

Číslo smlouvy budoucího povinného: 307/2024-SML/Have

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem kraje,
k podpisu smlouvy pověřen **Xxx. Xxxx Xxxxx**, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba: Xxx. Xxxxxxxx Xxxxxxxx, xxxxxxxx.xxxxxxx@jmk.cz

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemky parc. č. **1504**, ostatní plocha, parc. č. **1505**, vodní plocha, parc. č. **1506**, ostatní plocha, parc. č. **1515**, vodní plocha, parc. č. **3186/1**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **3187**, vodní plocha, parc. č. **3188/1**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **3188/2**, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. **3188/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Blučina**, obec **Blučina**, zapsanými na listu vlastnictví č. **128**, s pozemky parc. č. **2324/1**, vodní plocha, a parc. č. **2366**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Vojkovice u Židlochovic**, obec **Vojkovice**, zapsanými na listu vlastnictví č. **495**, a s pozemkem parc. č. **1177/1**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Židlochovice**, obec **Židlochovice**, zapsaným na listu vlastnictví č. **907** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, IČ 70932581, v rámci stavby „**II/416 Blučina obchvat**“ na částech předmětných pozemků realizovat následující stavební objekty: **SO 002** Demolice stávajícího mostu přes Dunávku, **SO 101** Přeložka silnice II/416, **SO 130** Přeložka silnice III/4164 Blučina – Opatovice, **SO 140** Úprava komunikace obsluhy hráze, **SO 141** Napojení účelové komunikace v km 3,773, **SO 201** Most na II/416 přes Litavu a polní cestu v km 0,938, **SO 205** Most na II/416 přes Dunávku v km 2,125, **SO 240** Most na III/41614 přes Dunávku, **SO 301** Odvodnění komunikace II/416, a dále stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí (**SO 401** Úprava vedení VVN ČEPS 400kV v km 2,420, **SO 408** Přípojky NN pro čerpací stanici ČEPRO, a **SO 412** Přeložka dálkového optického kabelu itself v km 3,850), **kteří nebudou v majetku budoucího oprávněného** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v prosinci 2018 společností HBH Projekt spol. s r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Litava a drobného vodního toku Dunávka, č. j. **PM-45650/2018/5203/Fi**, ze dne 20. 2. 2019. Dotčené části předmětných pozemků jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na vyzvu **budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích (předmětem smlouvy nebudou stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí SO 401, SO 408 a SO 412 ve vlastnictví třetích osob)**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje prostřednictvím příspěvkové organizace vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat na budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům a zaměstnancům příspěvkové organizace, popř. jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo příspěvkové organizace a škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostů a koryto toků před a pod mosty, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod mosty,
 - d) v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v tocích, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mosty.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena a její rozsah bude zaměřen pro celý rozsah záboru předmětných pozemků tělesy mostů, včetně případných úprav provedených v rámci investiční akce „II/416 Blučina obchvat“.
3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.
6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou

za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodo hospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčených vodních toků na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodních toků.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s nájemní smlouvou č. **305/2024-SML/Have** uzavřenou mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací jako nájemcem, upravující podmínky užívání předmětných pozemků do zřízení služebnosti.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Jihomoravský kraj potvrzuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9167/24/R 127 ze dne 27.03.2024.

V Brně dne 17. 04. 2024

V Brně dne 4. 04. 2024

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

Dr. Ing. Antonín Tůma
1.zástupce generálního ředitele

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Jihomoravský kraj
Xxx. Xxxx Xxxxx
vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje