

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
dle ust. § 1761 a § 2897 OZ

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7,
PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána: Obchodní rejstřík u Městského soudu
v Praze, odd. A, vložka 48384
ID datové schránky: uccchjm
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA,
generálním ředitelem

(dále jen „Převodce“)

Město Kralovice

sídlo: Kralovice, Markova tř. 2, PSČ 331 41
IČO: 00257966
ID datové schránky: jidbxxn
zastoupena: Ing. Karlem Popelem,
starostou

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jehož funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce a dále v souladu se strategickým dokumentem Ministerstva dopravy – Koncepcí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží (dále jen „Koncepce“), z níž pramení omezující podmínky stanovené ve Smlouvě předně v podobě zákazu zcizení, povinnosti užívání ve veřejném zájmu, povinnosti předkládání písemné zprávy o plnění závazků a související smluvní pokuty.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v odst. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je **pozemek parcelní číslo st. 1854**, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití stavby (stavba pro dopravu) a **pozemek parcelní číslo st. 1855**, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití stavby (stavba pro dopravu), včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně vodovodní a kanalizační přípojky, elektro přípojky a zásuvkového stojanu ZS2, vše v katastrálním území Kralovice u Rakovníka (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády usnesením č. 43 ze dne 17. ledna 2024, položka č. 8.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu v souladu se Smlouvou do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 33 340,- Kč, slovy: třicet tři tisíc tři sta čtyřicet korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VII.3 Smlouvy, podat u výše uvedeného katastrálního pracoviště oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Nabyvatel se zavazuje převzít od Převodce Předmět převodu nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že se smluvní strany dohodnou na předání a převzetí Předmětu převodu, bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- III.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Kralovice č. 42 a č. 43 ze dne 15. března 2023 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994

Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.

- IV.6. Nabyvatel prohlašuje, že je jeho záměrem Předmět převodu využít jako zázemí pro městské sociální byty a muzeum železnice. Dále jen záměrem Nabyvatele ve spolupráci se spolkem Místní dráha Rakovník – Mladonice zřídit a provozovat v prostorách Předmětu převodu klubovnu, v níž budou pořádány vzdělávací akce s drážní tematikou a rozvíjena spolková činnost s aktivitami pro děti a mládež.
- IV.7. Nabyvatel se zavazuje, že bude Předmět převodu užívat ve veřejném zájmu, za který je považováno užívání ve smyslu předchozího odstavce, minimálně po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro Nabyvatele do katastru nemovitostí dle Smlouvy.
- IV.8. Nabyvatel se dále zavazuje nepřenechat Předmět převodu k užívání třetí osobě za úplatu k vytváření zisku, vyjma situací, kdy veškeré výnosy budou výlučně použity na krytí nákladů spojených s vlastnictvím Předmětu převodu.
- IV.9. Nabyvatel je povinen bez vyzvání vždy nejpozději k 31. 1. následujícího roku, počínaje rokem 2025 a po dobu trvání závazku dle čl. IV.7 Smlouvy, předat Převodci písemnou zprávu o plnění této povinnosti, která bude obsahovat pravdivé a úplné informace, včetně informací o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětu převodu ve veřejném zájmu (dále jen „Zpráva“).
- IV.10. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že příslušenství Předmětu převodu v podobě kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a elektro přípojky je umístěno mimo jiné i na pozemku p.č. 5612/1 v katastrálním území Kralovice u Rakovníka ve vlastnictví třetí osoby a toto umístění není v současné době nijak smluvně ani věcně právně ošetřeno. Nabyvatel též výslovně prohlašuje, že je seznámen s tím, že přístup k Předmětu převodu je jednak z veřejné komunikace situované na pozemku p.č. 5638/2 ve vlastnictví Nabyvatele, jednak po přilehlém pozemku p.č. 5612/1, ve vlastnictví třetí osoby, vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka, když přístup po pozemku ve vlastnictví třetí osoby rovněž není v současné době smluvně ani věcně právně ošetřen. Nabyvatel s tímto vědomím Předmět převodu přijímá.

V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.
- V.2. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu převodu. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.3. Nabyvatel jako povinný se ve prospěch Převodce jako oprávněného zavazuje nepřevést své vlastnické právo k Předmětu převodu na jakoukoli třetí osobu, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Nabyvatele dle Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Zákaz zcizení“). Zákaz zcizení se sjednává bezúplatně v souladu s ust. § 1761 OZ jako právo věcné.
- V.4. Smluvní strany potvrzují, že ujednaná doba trvání Zákazu zcizení je ve smyslu předchozího odstavce přiměřená, a to i s ohledem na Konceptci.

VI. Smluvní pokuta

- VI.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, přičemž k úhradě každé z nich bude Nabyvatel povinen ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Převodce:
- smluvní pokutu ve výši 765 880,- Kč za porušení povinnosti užívání Předmětu převodu ve veřejném zájmu stanovené v čl. IV.7. Smlouvy;
 - smluvní pokutu ve výši dle písm. a. tohoto odstavce za porušení povinnosti nepřenechat Předmět převodu k užívání třetí osobě za úplatu k vytváření zisku dle čl. IV.8. Smlouvy;

- c. smluvní pokutu ve výši dle písm. a. tohoto odstavce za porušení Zákazu zcizení, a to i v případě, kdyby z jakéhokoli důvodu nebyl Zákaz zcizení evidován v katastru nemovitostí.
- VI.2. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle předchozího odstavce odpovídá ceně obvyklé (tržní hodnotě) Předmětu převodu dle znaleckého posudku č. 2185/03/2023 ze dne 16. 01. 2023 vypracovaného znalcem Ing. Lenkou Kramlovou, a její výše je přiměřená.
- VI.3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 38 295,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zaslání Zprávy dle čl. IV.9. Smlouvy, a to v případě, kdy k zaslání Zprávy nedojde ani v dodatečně lhůtě specifikované v písemné výzvě Převodce zasláné Nabyvateli (dále jen „**Výzva**“). Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne kdy bude Nabyvateli doručena Výzva.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VII.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VII.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

V dne

Převodce

Nabyvatel

19.04.2024 12:41

Podepsáno elektronicky

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Digitálně
Datum: 04.04.2024 11:26:19 +02:00

.....
Ing. Karel Popel
starosta