

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Poliklinika Prosek a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
č. 11351

IČ: 284 95 306

se sídlem: Lovosická 440/40, Praha 9

zastoupená Mgr. Kladívkem – ředitel společnosti

(dále jen „**objednatel**“)

a

CENEMA s.r.o.

IČO: 29058864

Sídlo: Celníční 1050, 198 00 Praha 9

Za kterou jedná: Pavel Černý - jednatel

E-mail: cenemamail.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad zhotovit dílo s následující specifikací: Rekonstrukce pánských toalet 1 NP, Poliklinika Prosek a.s. (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **298 399 bez DPH, - Kč** (dále jen „Cena“).
- 2.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 2.3 Cena je splatná nejpozději do 14 dnů od převzetí díla a faktury elektronicky na bankovní účet Zhotovitele č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků provést dílo ve lhůtě od 11. dubna 2024 do 30. dubna 2024.
- 3.2 Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 3.3 Detailní specifikace Díla včetně rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením a jeho převzetím ze strany Objednatele.
- 4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla.
- 4.3 O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 4.4 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky počíná běžet záruční doba až ode dne jejich odstranění a předání Objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční servis díla podle požadavků Objednatele.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že

- Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní,
- Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence,

5.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a /nebo Objednatel vstoupí do insolvence,
- Objednatel oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

5.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

5.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

5.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

6. Smluvní pokuta

6.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

6.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle článku 3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 1 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.

6.3 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 7.2 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami.

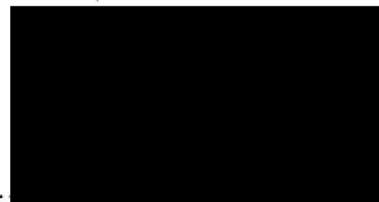
Objednatel

V Praze dne 1. dubna 2024



Dodavatel

V Praze 1. dubna 2024



Černý Pavel
jednatel

CENEMA s.r.o.

Celniční 1050
Praha 9 198 00
tel.: +
e-ma:

IČO: 290 588 64
DIČ: CZ 290 588 64

Akce: Rekonstrukce wc - 1.patro Páni

Datum: 25.03.2024

NABÍDKA - ROZPOČET

pol. č.	název	m.j.	počet. m.j.	cena m.j.	cena celkem
1	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	5	389	1946
2	Demontáž stropních podhledů	m2	10	167	1668
3	Bourání příček 19cmtl	m2	21,5	500	10759
4	Osekání obkladů a dlažby	m2	45,5	334	15179
5	Vybourání zárubní a osazení nových překladů	ks	1	2780	2780
6	Nové ocelové zárubně	ks	1	6116	6116
7	Nová kanalizace - rozvod vč demot staré	kpl	1	14792	14792
8	Nový rozvod vody	kpl	1	10342	10342
9	Vyzdění Ytong příček 7,5cm	m2	5,5	1168	6422
10	Zahození veškerých nových instalací , vč zabetonování starých prostupů stropem	kpl	1	5560	5560
11	Pelinka lepidlo nových stěn z Ytongu	m2	11	389	4281
12	Oprava a uprava povrchů stěn pro obklad	m2	35	222	7784
13	Oprava podlah pro dlažbu	m2	10,5	222	2335
14	Penetrace stěn pod obklad a dlažbu	m2	56,5	19	1068
15	Nové obklady v nákupní ceně do 400kč/m2 (vč spárování, lepidla a silikonů)	m2	30,5	1560	47580
16	Nové dlažby v nákupní ceně do 400kč/m2 (vč spárování, lepidla a silikonů)	m2	10,7	1560	16692
17	Nový minerální podhled	m2	10,7	1434	15349
18	Dodávka a montáž WC kají (2x koje) *	kpl	1	30360	30360
19	Nátěr zárubní	ks	1	890	890
20	Dveře do WC nové bílé plně na fab vč kování (CPL)	ks	1	3225	3225
21	Začištění štukem nových zárubní z chodby	ks	1	334	334
22	D+M wc mísa vč tlakového plachovače schell vč prkénka	ks	2	6060	12121
23	D+M Dvojumyvadlo vč sifonů	ks	1	10564	10564
24	Nerez pisoarový žlab	ks	1	38920	38920
25	Baterie stojánková	ks	2	2446	4893
26	Elektro vč světel ----poliklinika			0	0
27	Úprava vzduchotechniky -----Poliklinika			0	0
28	Uklid průběžný a koncový stavební	ks	1	1779	1779
29	Likvidace odpadu a sutě	ks	1	4337	4337
30	Doprava	ks	1	2780	2780
31	Přesun hmot	kpl	1	3336	3336
32					0
33					0
34					0
					284190

VRN- kompletační činnost a režie dodavatele % 5 14209

Celkem cena bez DPH	298 399 Kč
DPH	% 21 62 664 Kč
Celkem cena s DPH	361 063 Kč

* Sanitární příčky Materiál: Konstrukce: eloxované ALU profily Kování: NEREZ kartáčovaný knobka + WC zámek otočný nerez kartáčovaný Panty: pant s pružinou Nerez Nohy: Regulovatelné nerez Háčky: Nerez Barva: Skladová světle šedá Šířka dveří: 700 mm Výška: Standardní 2000 mm Kompaktní HPL desky jsou voděodolné,

--

Nabídka má platnost 5 dní po jejím překročení nutno ověřit jednotkové ceny.
Cena se může v průběhu výstavby měnit v závislosti na kolísajících cenách materiálů +-20%.
Cena se může lišit v závislosti na výběru materiálu a zařízení Investora.
Nabídka je platná jako celek, nebudou-li dohodnuty jiné podmínky.

CENEMA s.r.o.
Pavel Černý - Ie

