

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu	
k.ú. Hofenice 468/12	15	34	vodní pl. tok přirozený	468/12	12	72	vodní pl. tok přirozený		0							
				468/14		82				vodní pl. tok přirozený		0	468/12	354	82	
				468/15		80							vodní pl. tok přirozený		0	468/12
k. ú.: Jaroměř 4318	14	37	vodní pl. tok přirozený	4318/1	13	54	vodní pl. tok přirozený		0	4318	3226	13				54
				4318/2		83				vodní pl. tok přirozený		0	4318	3226	83	
		29	71			29	71									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDAKCE]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95 Dne: 23.9.2023 Číslo: 99/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95 Dne: 2.10.2023 Číslo: 105/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: GEONETT Hradec Králové spol. s r.o. Bezručova 871 Hradec Králové, 500 02 Číslo plánu: 167, 3421-975/2023 Okres: Náchod Obec: Hofenice, Jaroměř Kat. území: Hofenice, Jaroměř Mapový list: Jaroměř 3-2/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	[REDAKCE] KU pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-1072/2023-605 2023.10.02 12:13:27 +02'00'		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
164-1	632983.91	1025942.50	8	kolík
164-6	632977.79	1025945.37	8	kolík
657336-1374-86	632974.58	1025962.54	3	kolík
657336-1374-120	632992.40	1025950.95	3	kolík
657336-3421-5	632991.38	1025965.63	3	kolík
657336-3421-6	632990.60	1025966.76	3	barva na zdi
657336-3421-7	632994.71	1025964.17	3	barva na zdi
657336-3421-8	632996.90	1025962.72	3	barva na zdi
657336-3421-9	632997.34	1025962.48	3	barva na zdi
657336-3421-10	632984.83	1025955.87	8	kolík
657336-3421-11	632990.44	1025952.22	8	kolík

Lomové body jsou ohroženy tokem vody řeky Labe.

Dle dle § 91, odst.6 vyhl.357/2013 Sb. v plat. znění byly vyznačeny dočasně.

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Vážený pan
Ing. Jirí Čáp

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
10.2.2023

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/Ze/2023/007866

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. P. Zeiner/718
J. Nitscheová/722

HRADEC KRÁLOVÉ
26.4.2023

Vodní elektrárna Hořenice na Labi v ř. km 1018,722 – stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku ke stavebnímu povolení a k nakládání s vodami

Dne 13. 2. 2023 jsme obdrželi žádost o stanovisko ke společnému řízení a k nakládání s vodami pro stavbu jezu, nové MVE Hořenice a rybího přechodu. Současně jsme obdrželi projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení nazvanou „MVE ČÁP A SYNOVÉ, HOŘENICE – Labe, jez v ř.km 1018,717“ zpracovanou společnostmi HYDROKA s.r.o. a Mürabell s.r.o. v prosinci 2022.

K předloženému záměru (zpracovanému společností Hydroka s.r.o. v prosinci 2019) jsme již dříve vydali předběžné vyjádření č.j. PLa/Ze/2020/000623 ze dne 15. 6. 2020. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že veškeré požadované podklady a připomínky z tohoto předběžného vyjádření byly předloženy a byly (případně budou) vypořádány.

V zájmové lokalitě (na hranici katastrálních území Hořenice a Jaroměř) se dle dostupných informací nacházel dřevěný jez s kamennou výplní a funkční mlýn využívající energetický potenciál lokality. Stávající balvanitý skluz byl vybudován v profilu původního poškozeného jezu před cca 40 lety a v roce 1989 byl převeden právním předchůdcem ZZN a.s. na právního předchůdce Povodí Labe, státní podnik (dále Povodí Labe). V současné době je balvanitý skluz včetně břehových opěrných zdí ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe.

Předmětný záměr spočívá ve vybudování pevného prahu s těsnícím prvkem v podobě štětové stěny (dále jez), na který bude instalována pohyblivá jezová klapka (dělená na dvě části) o hradící výšce 0,89 m a celkové délce 26,0 m. Přelivná hrana vztyčené klapky bude na kótě 257,08 m n.m. a provozní hladina je navržena v úrovni 257,10 m n.m. s tolerancí +10 cm. Z projektové dokumentace dále vyplývá, že minimální zůstatkový průtok (dále MZP) není vzhledem k neovlivnění toku stanoven. Pro aeraci vody a ochranu konstrukce jezu a skluzu je však stanoven přepadový paprsek vody přes jez o výšce 2 cm (odpovídá průtoku 0,140 m³/s). Zachování MZP v případě plnění vyprázdněné zdrže není v dokumentaci řešeno. Jez bude situován před balvanitý skluz (mezi tímto skluzem a jezem je navržen těsnící betonový blok délky 0,80 m). Součástí záměru je dále výstavba pravobřežního vtokového objektu se třemi stavidly (v místě původního vtoku do náhonu) a proplachovací propustí, stavba strojovny MVE se 2 turbínami Semi – Kaplan (o celkové max. hltnosti 13,50 m³/s a výkonu 2 x 170 kW při maximálním spádu 2,40 m), provedení vyústění odpadu od MVE zpět do vodního toku a realizace rybího přechodu vedeného podél vnějšího obvodu objektů MVE. Rybí přechod by měl být proveden jako obtokové koryto s převážně svislými zdmi a přehrážkami doplujícími přírodní tvary pravidelných kamenů a dnem s říčního substrátu. Rybí přechod o délce 84,5 m a průtoku 0,400 m³/s (0,500 m³/s v době tahu ryb a při povodňových průtocích) bude doplněn vábícím průtokem 0,100 m³/s. Přístup k balvanitému skluzu a jezu bude zajištěn přemostěním vtoku a rybího přechodu (šířka 3,0 m, nosnost 25 tun). Délka vzduť bude činit téměř 2400 m (téměř k mostu v Heřmanicích. Přípojka vyvedení výkonu (kabelem NN) je řešena samostatnou částí projektové dokumentace. V rámci záměru dojde k dotčení pravobřežní zdi (nahrazení za železobetonovou zeď v celé délce).

Průtok turbín bude řízen hladinovou regulací na konstantní horní hladinu – hladinu stálého vzduť. MVE bude pracovat v automatickém bezobslužném provozu, paralelně se sítí v součinnosti se zabezpečovací automatikou a hladinovou regulací. Hladinová regulace MVE bude zaručovat upřednostnění přelivu přes jez a průtok rybím přechodem před průtokem do MVE.

Vodní dílo (skluz) se nachází na významném vodním toku Labe v ř. km 1018,717. Investorem předmětné stavby je pan Ing. Jiří Čáp, který je současně vlastníkem pozemků umístěných v těsné blízkosti balvanitého skluzu na pravém břehu vodního toku. Pozemky, na kterých se nachází koryto vodního toku a balvanitý skluz a na kterých by se měl nacházet jez, jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe.

Kromě projektové dokumentace nám v rámci daného záměru byly předloženy následující dokumenty:

1. „Hydrotechnické výpočty vzduť“, zpracované společností Agroprojekce Litomyšl s.r.o. v srpnu 2022,
2. „Posouzení vlivu projektovaného navýšení hladiny vody v jezové zdrži na stavby, pozemky a břehové porosty v jejím okolí a dopadu na ekologický a morfologický stav vodního toku – znalecký posudek č. 43/2022“, zpracované [redacted] v listopadu 2022,
3. „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle ust. §67 zák. č. 114/1992 Sb.“ zpracované [redacted] v listopadu 2021.

Z těchto dokumentů vyplývá, že realizace záměru a navýšení vzduť hladiny nebude mít negativní důsledky na stavby, příbřežní pozemky, břehové opevnění a porosty a současně nedojde k významnému zhoršení ekologického a morfologického stavu vodního toku (zanedbatelný vliv). Současně je konstatováno, že posuzovaný záměr není ve významném konfliktu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody. K omezení nebo úplnému vyloučení případných negativních účinků a vlivů záměru jsou navržena doporučení jako např. zajištění biologického dozoru stavby, monitoring břehových nátrží ve zdrži a případné zajištění jejich sanace, sledování zdravotního stavu stromů a v případě proschnutí sjednání nápravy v souladu s pokyny správce vodního toku nebo koordinace provozovatele MVE při vypouštění vyšších průtoků z Jaroměřského rybníka formou přechodného snižování hladiny vody ve zdrži.

a) **Stanovisko správce povodí z hlediska plánování v oblasti vod:** Záměr se dle vymezení vodních útvarů nachází v dílčím povodí Horního a středního Labe v útvaru povrchových vod tekoucích HSL_0310 - Labe od hráze nádrže Les Království po tok Metuje. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Stanovisko správce povodí z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem:** Vzhledem k tomu, že nově navržený jez s klapkou je představen před stávající balvanitý skluz a stává se stavebně samostatnou stavbou, je nutné tomuto vodnímu dílu přiřadit jedinečný identifikátor ř.km, který bude odlišný od ř.km balvanitého skluzu (ř.km 1018,717). Na základě jasně definovaných parametrů jezu v projektové dokumentaci jsme tomuto vodnímu dílu přiřadili **ř.km 1018,722** (vztaheno k ose pohyblivé klapky).

Dále upozornujeme na nesrovnalost ve stanovení délky vzduť v předložených podkladech. Dle hydrotechnických výpočtů vzduť (zpracovatel Agroprojekce Litomyšl) a Posouzení vlivu navýšení hladiny (zpracovatel [redacted]) bude délka vzduť téměř 2 400 m, dle projektové dokumentace (zřejmě chybně) bude délka vzduť přibližně 1 100 m.

S vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami pro výše uvedenou příjezovou MVE Hořenice v ř.km 1018,722 lze souhlasit a správce povodí jej navrhuje udělit v následujícím rozsahu:

1. Povolení vzdouvání hladiny vody pohyblivou klapkou na Labi v ř. km 1018,722 na kótu minimální provozní hladiny v úrovni 257,10 m n.m. s tolerancí jejího výkyvu +10 cm (výškový systém Balt po vyrovnání).
2. Povolení nakládání s povrchovými vodami z nadjezí, k jinému nakládání s nimi spočívající v převodu vody rybím přechodem v množství 0,400 - 0,500 m³/s a potrubím DN 250 pro vábící průtok v množství 0,100 m³/s.
3. Využívání energetického potenciálu povrchových vod v příjezové MVE Hořenice pro pohon dvou turbín Semi – Kaplan v celkovém maximálním množství do 13,50 m³/s.
4. Stanovení MZP v Labi pod vzdouvacím zařízením pro případ plnění vyprázdňené jezové zdrže v množství 2,58 m³/s (Q₃₅₅). Stanovení velikost MZP je plně v kompetenci vodoprávního úřadu.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami navrhuje vydat za předpokladu splnění a průběžného plnění následujících povinností a podmínek:

1. Přelivná hrana klapky bude osazena maximálně v úrovni kóty 257,08 m n.m. pro zajištění smáčení plochy pevného jezu a balvanitého skluzu přepadovým paprskem tloušťky 2 cm.
2. Za provozu MVE nesmí dojít k podkročení minimální provozní hladiny vody v úrovni 257,10 m n.m.
3. Při plnění jezové zdrže bude do podjezí zachován MZP v množství 2,58 m³/s (pokud vodoprávní úřad nestanoví jinak) a současně bude stanoven způsob jeho zachování.
4. Pro kontrolu manipulací bude v nadjezí osazena vodočetná lať s vyznačením minimální provozní a maximální hladiny.
5. Na vodním díle bude manipulováno dle platného vodoprávním úřadem schváleného manipulačního řádu.

- c) **Stanovisko správce povodí z hlediska správy vodního toku:** Vzhledem k tomu, že se navržený záměr dotýká vodního toku, který je ve správě Povodí Labe, bude Povodí Labe účastníkem případných správních řízení vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona.

S navrženým záměrem výstavby jezu, MVE a rybího přechodu a vydáním stavebního povolení souhlasíme při splnění následujících podmínek:

1. V dostatečném předstihu před zahájením prací nám bude ke stanovisku předložen povodňový plán stavby (kontaktní osoba odboru vodohospodářského dispečinku Ing. Pavel Jansa, e-mail: jansap@pla.cz, tel.: 495 088 708).
2. Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem (kontaktní osoba odboru vodohospodářského dispečinku Ing. Tomáš Kacálek, e-mail: kacalekt@pla.cz, tel.: 495 088 724).
3. Zahájení prací bude v předstihu oznámeno našemu provoznímu středisku ve Dvoře Králové nad Labem (kontaktní osoba: Ing. Štěpán Černý, tel. 602 239 474).
4. Po ukončení prací bude koryto vodního toku vyčištěno od případných zbytků stavebního materiálu. Ke kontrole dokončených prací bude přizván pracovník provozního střediska Dvůr Králové nad Labem (kontaktní osoba: Ing. Tereza Slezáková, tel. 773 791 499).
5. Po dokončení stavebních prací a před uvedením vodního díla do zkušebního provozu požadujeme předložit k našemu vyjádření manipulační řád vodního díla upravený ve smyslu dokumentace skutečného provedení stavby (kontaktní osoba odboru vodohospodářského dispečinku paní Jitka Nitscheová (email: nitscheovaj@pla.cz, tel.: 495 088 722).
6. V blízkosti strojně stíraných jemných česlí před strojovnou MVE bude umístěna jímka shrabků s kontejnerem. Odvodnění této jímky je zaústěno do proplachovací propusti. Se shrabky a dalšími předměty zachycenými na česlích musí být nakládáno dle zákona o odpadech (nesmí být vráceny zpět do vodního toku).
7. Po uvedení MVE do provozu musí být provozovatelem MVE průběžně monitorován stav břehů a břehových porostů v délce vzdutí. Případné kácení proschlých vzrostlých stromů (vč. jejich náhrady) bude zajišťovat provozovatel MVE na své náklady a ve spolupráci se správcem toku.
8. Vypouštění (vyšších průtoků) z Jaroměřského rybníka musí být koordinováno s přechodným snížením hladiny v jezové zdrži ve smyslu doporučení z Posouzení vlivu navýšení hladiny (zpracovatel [REDACTED]) na základě dohody nebo smluvního vztahu mezi provozovatelem MVE a vlastníkem Jaroměřského rybníka.

- d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů:** Záměr se dotýká stavby (pravobřežní opěrná zeď) a pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, a to konkrétně částí pozemků KN p.p.č. 468/11 a 468/12 v k.ú. Hořenice a p.p.č. 4318 v k.ú. Jaroměř.

Na základě projektové dokumentace a situačních výkresů bude nezbytné vypořádat:

- a) **stavbu jezu** - tuto stavbu požadujeme vypořádat uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby (jednorázová úplata) za předpokladu, že stavba jezu bude v celé své ploše umístěna na výše uvedených pozemcích.

- b) **část rybího přechodu** - tuto stavbu požadujeme vypořádat uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku.
- c) **pravobřežní opěrnou zeď**, která bude v rámci stavby rušena a nahrazena - tuto stavbu požadujeme vypořádat uzavřením smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla.
- d) **dočasné využití pozemků pro staveniště** - požadujeme vypořádat uzavřením smlouvy o nájmu pozemků.

Výše popsané smluvní vztahy majetkoprávního vypořádání (dočasného i trvalých záborů) požadujeme uzavřít před vydáním stavebního povolení. Úplaty budou stanoveny na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat Povodí Labe, přičemž náklady na jeho vypracování hradí investor. Smlouvy podléhají souhlasu Ministerstva zemědělství.

V daných záležitostech můžete kontaktovat pracovníci majetkového odboru paní Jitku Daňkovou (e-mail: dankovaj@pla.cz, tel.: 495 088 893), se kterou projednáte detailnější informace a další postup (zpracování a doložení geometrického plánu, příprava smluv apod.).

- e) **Závěrečné konstatování:** S předloženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu, že dojde ke splnění výše uvedených dílčích stanovisek a podmínek a **před vydáním stavebního povolení dojde k majetkoprávnímu vypořádání.**

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Ing. Pavel Křivka, Ph.D.
vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí

1. PL závod 1 Jablonec nad Nisou, PTÚ Hradec Králové, PS Dvůr Králové nad Labem
2. OMAJ
3. OVHD
4. OPVZ