

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru místního rozvoje, e-mail: melichar@mestodobris.cz, tel.: 318 533 396
ve věcech smluvních – Ing. Eva Hladíková, referentka odboru místního rozvoje, e-mail: hladikova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 395

na straně jedné jako **objednatel**

a

PULSKLIMA, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle
korespondenční adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
IČO: 63144409
DIČ: CZ63144409 (je plátcem DPH)
zastoupení: Jiří Křenek, Ferdinand Janis - jednatelé
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 362049
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. účtu: 5301742/0800
kontaktní osoby: jednatel – Jiří Křenek, e-mail: jiri.krenek@pulsklima.cz, tel.: 602 432 153,
Jaroslav Vojtíšek, e-mail: jaroslav.vojtisek@pulsklima.cz, tel: : 724 147 535

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo

Název stavby: „Dobříš – chlazení sportovní haly“

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. dodávku a montáž v rozsahu stavby s názvem „Dobříš – chlazení sportovní haly“, projekčně zpracované Energy Benefit Centre a.

s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.

2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Dobříš – chlazení sportovní haly“ zpracovanou Energy benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 7 dnů** po podpisu smlouvy.

2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 90 dnů**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 90 dnů**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 3.130.620,17 Kč

(slovy: Třimilionyjednostřicettisícšestsetdvacet korun českých 17/100)

- DPH ve výši 21% 657.430,24 Kč

(slovy: Šestsetpadesátšedmtisícčtyřistatřicet korun českých 24/100)

- Cena včetně DPH 3.788.050,41Kč

(slovy: Třimilionysedmsetosmdesátosmtisíc padesát korun českých 41/100)

2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktury budou zasílány elektronicky do DS objednatele nebo e-mailem na adresu: epodatelna@mestodobris.cz. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla bez DPH, neboť přijaté zdanitelné plnění se týká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto bude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady

na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do **90 dnů**.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do **90 dnů**.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 26.03.2024 usnesením č. 16/43/2024/RM/II.

8. Přílohy této smlouvy tvoří:
1. Soupis stavebních prací
 2. Časový harmonogram prací

V Dobříši
Za objednatele

V Liberci
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Jiří Křenek
jednatel

Příloha:

Soupis stavebních prací

Časový harmonogram prací

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 1296 Chlazení sportovní haly
Objekt: SO 01 Architektonicko- stavební řešení
Rozpočet: 1/2023 Architektonicko- stavební řešení

Zadavatel **Město Dobříš** IČO: 00242098
Mírové náměstí 119 DIČ: CZ00242098
26301 Dobříš

Zhotovitel: **PULSKLIMA, spol. s r.o.** IČO: 63144409
Michelská 18/12a DIČ: CZ63144409
14000 Praha 4 - Michle

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	40 437,80
PSV	135 189,37
MON	2 732 993,00
Vedlejší náklady	142 000,00
Ostatní náklady	80 000,00
Celkem	3 130 620,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 130 620,17 CZK
Základní DPH	21 %	657 430,24 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 788 050,41 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 1296 - Chlazení sportovní haly
Popis objektu: SO 01 - Architektonicko- stavební řešení
Popis rozpočtu: 1/2023 - Architektonicko- stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 242,69	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 716,00	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 190,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 152,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 605,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 000,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 376,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 194,00	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 441,50	0,0
712	Povlakové krytiny	PSV			8 324,67	0,3
713	Izolace tepelné	PSV			16 715,03	0,5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			24 666,00	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			81 596,67	2,6
784	Malby	PSV			3 887,00	0,1
M21	Elektromontáže	MON			76 621,00	2,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 232 515,00	71,3
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			423 857,00	13,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 520,61	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			142 000,00	4,5

ON	Ostatní náklady	ON			80 000,00	2,6
Cena celkem					3 130 620,17	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						1 242,69		
1	278361821R00	Výztuž základů pod stroje nebo technolog. zařízení z oceli 10 505, složitosti 1 z betonářské oceli D01 : 0,7*0,7*0,07*2*250/1000	t	0,01715	46 780,00	802,28	801-5	RTS 23/ I
2	278381541R00	Základy pod stroje nebo technologická zařízení z betonu prostého, C 20/25, objemu do 5 m3, složitost 1 s bedněním, odbedněním, bez úpravy povrchu, včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. D01 : 0,7*0,7*0,07*2	m3	0,06860	6 420,00	440,41	801-5	RTS 23/ I
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 716,00		
3	310235251R00	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení P04 : 2	kus	2,00000	670,00	1 340,00	801-4	RTS 23/ I
4	317314136R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 365 mm betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm. P01 : 1*2	kus	2,00000	188,00	376,00	801-4	RTS 23/ I
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						1 190,00		
5	413232221R00	Zazdívka zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky přes 150 do 300 mm P01 : 2	kus	2,00000	595,00	1 190,00	801-4	RTS 23/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 152,00		
6	612401191R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, P04 : 4	kus	4,00000	288,00	1 152,00	801-4	RTS 23/ I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						2 605,00		
7	622397232R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 1 m2, fasádní deskou z minerálních vláken, se silikonovou omítkou P01 : 2*0,5	m2	1,00000	2 605,00	2 605,00	801-4	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 000,00		
8	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	20,00000	650,00	13 000,00	800-3	RTS 23/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 376,00		
9	900 R01	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4	h	5,00000	600,00	3 000,00	801-1	RTS 23/ I
		<i>ostatní nespecifikované pomocné práce : 5</i>		<i>5,00000</i>				
10	9503002111XX	Vytvoření otvoru dod. v zateplené střeše do 0,25 m2, včetně zpětného zapravení - skladba R02	kus	2,00000	2 188,00	4 376,00		Vlastní
		<i>P08 : 2</i>		<i>2,00000</i>				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 194,00		
11	900 R01	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4	h	5,00000	600,00	3 000,00	801-1	RTS 23/ I
		<i>ostatní nespecifikované bourací práce : 5</i>		<i>5,00000</i>				
12	963016211R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z kazet 600 x 600 mm bez minerální izolace, na kovovém roštu, tl. 12,5 mm	m2	3,00000	260,00	780,00	801-3	RTS 23/ I
		<i>P05 : 3</i>		<i>3,00000</i>				
13	971033251R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm	kus	2,00000	867,00	1 734,00	801-3	RTS 23/ I
		základovém nebo nadzákladovém, <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>						
		<i>P04 : 2</i>		<i>2,00000</i>				
14	971081221R00	Vybourání otvorů v příčkách deskových plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 100 mm	kus	2,00000	235,00	470,00	801-3	RTS 23/ I
		heraklitových, rabcových a jiných deskových, <i>P06 : 1</i>		<i>1,00000</i>				
		<i>P07 : 1</i>		<i>1,00000</i>				
15	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	450,00	900,00	801-3	RTS 23/ I
		<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>						
		<i>P01 : 2</i>		<i>2,00000</i>				
16	978042116R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z minerální izolace, tloušťky 160 mm, s omítkou	m2	1,00000	310,00	310,00	801-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		P01 : 2*0,5		1,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 441,50		
17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,48050	3 000,00	1 441,50	801-4	RTS 23/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				8 324,67		
18	711461201RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě pryžemi na ploše vodorovné, zesílením spojů fólie páskem r.š. 100 mm včetně zalití okrajů spoje, materiál ve specifikaci	m2	1,28000	866,00	1 108,48	800-711	RTS 23/ I
		D01 : 0,8*0,8*2		1,28000				
19	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	4,41000	189,00	833,49	800-711	RTS 23/ I
		D01 : 1,05*1,05*2*2		4,41000				
20	712371801RZ4	Povlakové krytiny střež do 10° termoplasty volně položené, , , včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	m2	2,42000	650,00	1 573,00	800-711	RTS 23/ I
		D01 : 1,1*1,1*2		2,42000				
21	712391171RZ7	Povlakové krytiny střež do 10° ostatní Textilie na střeších do 10° podkladní, včetně dodávky netkané sklovláknité textilie plošné hmotnosti 120 g/m2	m2	2,42000	98,00	237,16	800-711	RTS 23/ I
		D01 : 1,1*1,1*2		2,42000				
22	712391172RZ5	Povlakové krytiny střež do 10° ostatní Textilie na střeších do 10° ochranná, včetně dodávky netkané polypropylenové textilie plošné hmotnosti 300 g/m2	m2	20,00000	115,00	2 300,00	800-711	RTS 23/ I
		ochrana zateplené střežy : 20		20,00000				
23	712399097RT1	Povlakové krytiny střež do 10° ostatní příplatek k ceně za plochu jednotlivě do 2 m2, NAIP, pryžemi, termoplasty	m2	2,42000	288,00	696,96	800-711	RTS 23/ I
		D01 : 1,1*1,1*2		2,42000				
24	27240069.AR	deska izolační tlumící; pryž; povrch lehce pórovitý; rovná hrana; tl. 15,0 mm; obj. hmotnost 780,00 kg/m3	m2	2,00000	760,00	1 520,00	SPCM	RTS 23/ I
		deska pryžová- dle D01 : 2		2,00000				
25	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,03705	1 500,00	55,58	800-711	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713						16 715,03		
	26	713104221R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přeistřelením nebo na trny, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	2,00000	233,00	466,00	800-713 RTS 23/ I
D01 : 1*1*2					2,00000			
	27	713104222R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přeistřelením nebo na trny, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	4,00000	315,00	1 260,00	800-713 RTS 23/ I
D01 : 1*1*2*2					4,00000			
	28	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo <i>Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.</i>	m2	6,00000	355,00	2 130,00	800-713 RTS 23/ I
D01 : 1*1*3*2					6,00000			
	29	713141337R00	Montáž tepelné izolace plochých střech třívrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	2,00000	515,00	1 030,00	800-713 RTS 23/ I
D01 : 1*1*2*1					2,00000			
	30	7135521XXP04	Protipožární utěsnění, ve stěně, P04, podrobná specifikace v PD	kus	2,00000	819,00	1 638,00	Vlastní
	31	7135521XXP07	Protipožární utěsnění, v SDK, P07, podrobná specifikace v PD	kus	1,00000	755,00	755,00	Vlastní
	32	28376133R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 60,0 mm; OH = 45 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 700 kPa; RtF: F	m2	3,00000	555,00	1 665,00	SPCM RTS 23/ I
D01 : 1*1*2*1,5					3,00000			
	33	28376135R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 45 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 700 kPa; RtF: F	m2	9,00000	855,00	7 695,00	SPCM RTS 23/ I
D01 : 1*1*2*3*1,5					9,00000			
	34	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,05940	1 280,00	76,03	800-713 RTS 23/ I
Díl: 720						24 666,00		
	35	720	Dodávka a montáž ZTI, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	24 666,00	24 666,00	Vlastní
Díl: 767						81 596,67		
Konstrukce zámečnické								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	767587211RX1	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální , 600x600 mm, bez dodávky kazet P05 : 3	m2	3,00000	429,00	1 287,00	800-767	RTS 23/ I
				3,00000				
37	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg D01 : 0,35*0,35*64*2	kg	15,68000	183,00	2 869,44	800-767	RTS 23/ I
				15,68000				
38	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg P02 : 2*4*15,8	kg	126,40000	85,00	10 744,00	800-767	RTS 23/ I
				126,40000				
39	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg P01 : 2*6,35*26,2	kg	332,74000	78,00	25 953,72	800-767	RTS 23/ I
				332,74000				
40	13383430R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: IPE; značka: S235JR (1.0038); h = 160 mm; b = 82 mm; s = 5,0 mm; t = 7,4 mm 15,8 kg/mb : P02 : 2*4*15,8*1,08/1000	t	0,13651	42 800,00	5 842,63	SPCM	RTS 23/ I
				0,13651				
41	13482720R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: IPE; značka: S235JR (1.0038); h = 220 mm; b = 110 mm; s = 5,9 mm; t = 9,2 mm 26,2 kg/mb : P01 : 2*6,35*26,2*1,08/1000	t	0,35936	42 800,00	15 380,61	SPCM	RTS 23/ I
				0,35936				
42	13611224R	Výrobek plochý ocelový válcovaný za tepla - plech; hladký; tl. = 8,00 mm 64 kg/m2 : D01 : 0,35*0,35*64/1000*2*1,08	t	0,01693	52 300,00	885,44	SPCM	RTS 23/ I
				0,01693				
43	13890201R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí do 50 kg D01 : 0,35*0,35*64*2 20	kg	35,68000	32,00	1 141,76	SPCM	RTS 23/ I
				15,68000				
				20,00000				
44	13890203R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí od 50 kg do 100 kg P02 : 2*4*15,8	kg	126,40000	32,00	4 044,80	SPCM	RTS 23/ I
				126,40000				
45	13890204R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukc od 100 kg do 500 kg P01 : 2*6,35*26,2	kg	332,74000	32,00	10 647,68	SPCM	RTS 23/ I
				332,74000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	55399999R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	20,00000	96,00	1 920,00	SPCM	RTS 23/ I
47	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,55670	1 580,00	879,59	800-767	RTS 23/ I

Díl: 784		Malby					3 887,00		
48	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	20,00000	27,00	540,00	800-784	RTS 23/ I	
49	784165522R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	20,00000	89,00	1 780,00	800-784	RTS 23/ I	
50	784011222RT1	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	20,00000	45,00	900,00	800-784	RTS 23/ I	
51	28323215R	fólie ochranná separační; PE; čirá; tl = 0,04 mm; š = 2 000 mm; l = 50,000 m 20*1,15	m2	23,00000	29,00	667,00	SPCM	RTS 23/ I	
				23,00000					

Díl: M21		Elektromontáže					76 621,00		
52	M21	Dodávka a montáž elektroinstalace, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	76 621,00	76 621,00		Vlastní	

Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení					2 232 515,00		
53	M241	Dodávka a montáž VZT, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	816 817,00	816 817,00		Vlastní	
54	M242	Dodávka a montáž chlazení, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	1 314 298,00	1 314 298,00		Vlastní	
55	M243	Dodávka a montáž vytápění, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	101 400,00	101 400,00		Vlastní	

Díl: M36		Montáže měřících a regulačních zařízení					423 857,00		
56	M36	Dodávka a montáž MaR, dle samostatného soupisu	soubor	1,00000	423 857,00	423 857,00		Vlastní	

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot					3 520,61		
57	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,11870	1 650,00	195,86	801-3	RTS 23/ I	

celkem suť : 0,3017 0,30170
 KZS : -0,033 -0,03300
 TI : -0,15 -0,15000

58	979990142R00	Poplatek za skládku za uložení, minerální vata+omítka, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,03300	5 800,00	191,40	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	-----------

KZS : 0,033 0,03300

59	979990144R00	Poplatek za skládku za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,15000	5 800,00	870,00	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	---------	----------	--------	-------	-----------

TI : 0,150 0,15000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
60	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,30170	850,00	256,45	801-3	RTS 23/ I	
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,30170	720,00	217,22	801-3	RTS 23/ I	
62	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,50850	700,00	1 055,95	801-3	RTS 23/ I	
63	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	0,30170	1 200,00	362,04	800-6	RTS 23/ I	
64	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	4,22380	88,00	371,69	800-6	RTS 23/ I	
Díl: VN		Vedlejší náklady				142 000,00			
65	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00		RTS 23/ I	
66	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00		RTS 23/ I	
67	005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	41 000,00	41 000,00		RTS 23/ I	
68	005124010R	Koordinační činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ I	
Díl: ON		Ostatní náklady				80 000,00			
69	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 23/ I	
70	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 23/ I	
71	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1296	Chlazení sportovní haly
O:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
R:	1/2023	Architektonicko- stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.

Celkem							3 130 620,17	
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	--

Rozpočet - Chlazení sportovní haly

Investiční akce: Chlazení sportovní haly

Investor: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš, 263 01

Zpracovatel: Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Cena celkem bez DPH: 24 666,00 Kč

DPH 21 %: 5 179,86 Kč

Cena celkem s DPH: 29 845,86 Kč

Zdravotechnika

P.Č.	Zn.	MJ	Množ.	Cena/MJ	Celkem	
1	1	Napojení chladících jednotek na potrubí pro odvod kondenzátu	ks	3	1 840,00 Kč	5 520,00 Kč
2	2	Napojení chladiče na potrubí pro odvod kondenzátu	ks	1	2 630,00 Kč	2 630,00 Kč
3	3	PPR potrubí pro polyfúzní svařování, rozměr DN75, včetně 70% tvarovek, spojovacího a kotvícího materiálu	bm	12	561,00 Kč	6 732,00 Kč
4	4	Sifon DN 75 se zápachovou uzávěrou - vytvořený na místě z potrubí	ks	1	1 124,00 Kč	1 124,00 Kč
5	5	Napojení odvodu kondenzátu na stávající dešťovou kanalizaci	ks	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
6	6	Tepelná izolace odvodu kondenzátu na potrubí DN 75 tl. 25mm z pěnového polyetylenu	bm	10	296,00 Kč	2 960,00 Kč
7	7	Přesun hmot	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
		Poznámka:				
		Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému				
		CELKEM				24 666,00 Kč

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cenová jednotka	Materiál	Cenová jednotka montáž	Celková cena
Kabely								
1		CYKY-J 4x10	m	240		134 Kč	68 Kč	48 480 Kč
2		CYKY-J 3x1,5	m	80		17 Kč	25 Kč	3 360 Kč
3		CY 16 Zelenožlutý	m	80		54 Kč	21 Kč	6 000 Kč
4		Svorka připojovací	ks	3		105 Kč	65 Kč	510 Kč
5		Ochranná trubka Kopoflex 100 mm	m	25		55 Kč	67 Kč	3 050 Kč
Součet								61 400 Kč
Rozvaděč+připojková skříň								
6		Jistič PL7-C40/3	ks	3		1 063 Kč	250 Kč	3 939 Kč
7		Jistič PL7-B10/1	ks	1		139 Kč	160 Kč	299 Kč
8		Montáž jističů do již stávajícího rozvaděče	soubor	1		2 650 Kč	3 200 Kč	5 850 Kč
9		Nožové pojistky 200A gG	ks	3		206 Kč	105 Kč	933 Kč
11		Spojovací materiál	soubor	1		3 000 Kč	1 200 Kč	4 200 Kč
Součet								15 221 Kč
Celková cena bez DPH								76 621 Kč

Rozpočet - Chlazení sportovní haly

Investiční akce: Chlazení sportovní haly

Investor: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš, 263 01

Zpracovatel: Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Cena celkem bez DPH: **816 817,00 Kč**

DPH 21 %: **171 531,57 Kč**

Cena celkem s DPH: **988 348,57 Kč**

Vzduchotechnika

P.Č.	Zn.	MJ	Množ.	Cena/MJ	Celkem	
1	1	Demontáž VZT potrubí včetně izolace a oplechování	m2	100	300,00 Kč	30 000,00 Kč
2	2	Demontáž stávajícího přívodního a ventilátoru včetně motoru	ks	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
3	3	Likvidace VZT potrubí včetně izolace a oplechování	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	4	Dodávka nového chladiče - přímý výpar, troj-okruhový chladič se 6 řadami, chladivo R410A, výkon chladiče 168 kW, výparná teplota 7°C, včetně příslušenství pro montáž	ks	1	205 485,00 Kč	205 485,00 Kč
5	5	Dodávka nového přívodního ventilátoru včetně motoru a příslušenství pro montáž od výrobce stávající VZT jednotky	ks	1	152 182,00 Kč	152 182,00 Kč
Potrubí a tvarovky čtyřhranné třída těsnosti B						
6	6	Potrubí pozink. sk. I včetně tvarovek	m2	130	800,00 Kč	104 000,00 Kč
7	7	Závěsy, spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8	8	Tepelná izolace z minerální vaty tl.80 mm včetně oplechování z pozinkovaného plechu, těsnících pásek, trnů a dalšího příslušenství - přívod a odvod (venkovní prostředí)	m2	150	1 611,00 Kč	241 650,00 Kč
9	9	Jeřábové práce - transport chladiče 1 ks, ventilátoru 1 ks a chladících zařízení 3 ks na střechu	kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
10	10	Přesun hmot	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Poznámka:						
Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému						
CELKEM					816 817,00 Kč	

Rozpočet - Chlazení sportovní haly

Investiční akce: Chlazení sportovní haly

Investor: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš, 263 01

Zpracovatel: Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Cena celkem bez DPH: **1 314 298,00 Kč**

DPH 21 %: **276 002,58 Kč**

Cena celkem s DPH: **1 590 300,58 Kč**

Chlazení

P.Č.	Zn.	MJ	Množ.	Cena/MJ	Celkem	
1	1	1.01 - Venkovní chladicí jednotka - přímý výpar pro VZT, Qch=56 kW, chladivo R410a, příkon 18,44 kW, rozměry ŠxDxV=765x1295x1695 mm, hmotnost 268 kg, napájení 3x400V, hladina akustického výkonu = 84dB(A)	ks	3	299 752,00 Kč	899 256,00 Kč
2	2	1.02 - AHU box - sada pro připojení přímého výparníku, plynulé řízení chladicího výkonu signálem 0-10V, rozvaděč s řídicí elektronikou, sada teplotních čidel, elektronicky řízený expanzní ventil, venkovní provedení	ks	6	20 291,00 Kč	121 746,00 Kč
3	3	Nástěnný kabelový ovladač	ks	3	3 011,00 Kč	9 033,00 Kč
4	4	Refnet rozbočovací Y	ks	3	3 161,00 Kč	9 483,00 Kč
5	5	Refnet spojovací T	ks	3	3 600,00 Kč	10 800,00 Kč
6	6	Potrubí chlazení pár 28,58/15,88 mm , materiál měď, pájené natvrdo, včetně spojovacího materiálu	bm	140	1 321,00 Kč	184 940,00 Kč
7	7	Potrubí chlazení 28,58/2x9,52 mm , materiál měď, pájené natvrdo, včetně spojovacího materiálu	bm	16	1 164,00 Kč	18 624,00 Kč
8	8	Tepelná izolace parotěsná na potrubí chlazení mat. kaučuk, včetně oplechování z pozinkovaného plechu, lepená, včetně tvarovek, lepicích pásek, lepidla na pár potrubí 28,58/15,88mm	bm	140	255,00 Kč	35 700,00 Kč
9	9	Tepelná izolace parotěsná na potrubí chlazení mat. kaučuk, včetně oplechování z pozinkovaného plechu, lepená, včetně tvarovek, lepicích pásek, lepidla na potrubí 28,58/2x9,52mm	bm	16	201,00 Kč	3 216,00 Kč
10	10	Zprovoznění chladicí jednotky, doplnění chladiva	ks	3	6 000,00 Kč	18 000,00 Kč
11	11	Přesun hmot	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
		Poznámka:				
		Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému				
		CELKEM				1 314 298,00 Kč

Rozpočet - Chlazení sportovní haly

Investiční akce: Chlazení sportovní haly

Investor: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš, 263 01

Zpracovatel: Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Cena celkem bez DPH: **101 400,00 Kč**

DPH 21 %: **21 294,00 Kč**

Cena celkem s DPH: **122 694,00 Kč**

Vytápění

P.Č.	Zn.	MJ	Množ.	Cena/MJ	Celkem	
1	1	Demontáž části stávajících rozvodů na střeše objektu včetně izolace a oplechování	bm	10	300,00 Kč	3 000,00 Kč
2	2	Demontáž směšovacího uzle (opětovná montáž) - včetně izolace a oplechování	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
3	3	Likvidace potrubí ÚT včetně izolace a oplechování	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
4	4	Opětovná montáž směšovacího uzle, včetně izolace a oplechování	ks	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
5	5	Dopojení ohřivače na stávající vedení vedení ÚT	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
6	6	Potrubí ocelové bezešvé DN65, spojované svařováním, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol	bm	20	1 886,00 Kč	37 720,00 Kč
7	7	Příplatek k potrubí za připojení vodního ohřivače VZT jednotky	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
8	8	Tep. izolace z minerálního vlákna, kaširovaná vyztuženou Al folií, včetně instalačního, spojovacího materiálu a oplechování, vnitřní pr. 76mm, tl. 50 mm	bm	20	934,00 Kč	18 680,00 Kč
9	9	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	kpl	1	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
10	10	Propláchnutí systému	kpl	1	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
11	11	Napuštění systému vodou o předepsaných parametrech a odvzdušnění systému	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
12	12	Přesuny hmot	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
		Poznámka:				
		Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému				
		CELKEM				101 400,00 Kč

Výkaz výměr

Název stavby : Chlazení sportovní haly
Místo stavby : ulice Školní, č.p. 36, Dobříš, 263 01
Profese : D 1.4 MĚŘENÍ A REGULACE
Zak.č. :

P.č.	Označení	Položka	Popis	M.j.	Počet	Jednotková cena	Jednotková montáž	Celkem [Kč]	Finanční prostředky
1									
2			VZT č.1						
3			demontáž periferií	kpl	1		9 000	9 000	
4			osazení včetně připojení periferií	kpl	1		13 000	13 000	
5									
6									
7									
8			Rozvaděč MaR						
9			demontáž stávající kabeláže	ks	1		3 000	3 000	
10			doplnění RS	ks	1	58 000	15 000	73 000	
11			ostatní prvky - montáž - viz specifikace rozvodnice	ks	1	4 000	2 000	6 000	
12			Software (parametrování stanic)	ks	1	30 000		30 000	
13			Software (vizualizace)	ks	1	47 000		47 000	
14			Zprovoznění a zaregulování	ks	1	25 000		25 000	
15			Montážní práce včetně připojení kabeláže	ks	1		8 100	8 100	
16			Test 1:1	ks	1	12 000		12 000	
17									
18									
19			Kabely a žlaby						
20			Demontáž kabeláže	kpl	1		8 000	8 000	
21			Žlab 50/50 + viko + přepážka + příslušenství	m	24	370	160	12 720	
22			Trubka D16 + příslušenství	m	29	32	25	1 653	
23			Trubka ohebná	m	14	6	25	434	
24			CYKY 4x2,5	m	220	44	42	18 920	
25			CYKY 3x1,5	m	150	17	25	6 300	
26			CYKY 3x2,5	m	100	28	36	6 400	
27			JYTY 2x1	m	470	12	28	18 800	
28			JYTY 4x1	m	390	21	32	20 670	
29			JYSTY 1x2x0,8	m	200	9	28	7 400	
30			JYSTY 2x2x0,8	m	200	12	32	8 800	
31			JYSTY 4x2x0,8	m	180	25	36	10 980	
32			Samoregulační kabel	kpl	2	4 200	2 800	14 000	
33			požární ucpávky	kpl	1	9 750	3 430	13 180	
34									
35			Další služby						
36			Projekt - Výrobní dokumentace	kpl	1	8 000		8 000	
37			Projekt - Skutečný stav	kpl	1	10 000		10 000	
38			Zaškolení obsluhy	hod	1	5 000		5 000	
39			Elektro revize	hod	1	6 000		6 000	
40			Inženýrská činnost	kpl	1	8 500		8 500	
41			Doprava	kpl	1	12 000		12 000	
42									
43			Celkem bez DPH					423 857 Kč	

**ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ
NA AKCI:
"VZT Sportovní hala Dobříš"**

Týden	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	VIII.	X.	XI.	XII.	XIII.	XIV.	Poz.
Technická příprava zakázky	X	X													
Podpis SoD a Převzetí staveniště		X													
Stavební práce a Konstrukce			X	X	X			X							
Hrubá montáž rozvodů TZB: VZT,ÚT,CHL, ZTI, ELEKTRO, MaR					X	X	X	X							
Dodávka a montáž strojů a zařízení: VZT jednotky, Zdroje tepla a chladu, Elektro Rozvaděče									X	X					
Finální stavební úpravy										X					
Kompletace zařízení TZB									X	X					
Zprovoznění a zaregulování systému											X				
Zkušební provoz											X				
Předání díla												X			

V Liberci dne 20.03. 2024
PULSKLIMA, spol. s r.o.
Zpracoval: J. Křenek
Schválil: