

Smlouva kupní

Smluvní strany:

Název: EMCO Intos s.r.o.

se sídlem: Pod nádražím 853, 268 01 Hořovice
zastoupený: Dr. Stefanem Hanschem, jednatelem
IČ: 43763162
Č. účtu: [REDACTED]
na straně jedné (dále jako „prodávající“),

a

Název Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy100

se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 41 Jičín
zastoupenou: Mgr. Leou Vojtěchovou, ředitelkou školy
IČ: 601 16 820
DIČ: CZ601 16 820
Č. účtu: [REDACTED]
na straně druhé (dále jako „kupující“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou ke splnění této smlouvy nezbytné.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávané věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k movitým věcem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy prodat kupujícímu movité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem
5. Prodávající se zavazuje k předání potřebných dokladů a listin souvisejících s dodáním předmětu koupě (návodů k použití v českém jazyce, atesty, záruční listy, certifikát nebo prohlášení o shodě apod.)
6. Kupující se zavazuje movité věci shora uvedené od prodávajícího bez zjevných vad převzít a zaplatit za ně cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných níže.

II.

Místo plnění a předání předmětu smlouvy

Místem plnění je VOŠ a SPŠ, Jičín, Komenského náměstí 45.

III.

Termín plnění

Prodávající je povinen předmět koupě předat kupujícímu nejpozději do 31. 8. 2024. O převzetí a předání musí být pořízen předávací protokol.

IV.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě kupní cenu ve výši:
cena celkem bez DPH 2.905.000,00 Kč (slovy: dvamilionydevětsetpěttisíc)
21% DPH 610.050,00 Kč (slovy: šestsetdesettisícadesát)
Cena celkem vč. DPH 3.515.050,00 Kč (slovy: třimilionpětsetpatnácttisícadesát)
2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího v souvislosti s uskutečněním prodeje.

V.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu cenu předmětu smlouvy blíže specifikovanou v čl. I. této smlouvy na základě daňových dokladů bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu. V případě pochybností o doručení faktury kupujícímu se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Faktura bude adresována na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu. V případě pochybností o doručení faktury kupujícímu se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je kupující oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět prodávajícímu.
5. Prodávající dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a uskutečnit další činnosti související s realizací koupě řádně a včas.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě kupujícímu v požadované kvalitě, tzn., že předmět koupě bude předán v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k předmětu koupě vztahují.
3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím tak, aby kupující mohl předmět koupě užívat k účelu, pro který je určen. Spolu s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu koupě (např. záruční listy, návody k obsluze a údržbě, katalog náhradních dílů, certifikát či prohlášení o shodě, apod.), zejména pak ty, které má povinnost prodávající předat kupujícímu dle příslušných právních předpisů. Všechny tyto doklady předá prodávající kupujícímu v českém jazyce.
4. Kupující je povinen řádně a včas dodaný bezvadný předmět koupě od prodávajícího převzít.
5. V případě, že předmět koupě vykazuje vady, pro které nelze předmět koupě užívat, oznámí kupující ve včas odeslaném oznámení vad současně i informaci o tom, jakým způsobem uvedeným v § 2106 občanského zákoníku požaduje odstranění těchto vad. V případě, že vyjde najevo, že vady jsou neopravitelné nebo že by s opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, je kupující oprávněn požadovat dodání náhradního předmětu koupě. Tuto skutečnost je však kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy byla prodávajícím sdělena informace o neopravitelnosti předmětu koupě či nepřiměřených nákladech spojených s opravou předmětu koupě. Pokud prodávající neodstraní vady ani v přiměřené dodatečné lhůtě je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Prodávající odpovídá za vady, které bude předmět koupě mít v době předání, i když se stanou zjevnými až po jejich předání, jakož i za vady, které vzniknou až po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností prodávajícího.
7. Prodávající je povinen bezodkladně oznámit všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na povinnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Tímto ustanovením však není dotčena povinnost prodávajícího plnit své závazky z této smlouvy vyplývající.
8. Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „souhrnné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 2 této smlouvy.

VII.

Přechod vlastnického práva

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě předáním a převzetím předmětu smlouvy (tj. dnem podpisu předávacího protokolu).
2. K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

VIII.

Odpovědnost za vady

3. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady, které se projeví jako rozpor s touto smlouvou po převzetí předmětu koupě a činností souvisejících s uskutečněním dodávky v záruční době (záruka), přičemž záruční doba činí minimálně 24 měsíců a začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Na opravenou věc, nebo nahrazenou součást se poskytuje záruka 24 měsíců. Lhůta záruky se prodlužuje o dobu přerušování používání způsobenou servisními pracemi.
4. Vadou se rozumí též odchylka od druhu či kvalitativních podmínek předmětu prodeje stanovených touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými předpisy.
5. Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním, nevhodným ošetřením, neodbornou manipulací, úmyslným poškozením a za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Záruční vada musí být uplatněna kupujícím neprodleně po jejím výskytu písemně nebo elektronicky na adrese servis @intos.cz
7. Kupující je povinen záruční vadu uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady prodávajícímu přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
8. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění záruční vady neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po jejím nahlášení kupujícím
9. V případě prodlení prodávajícího s nástupem odstranění záručních vad ve lhůtě blíže specifikované v bodě 5 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn odstranit tuto vadu na své náklady a prodávající je povinen takto vzniklé náklady kupujícímu uhradit.
10. V případě, že předmět koupě bude vykazovat vady, není kupující povinen do doby, než prodávající vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

IX.

Smluvní pokuty

1. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
2. Pokud bude prodávající v prodlení s odevzdáním předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.
4. Způsob vyúčtování sankcí:
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k uplatnění sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

5. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení prodávajícímu.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) Skutečnost, že movité věci nebudou splňovat parametry požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami
 - b) Z důvodů blíže specifikovaných v čl. VI. bod 3, čl. VI. bod 5 a čl. VI. bod 6 této smlouvy
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy po dobu delší 14 dnů.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že prodávající vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré.
4. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 – podrobná specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Kupní smlouva

V Jičíně dne

V Hořovicích dne

.....

xxxxx

za kupujícího

.....

Dr. Stefan Hansch - jednatel

za prodávajícího