**Servisní smlouva č. SER160XXM**

(na zařízení pro odvod kouře a tepla zn. COLT v objektu Městského divadla Brno)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona a § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:**Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Stanislavem Mošou

IČ: 00101397

DIČ: CZ00101397

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

Číslo účtu:

a

Zhotovitel:**Colt International, s.r.o.**

se sídlem Praha 5, Strakonická 1199, PSČ: 150 00

zastoupená jednatelem Ing. Albertem Motejzíkem

IČ: 273 65 034

DIČ: CZ27365034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108649

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu CZK:

Bankovní spojení: ING Bank N.V., org. sl.

Číslo účtu CZK:

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

Číslo účtu CZK:

Kontakty:

Ing. Albert Motejzík, tel. 606 624 954

ve věcech technických jednájí: Ing. Karel Cichovský, tel. 724 610 256

Richard Šurek, tel. 724 610 251

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel je firma pověřená společností Colt International Ltd, která je výrobcem zařízení zn. COLT, k provádění montáží vč. zprovoznění, pravidelných kontrol a servisu zařízení pro odvod kouře a tepla zn. COLT.



II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel bude pro Objednatele provádět **povinnou pravidelnou údržbu a servis zařízení pro odvod kouře a tepla zn. COLT umístěných v objektu Městského divadla Brno** podle požadavků zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Zhotovitel bude provádět:
 - a) pravidelné servisní činnosti,
 - b) mimořádné servisní zásahy na zařízení na žádost Objednatele.Objednatel obdrží od Zhotovitele doklad o provedení zkoušky provozuschopnosti zařízení.
2. Jednotlivá zařízení, jejich příslušenství a jejich umístění jsou specifikována v Příloze č. 1, rozsah servisních činností je specifikován v Příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je zabezpečit plnění všech zákonných povinností Objednatele v souvislosti s povinnou pravidelnou údržbou a servisem těchto zařízení.

III. Způsob plnění

1. Zhotovitel provádí pravidelnou údržbu a servisní práce v termínech dle příslušných právních předpisů, nejméně však jednou ročně.
2. Zhotovitel oznámí Objednateli s přiměřeným předstihem předpokládaný termín provedení prací a Objednatel mu tento termín potvrdí, nebo v odůvodněných případech navrhne Zhotoviteli jiný termín. Zhotovitel při sjednávání termínu bude brát úvahu specifika divadelního provozu Objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech právních a ostatních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy, za dodržení termínu kontrol a za vypracování protokolu o jejich výsledcích.
4. Zhotovitel provádí servisní práce v době pondělí - pátek mezi 07,00 - 17,00 hod.
5. Objednatel umožní servisním pracovníkům volný a bezpečný přístup k servisovanému zařízení a poskytne potřebnou součinnost.
6. Objednatel určí osobu, která v mezidobí servisu bude odpovědně vykonávat dohled a péči o servisované zařízení (např. zavře zařízení při neúmyslném otevření, špatné obsluze či v případě nouze atd.), kterou Zhotovitel odpovídajícím způsobem vyškolí tak, aby byla schopna zajistit funkci zařízení.
7. Pravidelná údržba zahrnuje péči o zabudované zařízení (jeho seznam viz Příloha č. 1) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2. Náklady na materiál, náhradní díly či nutné výměny nese Objednatel, stejně jako náklady na práce přesahující svým rozsahem pravidelnou údržbu ve smyslu této smlouvy.
8. V případě požadavků Objednatele nad rámec této smlouvy, vystaví Objednatel Zhotoviteli na požadované práce objednávku, nebo strany uzavřou samostatnou smlouvu. Objednávku na práce přesahující 50 000,- Kč a její potvrzení zhotovitelem musí objednatel zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

IV. Opravy závad

1. Objednatel musí každou závadu na zařízení neprodleně, nejpozději do dvou dnů, nahlásit písemně a telefonicky Zhotoviteli. Odstranění závady může provést pouze pověřený pracovník Zhotovitele. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, tak náklady spojené s opravou hradí Objednatel. Náklady na opravy dle této smlouvy budou účtovány podle ceníku Zhotovitele. Cena servisního zásahu bude fakturována po odstranění závady se splatností 30 dní od vystavení faktury.
2. Pokud bude potřeba provést generální opravu či výměnu podstatných částí zařízení z důvodu bezpečnosti provozu nebo platné legislativy, připraví nejprve Zhotovitel navrhovanou kalkulaci nákladů, kterou předloží ke schválení Objednateli. Pokud Objednatel tyto práce odmítne v rozporu s platnými právními a ostatními předpisy, může Zhotovitel od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

3. Jakékoli zásahy do servisovaného zařízení, např. jeho rozšiřování, přemísťování, částečná modernizace či jiné změny zařízení může provádět pouze Zhotovitel.
4. Zhotovitel neodpovídá za poškození či nefunkčnost zařízení způsobené zásahem Objednatele či třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení apod.) nebo vyšší moci.
5. Pravidelná údržba zařízení zahrnuje servisní pohotovost pro případ závady 24 hodin denně po celý rok (nonstop). Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování závady nejpozději do 72 hod. od řádného nahlášení závady oprávněnou osobou Objednatele.
6. Mimořádný servisní zásah na zařízení při neodkladné poruše v době od 6,00 do 22,00 hod., ve dnech pondělí - pátek, mimo svátků, provede zhotovitel na žádost Objednatele.

V. Cena a způsob placení

1. Cena za provedení pravidelné roční servisní údržby zařízení včetně provedení zkoušky provozuschopnosti (tzv. roční pravidelné revize) činí paušálně **23 000,- Kč** (slovy: dvacet-tři-tisíce korun českých) **bez DPH**.
2. Částka je splatná po provedení servisní údržby a předání dokladu o provedení zkoušky provozuschopnosti zařízení, na základě faktury (daňového dokladu) ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem.
3. Náklady na materiál, náhradní díly či nutné výměny součástí budou vyfakturovány samostatně po řádném předání a převzetí dokončeného díla se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného předání faktury Objednateli vč. protokolu nebo montážního listu o provedení díla.
4. Zhotovitel má právo jednostranně zvýšit cenu poskytované služby podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Změnu ceny na základě inflační doložky musí Zhotovitel Objednateli oznámit písemně do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Pokud tak neučiní, zůstává cena za poskytované služby nezměněná. Pokud tak učiní, bude změna paušální ceny za provádění pravidelné roční servisní údržby zařízení provedena oboustranně podepsaným dodatkem, a to nejpozději do tří měsíců od předložení návrhu takového dodatku jednou ze smluvních stran.
5. V případě mimořádného servisního zásahu na žádost Objednatele při neodkladné poruše na zařízení je účtována:
 - hodinová sazba za každou započatou hodinu práce - technik specialista: **550,- Kč/hod.**
 - dopravné bude účtováno ve výši **14 Kč/km.**K částkám bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě, aniž by byl v prodlení.

VI. Záruka

Záruka na práce a výkony Zhotovitele je smluvními stranami dohodnuta na dvanáct (12) měsíců, záruka na výrobky a materiál použité Zhotovitelem na dvacet čtyři (24) měsíce.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Servisní smlouva se uzavírá s účinností od data podpisu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, který je v ní v předcházejících člancích vyjádřen, v důsledku výrazné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením

účelu smlouvy od ní odstoupit. Za změnu okolností se však nepovažuje změna majetkových poměrů Objednatele nebo Zhotovitele, ani změna hospodářské nebo tržní situace.

VIII. Bezpečnostní podmínky

1. Zhotovitel garantuje Objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci Objednatele platnou revizi používaného zařízení.
2. Servisní pracovníci Zhotovitele se zavazují respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) Objednatele, se kterými Objednatel Zhotovitele seznámí, a dodržovat ve všech prostorách Objednatele zákaz kouření.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:
 - a) **za Objednatele:**
Michal Kočička, tel: [redacted]
[redacted]
František Kotala, tel. [redacted]
 - b) **za Zhotovitele:**
Ing. Karel Cichovský tel.: [redacted]
[redacted]
Richard Šurek tel.: [redacted]
[redacted]
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Servisní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Objednatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
5. **Dnem podpisu této smlouvy se ukončuje servisní smlouva ze dne 25. 6. 2007 č. SER07040KC.**
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Rozpis jednotlivých zařízení a příslušenství
Příloha č. 2 - Soupis výkonů

V Brně dne 7. 3. 2017

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):

[redacted]
Stanislav Moša, ředitel

V Praze dne. 21.3.2017

za Colt International, s r.o. (zhotovitel):

[redacted]
Ing. Albert Motejzík, jednatel

Příloha č. 1
Seznam instalovaných zařízení v objektu Městského divadla Brno

Křídlová klapka pro odvod kouře a tepla Colt typ MLS celkem 8 kusů

Umístění klapek:

- 4 ks pro hlediště hudební scény, umístěné na střeše hudební scény nad hledištěm
- 3 ks pro provaziště hudební scény, umístěné na střeše hudební scény nad provazištěm
- 1 ks v 5. poschodí administrativní části budovy Lidická 16, v chodbě směrem k velké zkušebně

Žaluziová klapka pro odvod kouře a tepla Colt typ ECO celkem 7 kusů

Umístění klapek:

- 5 ks pro foyer hudební scény, umístěné na střeše hudební scény nad foyer
- 1 ks pro služební schodiště „A“ hudební scény, umístěná na střeše nad tímto schodištěm
- 1 ks pro služební schodiště „B“ hudební scény, umístěná na střeše nad tímto schodištěm

Nouzový pneumatický panel SP-CO2 s jednou bombičkou celkem 3 kusy

Umístění panelů:

- 1 ks v horním foyer hudební scény
- 1 ks na služebním schodišti „A“ hudební scény, ve 3. patře
- 1 ks na služebním schodišti „B“ hudební scény, ve 3. patře

Nouzový pneumatický panel SP-CO2 se dvěma bombičkami celkem 2 kusy

Umístění panelů:

- 1 ks v prostoru jeviště hudební scény, po pravé straně prostředních rolovacích dveří
- 1 ks v prostoru hlediště hudební scény, po pravé straně pravého vstupu pro diváky – v přízemí

Příloha č. 2

Soupis výkonů pro provádění pravidelného servisu zařízení Colt pro odvod tepla a kouře:

I. Kontrola vlastního zařízení

- Kontrola použitého ovládání
- Kontrola upevnění
- Kontrola utažení šroubů
- Kontrola pohyblivých částí
- Kontrola koncového zablokování
- Kontrola spojů rozvodů (u SOZ)

II. Kontrola ovládání a ovládacích skříněk SOZ

- Kontrola ručního ovládání
- Kontrola ovládání v součinnosti s EPS
- Kontrola magnetických ventilů
- Kontrola ovládací páčky – poloha ventilu
- Kontrola hmotnosti záložních bombiček CO₂
- Kontrola elektrických tlačítek a mechanických tlačítek na ovládacích panelech
- Kontrola všech tlakových spojů
- Kontrola rozvodů pro ovládání SOZ

III. Kontrola rozvodů

- Kontrola tahu, zaoblení, rovných částí
- Kontrola pneumatických rozvodů
- Kontrola všech spojů

Zápis do knihy kontrol

Pozn. Rozsah prováděných výkonů se liší dle typu instalovaného zařízení.

Dodatek č. 1 07040M
k servisní smlouvě č. SER160XXM b

(na zařízení pro odvod kouře a tepla zn. COLT v objektu Městského divadla Brno)

uzavřené dne 21. 3. 2017

Smluvní strany:

Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Stanislavem Mošou

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Colt International, s.r.o.

se sídlem Strakonická 3363/2d, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená jednatelem Ing. Albertem Motejzíkem

IČO: 273 65 034

DIČ: CZ27365034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108649

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

Číslo účtu CZK: [REDACTED]

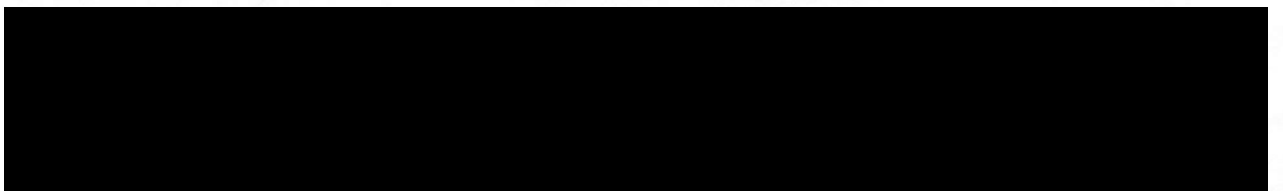
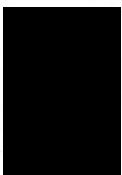
Kontakty:

Ing. Albert Motejzík, jednatel, tel. 606 624 954

ve věcech technických jednájí:

vedoucí servisu region Čechy Adam Kurtović, tel. [REDACTED]

vedoucí servisu region Morava Ing. Martin Bezruč. [REDACTED]



I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních uzavřené smlouvy na provádění pravidelné kontroly provozuschopnosti, servisu a údržby zařízení výrobce Kingspan Holdings (Irl) Limited (dříve Colt International Licensing Limited) instalovaných v objektu objednatele:

1)
V návaznosti na růst inflace a vývoj nárůstu cen v ČR (ke kterému došlo od roku 2017) se smluvní strany s účinností **od 1. 4. 2024** dohodly na aktualizaci cen za servisní výkony takto:

V článku V. Cena a způsob placení se:

- v odst. 1. cena za provedení **za provedení pravidelné roční servisní údržby zařízení včetně provedení zkoušky provozuschopnosti** (tzv. roční pravidelné revize) **zvyšuje** (z původně stanovené paušální částky 23 000,- Kč) **na částku 25 070,- Kč** (slovy: dvacet-pět-tisíc-sedmdesát korun českých) **bez DPH** (zvýšení o 9 %).
- odst. 5. nahrazuje následujícím novým zněním:
 5. V případě mimořádného servisního zásahu (technik specialista) na žádost Objednatele při neodkladné poruše na zařízení je účtováno:
 - **1 015,- Kč/hod.** bez DPH za odstraňování závady Po – Pá 7:00 – 15:30 hod.,
 - **1 280,- Kč/hod.** bez DPH za odstraňování závady Po – Pá 22.00 – 6.00 hod., So + Ne a svátky),
 - **480,- Kč hod.** za druhého a dalšího servisního technika na cestě k zákazníkovi,
 - **18 Kč/km** dopravné na místo zásahu a zpět.

K částkám bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů.

2)
V článku IX. Závěrečná ustanovení, v odstavci 1 se mění kontaktní osoby zhotovitele s tím, že tyto kontaktní osoby jsou uvedeny u smluvní strany zhotovitele v tomto dodatku č. 1.

II.

1. Dodatek č. 1 je ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Objednatel dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

V Brně dne 25. 3. 2024

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):

Stanislav Moša, ředitel

V Praze dne.....**28.3.2024**.....

za Colt International, s r.o. (zhotovitel):

Ing. Albert Motejzík, jednatel