

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „dodatek č. 1“) mezi

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou  
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **BONA, o.p.s.,**

Se sídlem: Pod Čimickým hájem 177/1, Praha 8 181 00  
Zastoupena: Mgr. Alešem Langem – ředitelem  
IČO: 25732587  
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### **Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 1. 4. 2023 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2023/093 (dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v ulici Ústavní č. p. 91, Praha 8, stojí na pozemku parc. č. 410 vše zapsáno na LV č. 6713, kód: 730556 pro k. ú. Bohnice (dále jen „budova č.p. 91“). Pronajímané prostory se nacházejí v přízemí výše uvedené budovy. Jedná se o prodejnu a sklad s celkovým rozměrem 37m<sup>2</sup>.

### **Článek I – Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 1 mění smlouvu následovně:

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu nebytových prostor o dalších 9 měsíců, a to ode dne 1. 4. 2024 do dne 31. 12. 2024. V tomto duchu se mění čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. V ostatním se smlouva nemění.

### **Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani jejími dodatky se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 1 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 4. 2024, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**BONA, o.p.s.**  
Mgr. Aleš Lang – ředitel

.....  
**Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice**  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka