

ZDŮVODNĚNÍ A ODSOUHLASENÍ ZMĚN ZE DNE 14.03.2024 a 28.3.2024

NÁZEV AKCE :
OPRAVA A MODERNIZACE PAVILONU Č. 9

Investor :

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, 58023 Havl.Brod

Generální projektant
STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s r.o.

Popis a zdůvodnění změn:

01. Bourání izolačních přízdívek 1.PP

Po osekání omítek bylo zjištěno, že některé suterénní zdivo bylo opatřeno hydroizolací a izolační přízdívkou. Tato způsobuje to, že vlhkost uzavírá do konstrukce obvodové zdi. Po dohodě všech zúčastněných bylo odsouhlaseno, že izolační přízdívka bude odstraněna včetně izolace aby zdivo mohlo kontinuálně vysychat.... Vše bylo řádně zdokumentováno a projektant souhlasí s uvedenými výměrami.

02 Demontáže

Dodavatel vyčíslil demontáže obložení, okenních konstrukcí, nábytku a kabelových skříní. Tyto položky nejsou v rozpočtu obsaženy a projektant souhlasí s jejich výměrami

03 Bourací práce 2.14,2.15,2.16

Na začátku projektování Pavilonu č.9 bylo sociální zázemí v těchto místech provedeno nově. Projektant si situaci vyhodnotil tak, že dispozičně řešení vyhovuje budoucím požadavkům a lze ho ponechat pro budoucí využití. Protože při rekonstrukci však dojde i ke kompletní výměně inženýrských sítí, ukázalo se, že původní předpoklad řešení bez úprav není proveditelný. Z výše uvedeného důvodu je tedy nutno přistoupit ke kompletní rekonstrukci i tohoto prostoru. S výměrami předloženými dodavatelem stavby projektant souhlasí.

04 Bourání průvlaku 2.14 / dle výkresu nového stavu /

Při bourání příčky mezi 2.10 a 2.11 / dle výkresu B.03 / bylo zjištěno, že v patě příčky je proveden masivní betonový průvlak na tl.příčky téměř bez výztuže.
Po dohodě se statikem byl tento podepřen a vybourán.
S výměrami předloženými dodavatelem stavby projektant souhlasí.

05 Přístavba - ZB, izolace svislá

Ve výkresové dokumentaci je navržený základ u SZ a JV přístavby tl.50cm z tvárnic ztraceného bednění. V rozpočtu je chybně uvedena tl.40cm. Dodavatel řeší tento nesoulad rozdílovým rozpočtem.

Výměry souhlasí.

Mezi novým základem a původním základem a obvodovou zdí v místě přístavby byla projektantem uvažováno separační hydroizolace. Protože povrch původního zdiva nebyl hladký a vyrovnání pro aplikace asfaltového pásu by nebylo ekonomické, byla hydroizolace nahrazena nopovou fólií. Toto řeší změnový rozpočet, projektant s výměrami souhlasí.

06 Výztuž, strop 2.NP

Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI – přístavby. V rozpočtu uvažován přesah sítí 20%, skutečnost je cca. 30%

V rozpočtu byly uvažovány KARI sítě velkoformátové. Z důvodu manipulace a přístupu do podkroví objektu byly dodavatelem použity menší KARI sítě. To vedlo ke vzniku většího množství přesahů a k navýšení množství sítí.

Stejný důvod / omezená manipulace, menší rozměry trapézových plechů / vedlo ke zvýšení výměry trapézových plechů.

Nátěr ocelových profilů odpovídá množství použitých profilů ve stropních konstrukcích, nátěr nebyl obsažen ve výkazu výměr

Při bourání stropu nad místnostmi 2.02,2.03 a 2.04 byl odhalen stávající průvlak ze střední nosné zdi na zeď obvodovou. Po kontrole průvlaku z účasti statika a projektanta bylo navrženo jeho zesílení a bylo zapsáno do stavebního deníku.

Projektant prohlašuje, že vyčíslení dodavatele je oprávněné a souhlasí s uvedenými výměrami

07 Odstranění pařezů

V rozpočtu projektanta dodavatelem předložené položky chyběly. Projektant souhlasí s jejím vyčíslením.

V Havlíčkově Brodě 28.3.2024

Zápis vypracoval:

