

DAROVACÍ SMLOUVA se zřízením předkupního práva

č. 224/2023/40095

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Tělocvičná jednota Sokol Vlašim, IČ: 14799901

pobočný spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 27741

se sídlem Sportovní 618, 258 01 Vlašim

zastoupená Mgr. Tomášem Kučerou, MBA starostou jednoty a Václavem Pazderou, jednatelem jednoty

dále jen „dárce“, „oprávněný z předkupního práva“

a

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupeno Mgr. Luděkem Jeništou, starostou města Vlašimi

dále jen „obdarovaný“, „povinný z předkupního práva“

všichni společně též „smluvní strany“

ČI. I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1691/6, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Vlašim, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. 2700 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim.

Geometrickým plánem č. 3139-51/2023 byl z pozemku parc. č. 1691/6 oddělen pozemek parc. č. 1691/11 o výměře 2519 m².

Předmětem této darovací smlouvy se zřízením předkupního práva a převodu je výše uvedený pozemek parc. č. 1691/11 o výměře 2519 m² oddělený z pozemku parc. č. 1691/6 v katastrálním území Vlašim, dále jen „pozemek parc. č. 1691/11“.

ČI. II.

Dárce daruje touto darovací smlouvou se zřízením předkupního práva obdarovanému pozemek parc. č. 1691/11 specifikovaný v ČI. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z vlastnictví pozemku parc. č. 1691/11 vyplývajícími.

Obdarovaný pozemek parc. č. 1691/11 do svého výlučného vlastnictví přijímá a po jeho nabytí se tak stane jediným vlastníkem.

Čl. III.

Dárce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1691/11 neváznou dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti zapsané v katastru nemovitostí.

Obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 1691/11 v k. ú. Vlašim nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení, provozované plynárenské zařízení, nachází se zde síť elektronických komunikací, kanalizační řad a vedení veřejného osvětlení. S výpisem z katastru nemovitostí prokazujícím stav pozemku parc. č. 1691/11 v k. ú. Vlašim se obdarovaný před uzavřením této smlouvy seznámil.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1691/11 mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených liniových staveb nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

Na pozemku parc. č. 1691/11 může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku parc. č. 1691/11 vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani do katastru nemovitostí, tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku parc. č. 1691/11.

Obdarovaný bere na vědomí, že se pozemek parc. č. 1691/11 v současné době dle Územního plánu města Vlašim nachází v plochách s rozdílným způsobem využití: sportovní plochy, způsob využití pozemku parc. č. 1691/11 musí být v souladu s Územním plánem města Vlašim.

Přeložení případných liniových staveb (inž. sítí) na převáděném pozemku parc. č. 1691/11 bude řešeno na náklady obdarovaného.

Obdarovaný zná faktický a právní stav pozemku parc. č. 1691/11 a v tomto stavu a s výše uvedeným možným zatížením, je bez výhrad do svého vlastnictví přejímá.

Čl. IV.

Zřízení předkupního práva

Za předpokladu, že vkladové řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj řádně proběhne a obdarovaný nabude vlastnické právo k pozemku parc. č. 1691/11 o výměře 2519 m² v k. ú. Vlašim, jež je jako předmět darování uvedený v Čl. I. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na zřízení předkupního práva s věcně právními účinky ve prospěch dárce, oprávněného z předkupního práva za níže uvedených podmínek.

Obdarovaný, povinný z předkupního práva, tímto zřizuje ve prospěch dárce, oprávněného z předkupního práva, předkupní právo s věcně právními účinky k pozemku parc. č. 1691/11 o výměře 2519 m² v k. ú. Vlašim, jež je jako předmět darování uveden v Čl. I. této smlouvy a dárce, jakožto oprávněný z předkupního práva, toto předkupní právo ke shora uvedenému pozemku přijímá.

Obsahem takto zřízeného věcného práva je závazek obdarovaného pro případ, že by chtěl předmět darování jako celek, nebo i jako oddělené jednotlivé části pozemku parc. č. 1691/11, jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tento pozemek parc. č. 1691/11 nebo jeho jednotlivé části nabídnout ke koupi dárce, oprávněnému z předkupního práva. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) za pozemek parc. č. 1691/11 o výměře 2519 m² nebo za každou jeho jednotlivou oddělenou část.

Pokud dárce tohoto svého předkupního práva nevyužije, přechází účinky tohoto předkupního práva s převodem vlastnictví na nového nabyvatele.

Pro případ, že by obdarovaný chtěl předmětný pozemek parc. č. 1691/11 uvedený v Čl. I. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídne jej dárci ke koupi a ten je povinen písemně sdělit obdarovanému do 90 dnů, zda nabídku přijímá.

Dárce a Obdarovaný se zavazují uzavřít kupní smlouvu na základě předkupního práva k předmětnému pozemku parc. č. 1691/11 nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemného sdělení o přijetí nabídky dárcem.

Čl. V.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1691/11 přejde na obdarovaného a předkupní právo bude zřízeno ve prospěch dárce, resp. oprávněného z předkupního práva, pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to okamžiku, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad těchto práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického a práva odpovídajícího předkupnímu právu věcnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického a práva předkupního jako práva věcného je pouze obdarovaný oprávněn vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k pozemku parc. č. 1691/11 o výměře 2519 m² kromě jeho zcizení nebo zatížení.

Čl. VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle ust. § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto smluvní strany povinny do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný, a to v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Obdarovaný se zavazuje k úhradě správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaný uhradil náklady na vypracování geometrického plánu č. 3139-51/2023 a znaleckého posudku č. 2896-33/2019.

Právní účinky vkladu vlastnického práva a práva předkupního s účinky práva věcného vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva předkupního jako práva věcného katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

Smluvní strany sjednávají v případě vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práva podle této smlouvy poskytnout si navzájem plnou součinnost a vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad zamítnut. Pro tento případ se smluvní strany zavazují odstranit co nejrychleji překážky povolení vkladu a podat neodkladně nový návrh na vklad tak, aby vklad práva byl úspěšně povolen.

V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných podmínek novou smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků.

ČI. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí majetku městem je způsob nakládání s veřejnými prostředky. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a informace je možno poskytovat třetím osobám na základě zákona. Informace o zpracování osobních údajů obdržel dárce při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu obdarovaného.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemců veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž mají trvalý pobyt). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou; zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu dárce do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

ČI. VIII.

Zastupitelstvo města Vlašimi na svém zasedání konaném dne 30.08.2023 ve smyslu platné právní úpravy schválilo nabytí pozemku parc. č. 1691/11 z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarovaného a zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 1691/11 (Usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi) podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tím byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky nabytí nemovitého majetku obce.

ČI. IX.

Pokud není v této darovací smlouvě se zřízením předkupního práva ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto darovací smlouvu se zřízením předkupního práva je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Tato darovací smlouva se zřízením předkupního práva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tato darovací smlouva se zřízením předkupního práva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž obdarovaný obdrží dva stejnopisy, dárce obdrží jeden stejnopis a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva se zřízením předkupního práva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 18.3.2024

Ve Vlašimi dne: 18.4.2024

Dárce, oprávněný z předkupního práva
Tělocvičná jednota Sokol Vlašim

Obdarovaný, povinný z předkupního práva
město Vlašim

.....
Mgr. Tomáš Kučera, MBA
starosta jednoty

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Václav Pazdera
jednatel jednoty