

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 26.09.2023 uzavřené mezi Smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

na straně jedné a

Zhotovitel:	Společnost „ IMOS + Metrostav + PS BRNO + IDPS – BioPharma Hub “
Vedoucí společník:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ:	25322257
DIČ/VAT ID:	CZ25322257
Zápis v obchodním rejstříku:	B 2211 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú.: 63706641/0100
IBAN:	CZ66 0100 0000 0000 6370 6641
Společník:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ:	25021915
DIČ/VAT ID:	CZ25021915
Zápis v obchodním rejstříku:	C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen:	Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. úč: 115-2529270237/0100
IBAN:	CZ31 0100 0001 1525 2927 0237
Společník:	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ:	25506820
DIČ/VAT ID:	CZ25506820
Zápis v obchodním rejstříku:	C 28578 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Michalem Matyášem, jednatelem

Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. úč: 19-8646230207/0100
IBAN:	CZ9301000000198646230207
Společník:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČ:	47537205
DIČ/VAT ID:	CZ47537205
Zápis v obchodním rejstříku:	C 102593 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Tomášem Nosskem, jednatelem
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., č. ú.: 281482340/0300
IBAN:	CZ06 0300 0000 0002 8148 2340
Korespondenční adresa:	xxxxxxxxxx

na straně druhé.

Veřejná zakázka: **Biopharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále rovněž jako „ZZVZ“).

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

1. Odůvodnění uzavření Dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.09.2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provést Dílo a splnit s Dílem související závazky.
- 1.2. V průběhu provádění Díla bylo zjištěno, že DVD, Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 519 č.j. BBOH/05910/22/SÚ ze dne 7.11.2022 vydané formou veřejné vyhlášky Úřadem městské části Brno, Brno-Bohunice (dále jen „Územní rozhodnutí“) stejně jako Rozhodnutí o stavebním povolení č.j. BBOH/02368/23/SÚ ze dne 5.4.2023 vydané formou veřejné vyhlášky Úřadem městské části Brno, Brno-Bohunice (dále jen „Stavební povolení“) pro stavbu BioPharma Hub MU předpokládalo provedení Přípojky VN jako SO 3200 novou zemní kabelovou smyčkou ze stávajícího zemního kabelového vedení VN1299 na pozemku parc. č. 1329/84 k.ú. Bohunice, do nové trafostanice stavebníka na pozemku p.č. 1329/5 k.ú. Bohunice. Přípojky byly navrženy v jihozápadním rohu řešeného území, tj. na pozemcích parc. č. 1329/84, 1329/10, 1329/5 k.ú. Bohunice. Přípojky byly navrženy v délce 15,0 m, na stávající vedení jsou napojeny na pozemku parc. č. 1329/84 k.ú. Bohunice a dále protlakem přes komunikaci ul. Studentská. Nová trafostanice stavebníka bude vřazena mezi stávající trafostanice č. 703812 - Kamenice Biology Park a č. 2882 – Kejbaly.
- 1.3. Vytvořená DVD stejně jako zajištění souhlasného stanoviska společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 (dále rovněž jako „EG.D“) bylo předmětem Smlouvy o dílo ze dne 20.07.2021 uzavřené mezi Objednatelem a společností Pelčák a partner architekti, s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 28270355 (dále rovněž jako „Generální projektant“) a Objednatel i Zhotovitel předpokládali, že DVD, Územní rozhodnutí a Stavební povolení bylo vydáno v souladu se souhlasným stanoviskem správce sítě EG.D, , Souhlasné stanovisko bylo podmíněno následným uzavřením smlouvy o připojení.

- 1.4. Objednatel, resp. Generálním projektantem navržená a Územním rozhodnutím a Stavebním povolením určená trasa vedení přípojky vysokého napětí s výškovým odskokem z úrovně terénu do úrovně podlahy 3. podzemní podlaží byla v průběhu realizace Díla EG.D odmítnuta právě z důvodu jejího umístění do úrovně podlahy 3. podzemního podlaží, jelikož toto umístění nesplňuje standardní podmínky stanovené Smlouvou o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002038924 s EG.D, přičemž toto nestandardní umístění trafostanice nebylo ze strany Generálního projektanta s EG.D předem projednáno a zohledněno v DVD.
- 1.5. Nově navržená trasa přípojky vysokého napětí tak, jak je požadována ze strany EG.D, není v souladu s vydaným Územním rozhodnutím, Stavebním povolením ani DVD a na popud Zhotovitele podal Objednatel návrh na Změnu stavby před dokončením. O tomto návrhu nebylo dosud příslušným stavebním úřadem rozhodnuto. Tato situace tak pro Zhotovitele představuje faktickou překážku v postupu provádění Díla, jelikož dosud není schváleno provedení SO 3200 Přípojka VN.
- 1.6. Výše uvedené skutečnosti jsou mimořádnou okolností podstatnou pro řádné a včasné splnění části Díla, která leží mimo vůli Zhotovitele.
- 1.7. V provádění Díla v rozsahu Milníku 10 a bezprostředně navazujících lze pokračovat pouze částečně, a to v částech, které nejsou ovlivněny novým umístěním SO 3200 Přípojka VN. Do doby vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením nemůže Zhotovitel postupovat při provádění Díla řádně a včas, což lze považovat za prodlení Objednatele.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Z důvodu nemožnosti provedení SO 3200 Přípojka VN v původně navrženém řešení, která má původ v neprojednání umístění přípojky vysokého napětí ze strany Generálního projektanta s EG.D, a s tím související nutností vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, není možné pokračovat v provádění Díla v rozsahu Milníku 10 a navazujících, a proto Smluvní strany uzavírají tento Dodatek stvrzující Úpravu dle čl. XXV. odst. 1 písm. c) bod 2. Smlouvy, kterým **prodlužují lhůtu ke splnění Milníků 10 – 17** tak, jak je stanoveno v **příloze č. 1** tohoto Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany v souladu s ust. XXV. odst. 5 písm. b) Smlouvy prohlašují, že prodloužení lhůty dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku považují za adekvátní uvedenému důvodu pro Úpravu.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že vyhodnotil veškerá rizika související s výše uvedenými skutečnostmi a na základě toho prohlašuje, že tyto nemohou mít vliv na jiné než tímto Dodatkem dotčené Milníky, a to pouze v časovém rozsahu sjednaném tímto Dodatkem. V souvislosti s tím utvrzuje Objednatele, že uvedené skutečnosti nebudou mít jakýkoliv dopad do splnění konečného Milníku 40.
- 2.4. Současně Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Dodatku neexistuje žádné další okolnosti ani mimořádné okolnosti, které by zakládaly nárok na prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoliv Milníku dle Smlouvy a pokud takové okolnosti ke dni uzavření Dodatku existují či existovaly, nebude na jejich základě požadovat Úpravy ani Změny Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že Úprava, která je předmětem tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 3 ZZVZ.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále platná a účinná ve znění sjednaném ve Smlouvě.
- 3.3. Nedílnou součástí Dodatku je její příloha č. 1.
- 3.4. Dodatek nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

V Brně dne 22. 4. 2024

V Brně dne 19. 4. 2024

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Robert Suchánek

Předseda představenstva IMOS Brno, a.s.
za Zhotovitele

V Praze dne 19. 4. 2024

V Praze dne 19. 4. 2024

.....
Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.
za Zhotovitele

.....
Ing. Tomáš Erhard

jednatel Metrostav DIZ s.r.o.
za Zhotovitele

V Brně dne 19. 4. 2024

V Brně dne 19. 4. 2024

.....
Ing. Michal Matyáš

jednatel PS BRNO, s.r.o.
za Zhotovitele

.....
Ing. Tomáš Nossek

jednatel IDPS s.r.o.
za Zhotovitele

Příloha č. 1

BIOPHARMA HUB - Milníky dotčené úpravou dle Dodatku č.1	Termín Milníků dle SoD	Úprava termínů dle Dodatku č.1 - posun Milníků o dny	Datum po posunu Milníků
Milník č.10 - Založení stavby - ŽB monolitická základová deska - 203 dní	22.04.2024	106	06.08.2024
Milník č.11 - ŽB monolitický strop nad 3. PP - 250 dní	08.06.2024	97	13.09.2024
Milník č.12 - ŽB monolitický strop nad 2. PP - 320 dní	17.08.2024	87	12.11.2024
Milník č.13 - ŽB monolitický strop nad 1. PP - 350 dní	16.09.2024	77	02.12.2024
Milník č.14 - ŽB monolitický strop nad 1. NP - 400 dní	05.11.2024	45	20.12.2024
Milník č.15 - ŽB monolitický strop nad 2. NP - 475 dní	19.01.2025	15	03.02.2025
Milník č.16 - ŽB monolitický strop nad 3. NP - 500 dní	13.02.2025	10	23.02.2025
Milník č.17 - ŽB monolitický strop nad 4. NP - 520 dní	05.03.2025	5	10.03.2025