



15178/A/2024-HSPH

Čj.: UZSVM/A/17079/2024-HSPH

SMLOUVA

o umístění a instalaci technického zařízení Městského kamerového systému hl. m. Prahy (dále jen „zařízení MKS“)

číslo INO/40/03/003896/2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, 110 01,
zastoupené: Mgr. Jiří Károly, ředitel odboru informatických činností Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 /plátce DPH/
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, 160 41,
číslo účtu: 27-5157998/6000
na straně jedné (dále jen „HMP“)

a

Česká republika – vlastnické právo

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – příslušnost hospodařit s majetkem státu

se sídlem : Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
zastoupená : Ing. Alžběta Trůblová, ředitelka odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště v hl. m. Praha, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na příkopě 864/28, 115 03 Praha 1
číslo účtu : 19-4827021/0710

ID DS:

na straně druhé (dále jen „Pronajímatel“)

Článek I.

Právní základy smlouvy

- Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit s objektem budovy č.p. 539 (s adresními místy Havelská 539/24, Havelská ulička 539/1, Rytířská 539/31 a Železná 539/24), která je součástí pozemku p.č. 501, zapsaného na LV 60000, pro obec Praha, v katastrálním území Staré město.
- Pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedeném majetku neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila hlavnímu městu Praze (dále jen HMP) v řádném užívání předmětu smlouvy.
- Investorem, vlastníkem a provozovatelem instalovaného zařízení Městského kamerového systému (dále jen MKS) je HMP při delegování provozování zařízení MKS na jinou právnickou osobu, která má k této činnosti oprávnění.
- Dodavatelem díla, tj. stavby zařízení MKS, je v rámci 12. etapy výstavby kamerových stanišť společnost KH servis a. s., se sídlem Pražská 16, Praha 10. Realizace díla byla provedena firmou dle vypracované projektové dokumentace.

5. Dodavatelem servisních služeb je od 1. března 2023 společnost Technologie hlavního města Prahy a.s. a společnost Operátor ICT a.s., obě společnosti se sídlem v Praze 7, Dělnická 12.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je umístění a instalace technického zařízení Městského kamerového systému hlavního města Prahy tvořeného dvěma otočnými kamerami s příslušnou technologií včetně vytvoření celkových podmínek pro provoz zařízení na dotčené budově.

Článek III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit propojení a provoz stanovišť veřejně prospěšných zařízení MKS umístěných v Městské části Praha 1 s ostatními zařízeními v rámci činnosti MKS, které slouží výhradně k monitorování přílehlého (veřejného) okolí z hlediska zajištění větší bezpečnosti osob a návštěvníků HMP, včetně ochrany života, zdraví a zabezpečení majetku, a to v souladu s platnými právními normami.

Článek IV. Cenové ujednání a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za umístění zařízení MKS je stanoveno pro obě kamery a příslušnou technologii ve výši 15.000,- Kč za kalendářní rok (slovy patnáctitisíkorunčeských).

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-4827021/0710, a to ve dvou splátkách po 7.500,- Kč do 20. dne v posledním měsíci daného pololetí. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol, který bude dodatečně písemně sdělen.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace bylo smluvními stranami ujednáno, že výše nájemného, tedy 15.000,- Kč ročně, může být ze strany pronajímatele upravována, přičemž podkladem k takovým úpravám budou oficiální statistické údaje. Nájemné může být zvyšováno každoročně o míru inflace předchozího roku. Zvýšení nájemného musí být hl. m. Praha dáno písemně na vědomí.

Hlavní město Praha zřídí v objektu podružný elektroměr pro měření odběru elektrické energie zařízením MKS. Cena za spotřebovanou el. energii bude pronajímatelem přefakturována HMP čtvrtletně dle spotřeby zjištěné podružným měřením.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) strpět umístění a provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
- b) po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit přístup pověřeným zaměstnancům HMP, či jí pověřených pracovníků třetí osoby k zařízení MKS za účelem stavby, údržby, provádění technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav zařízení MKS a to po předchozím ohlášení a v termínech předem projednaných mezi oběma smluvními stranami,
- c) umožnit hlavnímu městu Praze zřízení podružného elektroměru pro orientační měření odběru elektrické energie zařízením MKS na základě žádosti HMP,
- d) zajistit písemný souhlas případného nájemce prostor, v nichž bude umístěno a užíváno zařízení MKS,
- e) ohlásit HMP předem provádění veškerých prací a opatření, která bezprostředně souvisí s provozem zařízení MKS,
- f) zdržet se stavební či jiné činnosti ani tuto neumožnit třetí osobě, která by mohla mít vliv na provoz instalovaného zařízení MKS, bez předchozí dohody s HMP,
- g) přispívat k ochraně před poškozením, zničením, odcizením, či zmařením účelu smlouvy a to tak, že jiné osoby, než jsou uvedeny v bodu b) tohoto odstavce, kterým umožní přístup k zařízení MKS, poučí o tom, že nemají právo jakkoliv zasahovat do instalovaného zařízení MKS, či bránit v řádném využívání zařízení MKS k monitorování přílehlého okolí,

h) pronajímatel není odpovědný za případné škody na MKS vzniklé výpadky elektriny

2. HMP se zavazuje:

- a) zajišťovat provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
- b) provádět stavbu, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení MKS pouze oprávněnými zástupci hl. m. Prahy či jí pověřenými pracovníky třetí osoby,
- c) uhradit náklady spojené s montáží na objekt pronajímatele, demontáží z objektu pronajímatele, údržbou, technickými prohlídkami, kontrolami, revizemi, opravami nebo přemístěním zařízení MKS,
- d) souhlasit s případným požadavkem na přemístění zařízení MKS, pokud si to vyžadají nezbytné stavební úpravy prováděné ze strany pronajímatele, avšak požadavek nesmí zmařit účel zařízení MKS,
- e) osoby určené hl. m. Prahou a pověřené osoby třetí strany jsou povinny:
 - dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - dbát pokynů pronajímatele, aby nedocházelo k narušení vlastního provozu v jeho objektu.

Článek VI.

Doba trvání nájemního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, konkrétně pak od 01.07.2024 do 31.12.2028.

Článek VII.

Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou

Smluvní vztah zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu během její platnosti vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, v němž výpověď bude doručena druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel pověřuje Ing. Romana Raffla, vedoucího oddělení Hospodářské správy a dislokací, tel. 799 110 545 k jednáním v záležitostech této smlouvy.
2. HMP pověřuje Mgr. Miroslav Bendu a Mgr. Bc. Janu Kirnerovou, DiS z odboru inženýrských činností MHMP k jednání ve věcech technických a cenových ujednání této smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně v pověřené osobě, smluvní strany se vzájemně informují dopisem. Dopis se stává součástí smlouvy.
4. Pojištění zařízení MKS, jakož i jeho provozu je věcí HMP, popř. provozovatele zařízení MKS.
5. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné spory a problematické situace především vzájemným jednáním.

Článek IX.

Zvláštní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitostem, kde je zařízení MKS instalované, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu obou smluvních stran nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 autorizovaných stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž HMP obdrží 4 stejnopisy a pronajímatel 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a nemají o tomto obsahu pochybností z hlediska určitosti a srozumitelnosti jeho vyjádření. Smluvní strany na tomto základě prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí HMP.

V Praze dle data elektronického podpisu

Pronajímatel:

Za hlavní město Prahu:

Ing. Alžběta Trůblová
Digitálně podepsal
Ing. Alžběta Trůblová
Datum: 2024.04.18
10:38:44 +02'00'

.....
Ing. Alžběta Trůblová
ředitelka odboru Hospodářsko správního
ÚP v hl. m. Praze

.....
Mgr. Jiří Károly
ředitel odboru OIC
Magistrátu hl.m. Prahy