



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Kladno

IČO: 61896063

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 2, PSČ 27201,
zastoupená administrátorem P. Martinem Chleborádem
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021
(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu

I.

1.1. Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Kladno je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p. č. 5825/12**, ostatní plocha, o výměře 1133 m², pozemek zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno pro obec a **katastrální území Kladno** na LV č. 11086, dále též jen „**Pozemek**“ nebo též „**Předmět převodu**“.




Pozemek je zastavěn komunikací II/118, která je ve vlastnictví Kupujícího.

II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí **994 000,00 Kč** (slovy: devět set devadesát čtyři tisíce korun českých).

3.2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně Prodávajícímu na účet č.  vedený u  variabilní symbol  nejpozději do 90 dnů poté, co bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

3.3. Nedojde-li k úhradě kupní ceny ve lhůtě uvedené v odst. 3.2, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní vztahy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, podá Kupující, který zároveň uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

6.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno tak, že Předmět převodu bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

6.2. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII.

7.1. Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 076-29/2023/ZK ze dne 27. 11. 2023 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Předmětu převodu do vlastnictví Středočeského kraje a jeho předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

IX.

9.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské jakožto schvalovací orgán, Kupující obdrží dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

10.1. Smluvní stany po přečtení smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Kladno, dne 2.4.2024

Praha, dne 22.04.2024



Římskokatolická farnost u kostela
Nanebevzetí Panny Marie Kladno

P. Martin Chleborád
administrátor

Prodávající

Středočeský kraj

Libor Lesák (dle pověření)
radní Středočeského kraje

Kupující



Schvalovací doložka

dne 05-04-2024



Arcibiskupství pražské
ms. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo:

