

**DAROVACÍ SMLOUVA**  
**se zřízením předkupního práva**  
**č. 0223/2023/40096**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. a ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Město Vlašim**, IČ 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupeno Mgr. Luděkem Jenišťou, starostou města Vlašimi  
*dále jen „dárce“, „oprávněný z předkupního práva“*

**a**

**Tělocvičná jednota Sokol Vlašim**, IČ: 14799901  
pobočný spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,  
oddíl L, vložka 27741  
se sídlem Sportovní 618, 258 01 Vlašim  
zastoupená Mgr. Tomášem Kučerou, MBA starostou jednoty a Václavem Pazderou,  
jednatelem jednoty  
*dále jen „obdarovaný“, „povinný z předkupního práva“*

*všichni společně též „smluvní strany“*

**Čl. I.**

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1694/4, ostatní plocha/jiná plocha, v katastrálním území Vlašim, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim.

Geometrickým plánem č. 3139-51/2023 byl z pozemku parc. č. 1694/4 oddělen díl „a“ o výměře 51 m<sup>2</sup>. Tím vznikl nově pozemek parc. č. 1694/4 o výměře 428 m<sup>2</sup>.

Předmětem této darovací smlouvy se zřízením předkupního práva a převodu je výše uvedený pozemek parc. č. 1694/4 o výměře 428 m<sup>2</sup>, nově utvořený dle geometrického plánu č. 3139-51/2023, v katastrálním území Vlašim, dále jen „předmět darování“.

**Čl. II.**

Dárce daruje touto darovací smlouvou se zřízením předkupního práva obdarovanému předmět darování specifikovaný v Čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z vlastnictví předmětného pozemku vyplývajícími.

Obdarovaný předmět darování do svého výlučného vlastnictví přijímá a po jeho nabytí se tak stane jediným vlastníkem.

### Čl. III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti zapsané v katastru nemovitostí mimo věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2914-18709/2019 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2899-122/2019 ve prospěch Vlašimnet s.r.o.. S výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav pozemku parc. č. 1694/4 v k. ú. Vlašim se obdarovaný před uzavřením této smlouvy seznámil.

Obdarovaný bere na vědomí, že se v blízkosti předmětu darování nachází provozované plynárenské zařízení, předmětný pozemek je dotčen energetickým zařízením a sítí elektronických komunikací.

Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětu darování mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených liniových staveb nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. V případě liniových staveb ve vlastnictví města Vlašim je obdarovaný povinen dodržovat příslušné normy a předpisy a ponese odpovědnost za jejich porušení.

V případě, že by byl předmět darování dotčen liniovými stavbami ve vlastnictví dárce, zavazuje se obdarovaný do 30 dnů od písemného vyzvání dárce (města Vlašim) uzavřít s dárce smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene - služebnosti strpění umístění a provozování liniových staveb ve prospěch města Vlašim.

Na předmětu darování může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání předmětného pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani do katastru nemovitostí, tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětného pozemku.

Obdarovaný bere na vědomí, že se předmět darování v současné době dle Územního plánu města Vlašim nachází v plochách s rozdílným způsobem využití: sportovní plochy, způsob využití předmět darování musí být v souladu s Územním plánem města Vlašim. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu města Vlašim.

Přeložení případných liniových staveb (inž sítí) na předmětu darování bude řešeno na náklady obdarovaného.

Obdarovaný zná faktický a právní stav předmětu darování a v tomto stavu a s výše uvedeným možným zatížením, jej bez výhrad do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. IV.

#### Zřízení předkupního práva

Za předpokladu, že vkladové řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj řádně proběhne a obdarovaný nabude vlastnické právo k pozemku parc. č. 1694/4 o výměře 428 m<sup>2</sup>, jež je jako předmět darování uvedený v Čl. I. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na zřízení předkupního práva s věcně právními účinky ve prospěch dárce, oprávněného z předkupního práva za níže uvedených podmínek.

Obdarovaný, povinný z předkupního práva, tímto zřizuje ve prospěch dárce, oprávněného z předkupního práva, předkupní právo s věcně právními účinky k pozemku parc. č. 1694/4 o výměře 428 m<sup>2</sup>, jež je jako předmět darování uveden v Čl. I. této smlouvy a dárce, jakožto oprávněný z předkupního práva, toto předkupní právo ke shora uvedenému pozemku přijímá.

Obsahem takto zřízeného věcného práva je závazek obdarovaného pro případ, že by chtěl předmět darování jako celek, nebo i jako oddělené jednotlivé části pozemku, jakýmkoliv

způsobem zcizit, nejdříve tento pozemek nebo jeho jednotlivé části nabídnout ke koupi dárci, oprávněnému z předkupního práva. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) za pozemek parc. č. 1694/4 o výměře 428 m<sup>2</sup> nebo za každou jeho jednotlivou oddělenou část.

Pokud dárce tohoto svého předkupního práva nevyužije, přechází účinky tohoto předkupního práva s převodem vlastnictví na nového nabyvatele.

Pro případ, že by obdarovaný chtěl předmět darování uvedený v Čl. I. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídne jej dárci ke koupi a ten je povinen písemně sdělit obdarovanému do 90 dnů, zda nabídku přijímá.

Dárce a Obdarovaný se zavazují uzavřít kupní smlouvu na základě předkupního práva k předmětu darování nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemného sdělení o přijetí nabídky dárcem.

## Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu darování přejde na obdarovaného a předkupní právo bude zřízeno ve prospěch dárce, resp. oprávněného z předkupního práva, pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to k okamžiku, kdy byl katastrálními úřady doručen návrh na vklad těchto práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického a práva odpovídajícího předkupnímu právu věcnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického a práva předkupního jako práva věcného je pouze obdarovaný oprávněn vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu darování kromě jeho zcizení nebo zatížení.

## Čl. VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto prodávající a kupující povinni do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

## Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu dárce, a to v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Obdarovaný se zavazuje k úhradě správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce uhradil náklady na vypracování geometrického plánu č. 3139-51/2023.

Právní účinky vkladu vlastnického práva a práva předkupního s účinky práva věcného vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva předkupního jako práva věcného katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

Smluvní strany sjednávají v případě vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práva podle této smlouvy poskytnout si navzájem plnou součinnost a vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno

nebo návrh na vklad zamítnut. Pro tento případ se smluvní strany zavazují odstranit co nejrychleji překážky povolení vkladu a podat neodkladně nový návrh na vklad tak, aby vklad práva byl úspěšně povolen.

V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných podmínek novou smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků.

## **ČI. VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že převod majetku městem je způsob nakládání s veřejnými prostředky. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a informace je možno poskytovat třetím osobám na základě zákona. Informace o zpracování osobních údajů obdržel obdarovaný při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu dárce.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemců veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž mají trvalý pobyt). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou; zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu obdarovaného do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

## **ČI. IX.**

Záměr dárce bezúplatně převést (darovat) předmětný pozemek a zřídit předkupní právo k předmětnému pozemku byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vlašim od 07.06.2023 do 23.06.2023 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem města Vlašimi dne 30.08.2023 (Usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 30.08.2023) podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tím byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky převodu nemovitého majetku obce.

## **ČI. X.**

Pokud není v této darovací smlouvě se zřízením předkupního práva ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto darovací smlouvu se zřízením předkupního práva je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Tato darovací smlouva se zřízením předkupního práva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tato darovací smlouva se zřízením předkupního práva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný obdrží jeden stejnopis a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva se zřízením předkupního práva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 18.4.2024

Ve Vlašimi dne: 18.3.2024

Dárce, oprávněný z předkupního práva  
Město Vlašim

Obdarovaný, povinný z předkupního práva  
Tělocvičná jednota Sokol Vlašim

.....  
Mgr. Luděk Jeništa, starosta

.....  
Mgr. Tomáš Kučera, MBA, starosta  
jednoty

.....  
Václav Pazdera, jednatel jednoty