



9043/HSY/2023-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/9475/2023-HSYU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk,
zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města
IČO: 00279846

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. j. UZSVM/HSY/9475/2023-HSYU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parcela č. 139/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 276.766,00 Kč, **součástí je stavba: Žamberk, č. p. 257, obč. vyb.**, hodnota v účetní evidenci 1.837.709,26 Kč, stavba stojí na pozemku p. č. : 139/1
- **parcela č. 141/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 14.204,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Žamberk** a obec Žamberk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména odkalovací nádrže v účetní hodnotě 4.202,08 Kč, studny v účetní hodnotě 3.865,91 Kč, vodovodu v účetní hodnotě 4.482,22 Kč, kanalizace v účetní hodnotě 18.068,94 Kč, elektrické sítě v účetní hodnotě 817,07 Kč, plynovodu v účetní hodnotě 2.614,63 Kč, zpevněné plochy v účetní hodnotě 194.462,88 Kč, oplocení v účetní hodnotě 13.633,41 Kč, zastřešení určeného pro parkování navazující na budovu č. p. 257 a movitých věcí nacházejících se v budově č. p. 257 uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (vše dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HSY/2856/2023-HSYU ze dne 26. 4. 2023, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek slouží k požární ochraně spočívající v činnosti sboru dobrovolných hasičů nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že na předmětném majetku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost, které je uvedeno v katastru nemovitostí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že na předmětném majetku nebo v jeho blízkosti se nacházejí sítě ve vlastnictví společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a GasNet s.r.o., které nejsou uvedeny v katastru nemovitostí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Tato omezení se sjednávají na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $365/366$	plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
$\text{Suma } [A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková plocha převáděného majetku (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 5. 3. 2024

V Žamberku dne 15. 2. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Žamberk

.....
JUDr. Michal Vořel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Mgr. Jiří Mencák
starosta města

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Žamberk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HSY/9475/2023-HSYU týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HSY/9475/2023-HSYU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Žamberk č. 10/2024 - ZAST dne 13. 2. 2024.

V Žamberku dne 15. 2. 2024

.....
Mgr. Jiří Mencák
starosta města



9043/HSY/2023-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/9475/2023-HSYU

Příloha č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva – seznam movitých věcí

Název	Účetní hodnota v Kč
Mapa nástěnná velká	500,00
Mapa nástěnná velká	500,00
Mapa nástěnná velká	500,00
Stůl dispečerský dřevěný	6.483,00
Stůl dispečerský dřevěný	30.000,00
Válenda čalouněná dřevěná	2.640,00
Police závěsná dřevěná	630,00
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Lampička závěsná	500,00
Police rohová dřevěná	5.000,00
Věšák nástěnný dřevěný	2.000,00
Věšák nástěnný dřevěný	500,00
Skříň šatní 1 dveře kov.	590,00
Skříň šatní 1 dveře kov.	590,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	500,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	504,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Skříň šatní 2 dveře kov.	526,00
Ohřívač vody elektrický 122 l	11.000,00
Stůl psací kancelářský oboustranný dř.	3.993,00
Věšák nástěnný dřevěný	2.000,00
Sedačka kancelářská otočná	1.700,00
Zvedák pojízdný hydraulický 2,25 t	1.100,00
Konzervátor akumulátorů	2.950,00
Hoblík ruční elektrický	10.000,00
Kompresor stabilní	6.150,00
Skříň dílenská 2dveřová kovová	10.000,00
Stůl pracovní kovový	1.620,00
Stůl pracovní kovový	1.620,00
Stůl pracovní kovový	4.500,00
Stůl pracovní kovový	8.000,00
Stůl svářecí kovový	7.000,00
Regál dřevěný	6.000,00
Regál kovový	2.000,00
Regál kovový	1.000,00
Skříň kancel. Komb. 2 dveře dř.	4.397,00
Knihovna dřevěná	1.690,00
Stůl psací kancel. jednostr. dř.	1.520,00
Válenda čalouněná s úložným prostorem	4.994,88
Sedačka kancelářská otočná	1.700,00
Válenda čalouněná dřevěná	2.640,00

Židle konferenční čalouněná kovová	2.256,24
Křeslo pohupovací relaxační	3.303,30
Židle kancelářská s područkami	1.512,50
Stolek noční dřevěný	1.855,00
Válenda s úložným prostorem čalouněná	6.054,72
Police závěsná dřevěná	500,00
Válenda s úložným prostorem čalouněná	4.994,88
Věšák nástěnný dřevěný	1.100,00
Skříň policová 2 dveře	500,00

Č. j.: MF-9706/2024/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 12. 4. 2024