

# Dodatek č. 1

## k Nájemní smlouvě č. P2024-010/OSM

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Nový Jičín

sídlo: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým  
IČO 00298212  
DIČ CZ00298212

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

### A.B. TOBACCO Nový Jičín, s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 2018441  
zastoupena Janem Bartoněm, jednatelem společnosti  
IČO 29453135  
DIČ CZ29453135

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

### Preambule

Smluvní strany spolu dne 16.01.2024 uzavřely **Nájemní smlouvu č. P2024-010/OSM** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemkové parcely č. 246/1 v katastrálním území Nový Jičín - Horní Předměstí.

Nyní se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného od 01.05.2024, a uzavírají proto tento dodatek č. 1 ke Smlouvě:

### Článek 1 Změny Smlouvy

1. Dosavadní znění odstavce č. 1 v článku III Smlouvy se nahrazuje zněním:

„1. Výše nájemného byla smluvními stranami sjednána takto:

a) **Nájemné za období od 01.02. do 30.04.2024 bylo sjednáno na základě sazby ve výši 207,18 Kč + 21 % DPH za každý m<sup>2</sup> pronajatého pozemku a rok.** Výše nájemného za uvedené tříměsíční období (90 dní) tedy činí 1.273,65 Kč + 21 % DPH (267,47 Kč).  
Celkem 1.541,12 Kč.

b) **Nájemné za období od 01.05. do 31.12.2024 bylo sjednáno na základě sazby ve výši 975,79 Kč + 21 % DPH za každý m<sup>2</sup> pronajatého pozemku a rok.** Výše nájemného za uvedené osmiměsíční období (245 dní) tedy činí 16.329,82 Kč + 21 % DPH (3.429,26 Kč).  
Celkem 19.759,08 Kč.

*c) Nájemné za období od 01.01.2025 bylo sjednáno na základě sazby ve výši 975,79 Kč + 21 % DPH za každý m<sup>2</sup> pronajatého pozemku a rok. Výše základu ročního nájemného za r. 2025 tedy bude činit 24.394,72 Kč + 21 % DPH, a tento základ bude zvýšen o inflaci za r. 2024 dle následujících ustanovení tohoto článku.“*

2. Dosavadní odstavec č. 3 v článku III Smlouvy se zrušuje. V návaznosti na to se dosavadní odstavec č. 4 Smlouvy nově označuje jako odstavec č. 3.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že nájemné uvedené v odstavci 1 písm. a) a b) tohoto článku uhradil nájemce pronajímateli před podpisem tohoto dodatku.

## **Článek 2 Ostatní ujednání**

1. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr změny smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín od 21.02.2024 do 07.03.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín v rubrice „úřední deska“. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno dne 20.03.2024 usnesením Rady města Nový Jičín č. 1370/24R/2024, bodem č.1.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v účinnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá platnost dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu spolu s tímto dodatkem uveřejní v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a tohoto dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

nájemce:

za pronajímatele:

V Novém Jičíně dne 10.04.2024

V Novém Jičíně dne 17.04.2024

---

Jan Bartoň  
jednatel  
A.B. TOBACCO Nový Jičín, s.r.o.

---

Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta  
město Nový Jičín