

Nabídkový položkový rozpočet k zakázce:
Evidenční číslo zakázky:

Sokolská 37, Liberec - oprava fasády

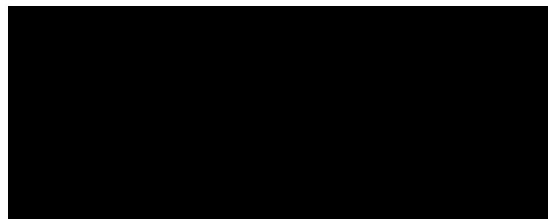
Specifikace nabídkové ceny		Dílčí cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Projektová dokumentace (PD)	1. cena za zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů	54 800	X
	2. cena za dokončení technického návrhu na základě zaměření stavby	38 400	X
	3. cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby	91 800	X
	4. cena celkem (suma 1 - 3) za zpracování projektové dokumentace (Cpd)	0	185 000
Autorský dozor (AD)	5. sazba za jeden den účasti na stavbě formou autorského dozoru (Cdoz)	6 500	X
	6. cena za 5 dnů účasti na stavbě formou autorského dozoru (Pdoz)	X	32 500
PD + AD	Nabídková cena celkem za PD a AD (4 + 6 = Nc)	X	217 500

pozn:

X - buňky takto označené nevyplňovat

Upozornění k hodnocení nabídek:

Pro účely hodnocení (porovnání) nabídek podaných na příslušnou veřejnou zakázku uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$, přičemž *Nc* je nabídkovou cenou, *Cpd* je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci), *Pdoz* je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech, *Cdoz* je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, *Pdoz* zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.



Zadávací list projektových prací – projektové dokumentace stavby

Název akce:

Administrativní budova Sokolská 37, Liberec – oprava fasády

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele

Místo: Sokolská 37, Liberec

Kraj: Liberecký

Druh prací: oprava fasády

Charakter akce: oprava

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o samostatně stojící administrativní budovu o 5-ti nadzemních podlažích, dokončenou v roce 2004. Členitá venkovní fasáda budovy je částečně prosklená, částečně z tenkovrstvé stěrkové hladké omítky a částečně obložená Cembonitovými deskami na dřevěném roštu s vloženou vláknitou tepelnou izolací. Fasádu na východní, jižní a západní straně doplňují posuvné okenice – dřevěné žaluzie na ocelovém kování.

Prosklená uliční část fasády je bez vad – zde probíhá pouze oboustranné mytí rámu a skleněných výplní.

Stěrková fasáda je mechanicky v dobrém stavu, ale zejména na zastíněné západní straně neesteticky flekatá od povlakových hub/plísní a vyžaduje mytí a ošetření novou odolnou povrchovou úpravou. Fasáda obložená deskami na dřevěném roštu je na hranici životnosti a vyžaduje celkovou opravu – výměnu systému.

Předokenní okenice - dřevěné části jsou na hranici životnosti a vyžadují nahrazení novými, ocelové kování se předpokládá po revizi a drobných opravách jako nadále funkční.

Popis návrhu a požadavků investora:

Projektant provede fyzickou prohlídku opravovaných částí budovy včetně nutných sond. Na základě zjištěných skutečností navrhne způsob opravy jednotlivých částí.

U stěrkové fasády předpokládáme celkové mytí tlakovou vodou, případně kartáči a ošetření povrchu sjednocujícími nátěry odolnými proti houbám a plísním.

U fasády s obkladovými deskami předpokládáme demontáž a likvidaci fasádního systému v celém rozsahu (desky, rošt, izolace) a návrh provedení nového systému ve stejném nebo velmi podobném designu. Předpokládáme využití nových technologií s použitím např. hliníkových nosných profilů, difuzních folií atp.

U předokenní okenic předpokládáme jejich demontáž a likvidaci, prověření a opravu ocelového kování a návrh nových výplní okenic a jejich kotvení např. přes nosný rám.

Varianty technického řešení bude předložena autorem projektové dokumentace k posouzení objednateli, a to včetně odhadu finančních nákladů.

Investor poskytne projektantovi dokumentaci domu v needitovatelné podobě.

Vzhledem k charakteru prací (oprava) a provádění z vlastního pozemku nepředpokládáme projednání s žádnými dotčenými orgány ani jinými úřady.

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

a) zajištění podkladů (prohlídka a provedení sond) pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů

T: 30.4.2024

b) dokončení technického návrhu na základě zaměření částí stavby

T: 15.5.2024

c) předání dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

T: 31.5.2024

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 31.5.2023

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Projekt dokumentace pro provádění stavby bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré a ve dvou vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Návrh autorského dozoru: 5x kontrolní den

Cenová nabídka bude rozdělena dle dílčích plnění s doplněním o autorský dozor:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů
- b) dokončení technického návrhu včetně stanovení přesného
- c) dokumentace pro provádění stavby
- d) autorský dozor (5x kontrolní den).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a dále též jako realizační dokumentace stavby.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky)

Požadované podklady:

Obsah projektové dokumentace:

- přehledná situace – lokalizuje předmětnou oblast
- průvodní zpráva – obsahuje obecné základní údaje o stavbě
- souhrnná technická zpráva
- technická zpráva, doplněná o technické specifikace
- fotodokumentace s popisem fotografií:
 - fotodokumentace bude předána jako jednotlivé soubory JPEG, a to v plné kvalitě pořízení,
 - fotodokumentace v listinné (tištěné) podobě bude předána jako samostatná příloha projektové dokumentace, veškerá paré budou obsahovat plnobarevnou přílohu,
- situace
- výkresy všech objektů s uvedením tvaru půdorysu, odpovídajících řezů (podélný řez, příčné řezy), pohledů a podrobností zobrazení – z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností, včetně úplného popisu materiálů, hmotových tabulek a specifických požadavků,
- prováděcí výkresy podrobností – detaily konstrukcí
- výkresy pracovních postupů pro konstrukce a technologie vyžadující přesný pracovní postup požadovaný projektovou dokumentací nebo technologickým postupem použitého materiálu,
- pokud zvolená technologie výstavby uvažuje s potřebou pomocných a dočasných konstrukcí, budou součástí PD prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP, např. lešení, pažení, přístupy, tvarově nestandardní bednění apod.,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a objednatelem odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek (kalkulace a rozborů „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek),
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- návrh harmonogramu prací,

Ostatní požadavky:

- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (v minimálním předpokládaném počtu: 2 výrobní výbory), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán s objednatelem,
- Pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele (v minimálním předpokládaném počtu: 2 dokumentační komise) a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v tištěné a elektronické podobě – formát *.pdf, *.doc a *.xls) v termínu minimálně 14 dní předem.
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla.
- PD bude předána i v elektronické podobě na CD v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění (celá PD ve formě needitovatelné – formát *.pdf, editovatelné - formát *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn).

*Pozn. Objednatel preferuje doplnění elektronické podoby o odemčený formát *.pdf s jednotlivými vrstvami a úplnou strukturou výkresu.*

- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.
- Součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.
- Zadavatel může ukončit realizaci předmětu plnění bez plnění autorského dozoru, a to bez dalších závazků vůči zhotoviteli PD. Pokračování akce (plnění autorského dozoru) je podmíněno písemným souhlasem zadavatele.
- Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zpracovaná projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci (zadávací list bude nedílnou součástí smlouvy o dílo).

V Liberci 25.1.2024

██████████
Přílohy:

- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Kopie z PD budovy: výňatek z TZ, pohledy, půdorysy

