



S00GP007V6HI

202400146

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

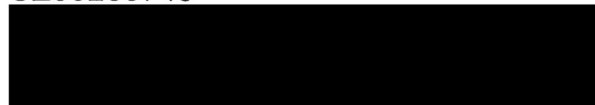
**Město Telč**

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745



**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

**Starkon a.s.**

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

Jiřím Kovářem, předsedou správní rady

26227525

CZ26227525



### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„Výstavba zděného oplocení“**

2. Předmětem smlouvy je výstavba zděného oplocení v ul. Masarykova. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací).

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

## **II. Doba plnění**

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30.06.2024.

## **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	294 361,00 Kč
DPH:	61 816,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	356 177,00 Kč

(slovy Třistapadesátšesttisícstosedmdesát sedm korun českých).

## **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## **VI. Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se stává běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## **IX. Skončení smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

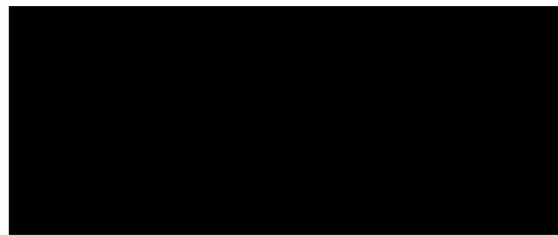
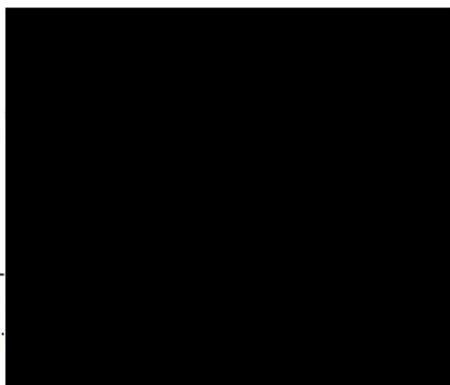
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Bohuslavicích dne 28.3. 2024

V *Telči*, dne *19.4.2024*



-----  
Starkon a.s.



-----  
Město Telč





## CENOVÁ NABÍDKA

---

### ZAKÁZKA

**Číslo:**  
**Zakázka:** Oprava plotu Telč  
**Komentář:**

---

### FIRMY

**Investor:** Město Telč

---

### REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>294 361 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>61 816 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>356 177 Kč</b>

---



Telč  
227525

2

## Oprava plotu Telč - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>294 361</b>
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>	<b>294 361</b>
001: Zemní práce	11 454
002: Zakládání, zpevňování hornin	80 811
003: Svislé a kompletní konstrukce	166 069
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 218
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	12 744
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	1 719
V03: Zařízení staveniště	15 346
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>294 361</b>
<b>DPH</b>	<b>61 816</b>
DPH 21 % ze základny: 294 361	61 816
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>356 177</b>

## Oprava plotu Telč - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>				<b>294 361</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>				<b>294 361</b>
<b>Oddíl</b>			<b>001: Zemní práce</b>				<b>11 454</b>
1	SP	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	15,600	598,99	9 344
			Výkaz výměr: 26,0*0,6*1,0		15,600		
2	SP	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,800	85,17	664
			Výkaz výměr: 26,0*0,3*1		7,800		
3	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	7,800	163,89	1 278
			Výkaz výměr: 26,0*0,3*1		7,800		
5	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,800	21,41	167
			Výkaz výměr: 26,0*0,3*1		7,800		
<b>Oddíl</b>			<b>002: Zakládání, zpevňování hornin</b>				<b>80 811</b>
6	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	7,800	2 115,46	16 501
			Výkaz výměr: 26,0*0,3		7,800		
6	SP	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	1,950	2 115,46	4 125
			Výkaz výměr: 26,0*0,5*0,15		1,950		
7	SP	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	26,000	1 918,62	49 884
			Výkaz výměr: 1,0*26,0		26,000		
8	SP	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,195	52 828,19	10 301
			Výkaz výměr: 26,0*0,3*0,025		0,195		
<b>Oddíl</b>			<b>003: Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>166 069</b>
9	SP	311113222	Nadzákladová zeď tl 200 mm ze štípaných tvárnice ztraceného bednění barevných včetně výplně z betonu	m2	57,200	2 096,90	119 942
			Výkaz výměr: 26,0*2,2		57,200		
10	SP	342361221	Výztuž příček betonářskou ocelí 10 216	t	0,458	59 013,03	27 004
			Výkaz výměr: 26,0*2,2*0,008		0,458		
12	SP	348272523	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných barevných	m	26,000	735,49	19 123
<b>Oddíl</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>6 218</b>
13	SP	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ŽB plotových s betonovou patkou	kus	9,000	465,67	4 191
14	SP	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	26,000	77,94	2 027
<b>Oddíl</b>			<b>099: Přesun hmot a manipulace se suti</b>				<b>12 744</b>
15	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,576	423,60	668



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
16	SP	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	50,057	241,25	12 076
Oddíl			711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu				1 719
20	H	426Vv6004-02	Hydroizolační stěrka do exteriéru HYDROIZOLACE EXTERIÉR 2K kbelik 14 kg Výkaz výměr: 26*0,25*2,2	kg	14,300 14,300	95,00	1 359
20	SP	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou Výkaz výměr: 26*0,25	m2	6,500 6,500	51,03	332
21	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,680	16,90	28
Oddíl			V03: Zařízení staveniště				15 346
17	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	4,000	2 790,15	11 161
17	ON	08	Přesun kapacit	%	1,500	2 790,15	4 185