

Č. smlouvy objednatele: 138/2017

Č. smlouvy zhotovitele: 28-2017

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Název:** Městská část Praha-Suchdol  
**Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zastoupený:** starostou městské části Ing. Petrem Hejlem  
**IČ:** 00231231  
**DIČ:** plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti  
**Bankovní spojení:** ČSOB, Praha 6  
**Číslo účtu:** 247747560/0300  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:**  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:  
Ing. Čestmír Mudruňka, referent realizace investic  
**Telefon:** +420 222 361 427  
**Fax:** +420 220 920 144  
**E-mail:** c.mudrunka@praha-suchdol.cz

### 1.2 Zhotovitel:

**Obchodní firma:** AMIKA FIRST s.r.o.  
**Sídlo:** Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8  
**Zastoupený:** Janem Kejklíčkem – jednatelem  
**Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C vložka 189780**  
**IČ:** 24219169  
**DIČ:** CZ24219169  
**Bankovní spojení:** ČESKÁ SPORITELNA  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:**  
Jan Kejklíček – jednatel společnosti  
[redacted]

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Petr Vinduška  
tel: [redacted]

## 2. Informativní údaje

- 2.1. **Název stavby:**  
**ZŠ Mikoláše Alše - rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část výukové prostory a snížení akustické zátěže “**
- 2.2. **Místo stavby:** Praha- Suchdol

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení kompletní části stavby „ZŠ Mikoláše Alše - rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část výukové prostory a snížení akustické zátěže“ (dále rovněž „předmět plnění“ či „dílo“). Předmětem plnění je zejména zřízení kmenové učebny, výměna protipožárních dveří včetně souvisejících úprav všech dotčených povrchů v 2. NP a provedení akustických opatření v určených chodbách a učebnách původní a nové budovy ZŠ. Předmětem plnění je tedy kompletní provedení prací v rozsahu a provedení dle zadávací dokumentace tvořící přílohu č. 1 a dle projektové dokumentace „ZŠ

Mikoláše Alše - rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část výukové prostory“ a „ZŠ Mikoláše Alše- rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část snížení akustické zátěže“ zpracované Ing. Danielou Maxovou v dubnu 2017 tvořící **přílohu č. 2** této smlouvy..

Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu, tj. ke školní výuce v nové budově školy a současně aby byl na předmět plnění vydán kolaudační souhlas nebo jiné potřebné rozhodnutí či opatření státních orgánů nezbytné k užívání díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem zadávací dokumentace, projektové dokumentace a výkazem výměr podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí i po technické stránce a shledal, že tyto jsou řádné a srozumitelné, a že dokumentace je totožná s dokumentací, kterou obdržel pro vypracování nabídky, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce nutné pro zhotovení předmětu plnění.

Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k vydání kolaudačního souhlasu nebo jakékoliv jiného opatření státních orgánů nezbytného k užívání díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace.

Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:

- se stávající stavbou, stavenišťem a jeho okolím, přístupem na staveniště;
- zadávací dokumentaci k dílu vč. výkazu výměr;
- obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

### 3.2. Součástí předmětu plnění je také především:

- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště na přilehlém pozemku investora včetně napojení na inženýrské sítě. Provedení napojení i cena energií musí být zahrnuta v celkové ceně sjednané dle čl. 4 této smlouvy.
- Součástí předmětu plnění je rovněž vyhotovení dílenské dokumentace nutné pro provedení stavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.
- Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve 2 (dvojím) vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 (jednom) vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 (třech) vyhotoveních papírově.

- Spolupůsobení při přípravě díla k předání, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek.
  - Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nad rámec dohodnutých ploch ve vlastnictví městské části, které zadavatel poskytne ve sjednaném rozsahu bezúplatně.
  - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku.
  - Likvidace a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uskladnění odpadů bude doloženo doklady o uložení.
  - Provedení přejímky stavby.
  - Uvedení všech povrchů a povrchů dotčených stavbou i všech částí stávajícího objektu dotčených realizací stavby do původního stavu;
  - Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění stavby je v budově prázdninový provoz s omezeným počtem pracovníků. Stavbu je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly dotčeny jiné části budovy kromě předaného staveniště. Staveniště je nutné řádně označit a oddělit od ostatních prostor školy a to i protiprachovými předěly.
  - Zhotovitel bere na vědomí, že současně se mohou provádět v budově další stavební a opravářské práce.
  - Rovněž musí být zajištěn bezpečný přístup do objektu, zamezeno nekontrolovanému přístupu cizích osob do objektu po celou dobu výstavby vstupem určeným pro pracovníky stavby, vybouranými otvory, okny atp. Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění podmínek vymezených ve veřejnoprávním povolení díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

## 4. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:

**Cena bez DPH 1 692 276 ,- Kč**

- 4.2. Cena je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle čl. 3 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele. Za plnění dle této smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.
- 4.4. Cena uvedená v odstavci 4.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této smlouvy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v **příloze 4** této smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném v čl. 3 této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této smlouvy. Objednatel je také oprávněn předmět této smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu

- smlouvy činí objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 4.6. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle Nabídky zhotovitele (**příloha 4** této smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v čl. 4.1.o částku, která je uvedena v Nabídce u položek, jež nebude zhotovitel provádět.
- 4.7. V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele podle čl. 4.5.této smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podklady či přímo návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této smlouvy.
- 4.8. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy.
- 4.9. Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
  - veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
  - veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
  - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
  - provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených v projektové dokumentaci, zadávacích podmínkách a v této smlouvě,
  - náklady na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správci a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
  - náklady na stavební přípomoc,
  - náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů, ploch a zařízení do původního stavu,
  - náklady na pojištění,
  - průběžný i závěrečný úklid prostor dotčených stavbou včetně přístupových cest,
  - vyklizení staveniště a dokončovací práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu a materiálu,
  - zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí,
  - náklady na odstranění vad a nedodělků,
  - náklady na zakrytí podlah, úklid, opatření proti šíření nečistot a prachu – oddělení pracovních prostor zástěnou apod.
- 4.10. Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel není povinen poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě (dále jen „**přehled prací**“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.
- 5.3. Objednatel nebo pracovník objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do 5 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 6. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Odsouhlasená cena v přehledu prací bude fakturována bez DPH. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- 5.6. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání objektu a které budou zřejmé již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
- celková cena díla bez DPH
  - přehled průběžně fakturovaných částek,
  - zbývající část ceny díla k fakturaci,
- Částka fakturovaná v konečné faktuře nesmí být nižší než 10 % celkové ceny díla, splatnost konečné faktury nastane bez ohledu na uvedené datum uplynutím 10 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

## 6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli **nejpozději do 18. 8. 2017** s tím, že staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10. 7. 2017. Stavbu provede zhotovitel v souladu se závaznými milníky dle bodu 6.5.
- 6.2. Termín dokončení díla uvedený v bodě 6.1. a jednotlivé milníky uvedené v bodě 6.5. se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovali pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní povětrnostní vlivy trvají. Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelem a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.
- 6.3. Skutečnosti uvedené ve výše uvedeném odstavci musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.
- 6.4. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 19. 8. 2017 a to včetně uvedení venkovních ploch i užívaných prostor školy do původního stavu.
- 6.5. Závazné milníky výstavby:
- zahájení prací do **10. 7. 2017**
  - dokončení všech bouracích prací a demontáží do **24. 7. 2017**
  - dokončení úprav rozvodů vč. elektroinstalace do **31. 7. 2017**
  - ukončení hlavních malířských, natěračských a truhlářských prací do **9. 8. 2017**
  - **ukončení všech prací včetně úklidu v původní budově do 13. 8. 2017**

## **7. Kontrola prací před zakrytím**

- 7.1. Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Jedná se zejména o kontrolu těsnosti rozvodů, kotvicích a nosných prvků apod. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 7.2. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel nezúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky. Pokud objednatel požaduje pozdější odkrytí těchto konstrukcí a prací z důvodu kontroly a prokáže se, že konstrukce a/nebo práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo příslušnými předpisy, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou náklady spojené s dodatečnou kontrolou na vrub objednatele.

## **8. Kontroly v průběhu výstavby**

- 8.1. Zhotovitel povede, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., řádně stavební deník, jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.2. Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.3. Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny minimálně jednou za 7 (sedm) dnů, které budou svolávány objednatelem nebo technickým dozorem stavby za účasti obou smluvních stran. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením stavby.

## **9. Spolupůsobení objednatele**

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy staveniště v rozsahu dle zadávací dokumentace. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený k provedení díla vymezený v projektu včetně zařízení staveniště. Plnění tohoto bodu je možné i po částech.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli pro zařízení staveniště, odběrné místo vody a el. proudu před zahájením stavby. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za ubytování nebo pronájem prostor jdou na náklady zhotovitele. Měření zajistí zhotovitel. Sociální zařízení v objektu může být poskytnuto na základě dohody zhotovitele se ZŠ a po složení kauce 5 000 Kč na úklid a údržbu sociálního zařízení po skončení stavby, záloha bude vrácena po předání soc. zařízení v původním a uklizeném stavu. V případě zjištění nedostatků budou tyto prostředky přiměřeně použity na uvedení soc. zařízení do původního stavu.
- 9.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušné doklady opravňující objednatele k provedení stavby včetně příslušných vyjádření dotčených úřadů a organizací.

## **10. Povinnosti zhotovitele**

- 10.1. Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou, oznámí zhotovitel uživatelům pozemků, příp. jejich správcům nebo majitelům, termíny vstupů na tyto pozemky a sepíše s nimi zápis, ve kterém budou uvedena parcelní čísla stavbou dotčených pozemků, rozsahy dočasných záborů pozemků.

- 10.2. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu bude možná po předchozí dohodě s vedením školy a že pracovní doba bude omezena pouze na dobu mezi 8:00 hodinou a 18:00 hodinou. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 7:00 do 20:00 hodin, po této hodině opustí pracovníci zhotovitele objekt školy a uzamknou přístupové cesty.
- 10.4. Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za ukládání odpadů ze stavby hradí zhotovitel.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování) stavebního odpadu a sutí, a to dle platných předpisů o nakládání s odpady. Doklady o způsobu likvidace odpadu na řízenou skládku předloží zhotovitel při závěrečné převímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo stavenišťě vlivem jeho činností v souladu s **přílohou č. 5** této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
  - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn,
  - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
  - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 10.7. Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP obsaženým v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 10.8. Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 10.9. Zhotovitel přizve v 3 (tři) denním předstihu a prokazatelným způsobem zápisem ve stavebním deníku a současně písemně či e-mailem objednatele ke kontrole zakrývaných částí stavby a případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
- 10.10. Zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, viz též odst. 8.1 této smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 (tři) pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že v termínu dle čl. 6. vyklidí staveniště a v řádném stavu jej předá objednateli.
- 10.12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou subdodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci výběrového řízení. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a to i proti škodám způsobeným třetími osobami nebo jejich majetku při plnění této smlouvy. Toto pojištění je sjednáno na úrovni nejméně 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých) za jednu pojistnou událost a zhotovitel se zavazuje

- zachovat jej v platnosti po celou dobu stavby. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům. Na díle budou použity výlučně takto odsouhlasené materiály. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 1 (jednoho) týdne od předložení. Objednatel je oprávněn upřesnit barevné provedení jednotlivých částí díla minimálně 10 dnů po předání staveniště.
- 10.15. V případě, že je v projektové dokumentaci odkazováno na konkrétní značku výrobku, je možné místo něj použít výrobek jiné značky. Výrobek musí mít stejné, případně lepší vlastnosti a parametry než ten, na který odkazuje dokumentace.
- 10.16. Bez textu
- 10.17. Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět během prázdninového provozu školy a zavazuje se, že:
- bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz byl ovlivněn co nejméně,
  - plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
  - zajistí po celou dobu stavby bezproblémový a bezpečný přístup na hřiště a do knihovny po celou dobu provádění díla, provoz dětského hřiště ve vnitrobloku bude případně přiměřeně omezen s ohledem na bezpečnost osob,
  - zajistí po celou dobu stavby bezproblémový a bezpečný přístup do původní i nové budovy školy alespoň hlavním vchodem a do bytu školníka po celou dobu provádění díla,
  - provede veškerá nezbytná opatření k zajištění bezproblémového a bezpečného provozu uvedených zařízení, zejména zajištění dodávky elektřiny, vody, plynu, provoz telekomunikačních zařízení,
  - zásah do vnitřních prostor školní budovy mimo staveniště bude pouze po dohodě se zástupcem školy,
  - během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekt proti přístupu cizích osob přes staveniště a uzamkne vstupy vymezené pro pracovníky stavby,
  - bez souhlasu pracovníků školy nejsou pracovníci zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor školy mimo předané staveniště a nesmí užívat výtahy ani jiná zařízení školy.
- Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.
- 10.18. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 10.19. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.

## 11. Předání díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při předání obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla (funkčně i esteticky) ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla ani takové vady či nedodělky, které by užívání díla podstatným způsobem omezovaly. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání, k uskutečnění



- předání a převzetí díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
- 11.3. V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
  - 11.4. K příjemce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných zhotovitelem.
  - 11.5. Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí stavby předá originály zejména následujících dokladů:
    - dokumentaci skutečného provedení a v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks ve formátu pdf a v editovatelném formátu (dwg, doc, xls),
    - výchozí nebo periodické revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů,
    - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
    - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
    - doklad o likvidaci stavebního odpadu,
    - případně další doklady, požadované k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.
  - 11.6. V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je 7 (sedm) dnů.
  - 11.7. Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odst. 11.3. se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít a toto převzetí stvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
  - 11.8. Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 11.6., se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
  - 11.9. Dílo bude předáno objednateli jako celek.

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 12.1. Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na stavbě, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, pracovníkům objednatele nebo na majetku objednatele při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla, v zápise o kolaudaci díla anebo reklamované v záruční době. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

### **13. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou předmětné dílo řádně a v termínu touto smlouvou určeném.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně v kvalitě odpovídající této smlouvě, projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 13.4 Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla, a to:
- 24 měsíců u technologických částí díla, které musejí být vyjmenovány v předávacím protokolu,
  - 60 měsíců u stavební části díla.
- 13.5 Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 13.6 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako subdodávka třetí osobou.
- 13.7 Za řádné ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se považuje doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele. V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky a elektronickou poštou s tím, že reklamace bude následně neprodleně prokazatelným způsobem oznámena i písemně na adresu zhotovitele. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen do 24 hod dostavit se na místo a posoudit se zástupcem objednatele oprávněnost reklamace závady a navrhnout způsob odstranění závady. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel v pracovní dny do 72 hodin od ohlášení, pokud to umožní klimatické podmínky nebo se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárií a hrozících škod nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení.
- 13.8 Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší). Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 13.9 V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady.

### **14. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:

- 14.1. Při nedodržení smluvených termínů realizace díla dle bodu 6.1.zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost zahájení výuky od 4. 9. 2017 a nezbytný předchozí úklid prostor a vybavení učeben.
- 14.2. Při nedodržení smluvených termínů milníků dle bodu 6.5.zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý nedodržení termín – milník a to až do termínu následujícího milníku nebo do doby dokončení díla. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost zahájení výuky od 4. 9. 2017.
- 14.3. V případě nevyklizení, nezprovoznění a nepředání alespoň všech vnitřních provozních prostor školy včetně odstranění případných škod způsobených v důsledku činností zhotovitele v těchto prostorách v termínu do 28. 8. 2017 se smluvní pokuta dle odst. 14.1.zvyšuje na 30.000 Kč za každý započatý den počínaje dnem 28. 8. 2017 a to až do doby úplného vyklizení a zprovoznění a písemného předání všech vnitřních provozních prostor školy.
- 14.4. Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Při prodlení s vyklízením staveniště ve stanovené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Výše pokuty stanovena s

- ohledem na nutnost zahájení výuky od 4. 9. 2017 a nezbytný předchozí úklid prostor a vybavení učeben.
- 14.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
  - 14.7. Při prodlení s odstraňováním závad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení u vad bránících užívání díla a 1.000,- Kč v ostatních případech. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění v souladu s odst. 11.6 této smlouvy.
  - 14.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k plnění předmětu této smlouvy do 11. 7. 2017, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH z důvodu nemožnosti realizovat dílo ještě v roce 2017 z důvodu následného ohrožení čerpání dotací na tuto stavbu.
  - 14.9. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. 10.16 a 10.17 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
  - 14.10. V případě porušení povinnosti stanovené čl. 10.18 a 10.19 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
  - 14.11. V případě nedodržení povinnosti týkajících se pojištění stanovených v čl. v čl. 10.13 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den, kdy takové pojištění nebude sjednáno či nebude platné a účinné.
  - 14.12. Smluvní pokuty v oblasti BOZP, PO, OŽP jsou uvedeny v příloze smlouvy č. 5.
  - 14.13. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.
  - 14.14. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
  - 14.15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
  - 14.16. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nepředání staveniště způsobené plně na straně objednatele pozbývají články 14.1. až 14.3., 14.5. a 14.8. platnosti.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - zhotovitel po předání staveniště nezahájí stavební práce do 11. 7. 2017,
  - prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých částí díla oproti termínům uvedeným v bodě 6.5. po dobu delší než 7 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle bodu 6.1. delší 7 kalendářních dnů,
  - zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
  - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
  - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší ostatní smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
  - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
  - z ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit, pokud již po dobu nejméně 30 dní objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, ačkoliv byl k plnění opakovaně vyzván, zejména v případě nehrazení oprávněných peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a zhotovitel takovou skutečnost týž den zaznamená ve stavebním deníku.

- 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem dojití druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dojitím písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas, v požadovaném rozsahu) je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 15.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

## 16. Závěrečná ujednání

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 16.2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 16.3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu.
- 16.4. Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 16.5. Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:
- 1) Zadávací dokumentace, přílohy přiloženy v elektronické podobě na CD
  - 2) Projektová dokumentace, výkaz výměr- přiloženo na CD
  - 3) Povolení stavby- objednatel předá před zahájením prací
  - 4) Kompletní nabídka zhotovitele, včetně krycího listu nabídky, časového harmonogramu stavby a všech příloh v el. podobě, harmonogram v listinné podobě
  - 5) Zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO, OŽP

V Praze dne .....

Podpis:

Objednatel: Městská část Praha-Suchbát  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

V Praze dne .....

Podpis:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.  
Jan Kejkliček - jednatel