

Dodatek č. 1/2024

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2023/144 ze dne 16. 4. 2023

Pronajímatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou
Nájemce: Opuštěná a léčebná zvířata, o.p.s.
Ústavní 91, 191 02 Praha 8 - Bohnice
IČ:25751522
Zmocněnec statutárního orgánu Dagmar Šeberová

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Článek I. ceny energií pro rok 2024

V souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor, Článek III, práva a povinnosti smluvních stran - pronajímatel, odstavec c), oznamuje pronajímatel změnu cen energií dodavatelských organizací, se kterými má pronajímatel smluvní vztah. S platností od 1. 4. 2024 se bude fakturace dodávaných služeb řídit podle cen uvedených v následující tabulce:

Položka	Bez DPH	DPH		Celkem vč. DPH
Teplo	830,36 Kč	12 %	99,64 Kč	930,00 Kč
Služby 1 GJ	83,62 Kč	21 %	17,56 Kč	101,18 Kč
Elektrická energie 1 kWh	6,00 Kč	21 %	1,26 Kč	7,26 Kč
El. energie služby	0,94 Kč	21 %	0,20Kč	1,13 Kč
TUV cena 1 m3	500,41 Kč	12 %	60,05 Kč	560,46 Kč
SV cena 1 m3	129,36 Kč	12 %	15,52 Kč	144,88 Kč

Článek II. závěrečné ujednání

- Ostatní ujednání tímto dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden jeho stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně přečtena a uvážena.
- Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran. Na tento dodatek se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 4. 2024, podle toho, který z těchto dnů nastane později.

V Praze dne

Za nájemce :

OALZ, o.p.s.
Zmocněnec statutárního orgánu
Dagmar Šeberová

Za pronajímatele:

Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka