

**SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ
STAVBY PŘÍSLUŠNÝM STAVEBNÍM ÚŘADEM**

**„NABÍJENÍ SYSTÉM ELEKTROBUSŮ A MODERNIZACE
TRAFOSTANICE“**

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**
Sídlo: Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava
IČO: 64610250
DIČ: CZ64610250
Zapsána u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

ID datové schránky: h49e6w2

Zastoupení: **Ing. Pavel Gebauer, ředitel společnosti**

Kontaktní osoby

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel: **SSFU property s.r.o.**
Sídlo: Mírová 98/18, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 28567714
DIČ: CZ28567714
Zapsán u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32410

ID datové schránky: f7ywdpe

Zastoupení: **Tomáš Uherek, jednatel společnosti**

Kontaktní osoby

dále jen „**zhotovitel**“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3. Účelem uzavření této smlouvy, je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro společné stavební a územní řízení, položkového rozpočtu a celkového rozpočtu a výkazu výměr a podkladů pro výběr zhotovitele stavby „**Nabíjecí systém elektrobusů a modernizace stávající trafostanice**“ v areálu objednatele. V průběhu realizace této smlouvy bude, dle sdělení příslušného stavebního úřadu, dohodnut stupeň projektové dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě a inženýrská činnost ve výstavbě, ve spojitosti s předmětem této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pro realizaci stavby, resp. pro společné stavební a územní řízení:

„Nabíjecí systém elektrobusů a modernizace stávající trafostanice“

(dále také jen „dílo“)

Dílo představuje zhotovení dokumentace pro stavební povolení stavby, resp. společné stavební a územní řízení stavby, v souladu s rozsahem a obsahem příslušných ustanovení vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně vyřízení a předání příslušných dokladů o projednání s orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí, resp. včetně kompletní inženýrské činnosti nutné pro podání žádosti o stavební povolení, resp. společné žádosti o územní a stavení řízení. Dále bude příslušná projektová dokumentace vypracována v souladu s příslušnými vyhláškami, nařízeními a schválenými územními opatřeními a bude zohledňovat příslušné zákony, ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, podklady a informace předané objednatelem zhotoviteli.

Součástí díla budou rovněž podrobnosti pro výběr zhotovitele v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavení práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Součástí projektové dokumentace budou jednotlivé stavební, technologické a případné inženýrské objekty a jejich oceněný položkový rozpočet a výkazy výměr, souhrnný rozpočet celé stavby.

Dále též „předmět smlouvy“.

Projektovou dokumentaci zhotovitel dodá v šesti grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě.

Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti se zhotovitelem v přípravě a realizaci předmětu díla, stejně tak k součinnosti s projednáním s orgány státní správy a vlastníky inženýrských sítí a příslušné distribuční soustavy.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV.

Vlastnictví

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro realizaci dalšího stupně projektové dokumentace. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího stupně díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo jeho rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

- 5.1. Projektovou dokumentaci v rozsahu čl.III. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje dodat objednateli v termínu **do 31.1.2024.**
- 5.2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.

Místo plnění

- 6.1. Místem pro předání vyhotovené a dokončené projektové dokumentace a podkladů je sídlo objednatele.

Článek VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti a dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak

zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

- 7.2. Zhotovitel je povinen, pokud při zhotovení díla realizoval průzkumy, případně sondy, zkoušky apod., odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě, jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za technickou proveditelnost díla-projektové dokumentace a odpovídá za případné škody, které objednateli vzniknou při realizaci dodané projektové dokumentace v důsledku vad této projektové dokumentace.

Článek VIII.

Cena díla

- 8.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na podkladu nabídky zhotovitele ze dne 8.12. 2023, která je nabídkou obvyklou v čase a místě plnění, a činí:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

240 000 Kč

(slovy: dvěstěčtyřicet tisíc korun českých)

K této ceně bude účtována příslušná výše daně z přidané hodnoty.

- 8.2. Cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 8.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 8.4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, až do doby ukončení díla.
- 8.5. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek IX.

Platební podmínky

- 9.1. Platba se uskuteční mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele, z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na podkladu faktury-daňového dokladu.

9.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu platby díla:

9.2.1. Částku ve výši 140 000 Kč bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu do 5.1.2024 na podkladu faktury-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli na elektronickou adresu: z. Podmínkou termínu úhrady je uzavření této smlouvy nejpozději 3.1.2024.

9.2.2. Částku ve výši 100 000 Kč bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním převzetí díla na podkladu faktury-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli na elektronickou adresu: Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

9.3. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. objednatele a zhotovitele, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele

- číslo daňového dokladu-faktury

- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění

- označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má objednatel platit

- soupis provedených dodávek za fakturační období

- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty

- označení předmětu díla s odkazem na příslušnou část smlouvy

- razítko a podpis oprávněné osoby.

9.4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9.6. Peněžní závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

Článek X.

Předání díla

- 10.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li zcela bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad a nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.
- 10.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat zejména:
 - a) označení a název díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - ch) datum ukončení záruky na dílo nebo jeho částí

Článek XI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 2-dvou let.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době, a to zejména v době realizace stavby realizované podle projektové dokumentace dodané zhotovitelem podle této smlouvy o dílo.
- 11.3. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

- 11.4. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů od dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku 5-ti let.

Článek XII.

Odpovědnost za škodu

- 12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši z ceny celého díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinností ve výši z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnou formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

- 14.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 14.4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv na portále veřejné správy dle zákona č.340/2015 Sb.. Účinnost této smlouvy je nejdříve zveřejněním v Registru smluv na portále veřejné správy.

V Opavě dne 2024

V Ostravě dne: 2024

**Ing. Pavel
Gebauer** Digitálně podepsal
Ing. Pavel Gebauer
Datum: 2024.01.02
08:48:33 +01'00'

**Tomáš
Uherek** Digitálně podepsal
Tomáš Uherek
Datum: 2024.01.02
10:35:20 +01'00'

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Ing. Pavel Gebauer

Tomáš Uherek

ředitel společnosti

jednatel společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

SSFU property s.r.o.