

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“) (dále jen „dodatek č. 2“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8 Bohnice
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA. - ředitelkou
IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220,
Bank. spojení: ██████████ 0710, vedený u České národní banky

(dále jen „pronajímatel“)

a

Haidelmayerová Venuše

Se sídlem: Nekvasilova 17/589
IČO: 12501557
Bank. spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 1. 4. 2022 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2022/110 (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu dle smlouvy je nebytový prostor v přízemí budovy čp. 25, ve východní části, se samostatným vchodem, s celkovým rozměrem 27m² a garáž u sklářského ateliéru na pozemku parc. č.46/1, s celkovým rozměrem 18m².

Článek I – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 1 mění smlouvu následovně:

1. Ustanovení § 27 odst. 1 ZoMČR umožňuje prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 31. 3. 2024 do dne 1. 4. 2026.
3. Cena základního nájemného se mění na částku **4.435,- Kč** měsíčně.
4. Mění se čl. IV. smlouvy odstavec 2 a) spotřeba elektrické energie bude účtována 1x ročně, dle skutečně odebraného množství, záloha na elektrickou energii činí **2.000,-Kč** měsíčně b) dodávka tepla – teplo bylo odpojeno.
Příloha č.1 - měsíční kalkulace, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 1, měsíční kalkulace dle tohoto dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 kalkulace služeb dle smlouvy.
5. V ostatním se smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ve znění jejích dodatků se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1. 4. 2024.**
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Měsíční kalkulace

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za nájemce
Haidelmayerová Venuše

.....
Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA ředitelka

Nájemné a služby - měsíční kalkulace

Haidelmayerová obchod prádelna čp. 25

Nebytové prostory

Osvobozeno od DPH dle § 56 zák. o DPH.

měsíčně 4 435,00 Kč**Nájemné za garáž**

9 600,00 Kč /rok

Základ daně

DPH 21%

661,16 Kč

138,84 Kč

800,00 Kč**Elektrická energie**

Prostory jsou osazeny měřičem el. energie.

Fakturace bude provedena 1 x ročně dle skutečně odebraného množství současně se službami souvisejícími s provozem údržbou vnitřních rozvodů.

Nájemce bude hradit měsíční zálohy na elektrickou energii

DPH 21%

1 652,89 Kč

2 000,00 Kč**Komunální odpad**

poměrná část 1/8 kont./rok při odvozu 1x za týden, cena kontejneru 10 122,- ročně

Základ daně

DPH 21%

82,65 Kč

17,36 Kč

100,00 Kč**Vodné - stočné**

Prostory jsou osazeny vodoměrem.

Fakturace bude provedena 1 x ročně dle skutečně odebraného množství.

Celkem**7 335,00 Kč**

K fakturaci celkem**7 335,00 Kč**
