21 Kč DPH 21%

**353 684,21 Kč vč. DPH 21%**

**Podrobný rozpis víceprací je uveden v příloze č.1 – ve Změnovém listu č. 03.**

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě méněprací a víceprací uvedených ve Změnovém listu č. 03 upravuje následovně:

9 817 638,18 Kč bez DPH  
2 061 704,02 Kč DPH 21%  
**11 879 342,20 Kč vč. DPH**

**2.4.** Důvodem výše zmíněných méněprací a víceprací jsou okolnosti vzniklé během realizace, které nebyly očekávány a nejsou tedy součástí rozpočtu akce „**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody**“.

**2.5.** Smluvní strany si ujednaly, že počínaje tímto dodatkem budou dodatky ke smlouvě uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatky budou uzavřeny připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

**2.6.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.

### **3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

*Příloha č.1 – Změnový list č. 03*

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín  
Datum a číslo usnesení: 5. 3. 2024, Usnesení č. 2160

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Libor  
Střecha

Digitálně podepsal  
Libor Střecha  
Datum: 2024.04.15  
12:27:08 +02'00'

.....  
Libor Střecha  
starosta města

Ing. ALEŠ  
GALÁŘ

Digitálně podepsal  
Ing. ALEŠ GALÁŘ  
Datum: 2024.04.19  
12:26:35 +02'00'

.....  
Ing. Aleš Galář  
jednatel

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením tohoto dodatku ke smlouvě:  
SD/2023/0240/180.

V ..... dne .....

.....

Liboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation



Digitálně podepsal  
Liboš Veselý  
Datum: 2024.04.10  
14:00:30 +02'00'

Název akce:  
**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA**  
– Venkovní expozice Domu přírody

## ZMĚNOVÝ LIST

číslo: **ZL č. 03**

„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA - Venkovní expozice Domu přírody“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2023/0240/180

**1. Oddíl stavby: Stavební objekt, Provozní soubor**

**2. Zpracovatel změnového listu:** **FLORSTYL s.r.o.,**  
Náměstí Svobody 362  
686 04 Kunovice  
IČO: 60731346

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)  
kontrolní den: (KD č. 4, ze dne 23.1.2024)  
jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu,  
požadavek uživatele apod.)

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

- A- Infokrabičky: rozšíření o vnitřní dílo infokrabiček na žádost investora.  
B- Upravení fasády a gajgrů: v souvislosti s finálními výškami zpevněných ploch je třeba úprava fasády a gajgrů.  
C- Zemní svítidla: doplnění na žádost investora.  
D- Méněpráce koš: odečtení jednoho kusu odpadkového koše z důvodu nevyhovujícího umístění.

**5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

**6. Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE ZL01	113 416,48	137 233,94
MÉNĚPRÁCE ZL 01		
VÍCEPRÁCE ZL 02	116 074,81	140 450,52

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
MÉNĚPRÁCE ZL 02	79 583,29	96 295,78
VÍCEPRÁCE ZL 03	292 301,00	353 684,21
MÉNĚPRÁCE ZL 03	70 851,81	85 730,69
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	9 446 280,99	11 430 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	9 817 638,18	11 879 342,20

Ing. ALEŠ GALÁŘ Digitálně podepsal  
Ing. ALEŠ GALÁŘ  
Datum: 2024.03.04  
13:00:40 +01'00'  
Ing. Aleš Galář

V ..... dne .....

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.).

Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD.

Navrhované změny nebylo možné předvídat. Potřeba změn a odchylek vznikla v reakci na aktuální stav.

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ - SOUHLASÍ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)- SOUHLASÍ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)- SOUHLASÍ
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím- SOUHLASÍ
- stanovisky dotčených orgánů- SOUHLASÍ
- podmínkami dotačního programu- SOUHLASÍ

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 03 schválit.

V Hodoníně dne 29. 2. 2024

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

Změnový list se týká následujících bodů:

- **Infokrabičky vnitřní rozšíření**

Vnitřní uspořádání krabiček projekt neřešil, návrh byl s autorským kolektivem předem konzultován - **SOUHLASÍME S UPLATNĚNÍM ZMĚNY**

- **Prodloužení Fasády a oprava geigeru**

V průběhu projekční fáze nebylo jasné, jaká bude skutečná výška terénu v okolí stavby. Jelikož byla terasa s pergolou oproti původní představě snížena cca o 1 schodový stupeň z důvodu návaznosti na kovové schodiště, vyústění okapu a výškové umístění geigeru neodpovídá novému terénu. Proto je zapotřebí jeho úprava. - **SOUHLASÍME S UPLATNĚNÍM ZMĚNY**

- **Zemní svítidla rozšíření**

V přední části stavby bylo projektováno osvětlení stěn, avšak toto osvětlení nebylo zhotoveno dodavatelem stavby, takže bylo nově zařazeno do rozpočtu zahrady. - **SOUHLASÍME S UPLATNĚNÍM ZMĚNY**

- **Měněpráce koš a infotabule**

V původním projektu byl navržen 1 odpadkový koš také v zahradě Domu Přírody. Jelikož by bylo problematické vyvážení tohoto odpadkového koše (nutnost příjezdu pro nákladní automobil při každém vývozu), bylo rozhodnuto o vypuštění tohoto prvku. Jeden odpadkový koš nadále zůstává před Domem Přírody, kontejnery na tříděný odpad jsou také uvnitř budovy. **SOUHLASÍME S UPLATNĚNÍM ZMĚNY**

GP (AD) doporučuje ZL.03 schválit.

V Hodoníně dne 26.2.2024

Digitálně podepsal

DN: cn=  
o=Atelier per partes s.r.o., ou=  
email=  
l.com, c=<Č  
Datum: 2024.02.29 11:31:19  
+01'00'

9. **Stanovisko zástupce investora**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení Radou města Hodonína (RMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí: v rámci ÚR.

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V Hodoníně dne .....

**VEDOUcí ODBORU:**

V Hodoníně dne .....

**GARANT ODBORU / AKCE:**

V Hodoníně dne .....

.....  
[Redacted]  
Digitálně podepsal  
[Redacted]  
Datum: 2024.03.04  
13:54:47 +01'00'

.....  
[Redacted]  
Digitally signed  
by Ing. [Redacted]  
Date: 2024.03.04  
13:07:55+01'00'

### 10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

**Druh veřejného výdaje:** smlouva dodavatelská  
**Smlouva/objednávka:** SD/2023/0240/180 ve znění dodatku č. 3

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2024	267 953,52 Kč

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2024	180	103	6121	11 879 342,20 Kč
			5169	

**Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:**

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

Digitálně podepsal  
 Datum: 2024.03.19  
 09:55:03 +01'00'

### 11. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet





Položkový rozpočet

S: 01 -0516 Návštěvnícké středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu přírody

C: <25> Změny č. 3

# Číslo položky Název položky MJ Množství Cena / MJ Celkem

Díl 13 Infokrabičky					185 532,48 Kč
1	R55445d474	Ozvučení venkovních infokrabiček	kompl	1	
2	r54826d554	Zajištění grafiky	kompl	1	
3	r2659d45	Supervize	kompl	1	
4	R5215	Doprava infokrabiček	km	570	
5	r9657d58	Úprava infokrabiček	ks	2	
6	R54812s	Koordinace výroby	hod	12	

Díl 07c Natažení fasády, snížení gajgrů					9 306,95 Kč
1	R1476592	Zednické práce - natažení marmolitu	kompl	1	
2	R6579213	Baumit M330	ks	1	
3	R6889429d5	Snížení gajgrů, prodloužení okapových svodů, úprava KG, D+M	kompl	1	

Díl 64 Zemní svítidla					54 906,75 Kč
1	R6587129d7	Montáž svítidel	ks	15	
2	R625d482	Svítidla	ks	15	

Díl 40 Pokojové rostliny					29 374,62 Kč
1	11111282737	Cissus Striata hang, K12	ks	15	
2	11111282738	Parthenocissus Inserta, K12	ks	14	
3	11111282745	Scindapsus "Trebii" Dark From, K12	ks	14	
4	11111282746	Hoya rosita, K10,5	ks	14	
5	11111282741	Phlebodium Aureum "blue Star" Air So Pure, K12	ks	22	
6	11111282742	Asplenium Parvati, K12	ks	22	
7	11111282743	Asplenium Nidus "crispy Wave", K12	ks	22	
1	R-37	Interiérové rostliny	ks	-110	

C: 1 Méněpráce - koš a infotabule					-57 671,61 Kč
		Odpadkový koš na recyklovaný odkad	kus	-1	

Zvýšení rozpočtu O

221 449,19 Kč