

**DOHODA Č. 4 O NÁHRADĚ ZA PŘIČLENĚNÍ HONEBNÍCH
POZEMKŮ K HONITBĚ****název: Žižkův Mlýn, kód honitby CZ3208210030**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Stříbro [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Tachov

číslo účtu: 2711730287/0100

kontaktní elektronická adresa: [redacted]

doručovací adresa: Na Vinici 1453, 349 01 Stříbro

(dále jako „držitel honitby“) na straně jedné

a

Obec Konstantinovy Lázně

se sídlem Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně

IČO: 00259918

DIČ: CZ00259918

zastoupená: **Karel Týzl**, starosta obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 733048319/0800

kontaktní elektronická adresa: [redacted]

ID DS: w93bnw7

(dále jako „vlastník přičleňovaných honebních pozemků“) na straně druhé

(vlastník přičleňovaných honebních pozemků a držitel honitby dále též společně jako
„strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za přičlenění honebních
pozemků k honitbě (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků prohlašuje, že obec Konstantinovy Lázně je vlastníkem a má právo hospodařit jako vlastník k následujícím nemovitým věcem - přičleňovaným honebním pozemkům.
Soupis přičleňovaných honebních pozemků je uveden v Příloze č. 1 této dohody (dále jen „honební pozemky“).
2. Držitel honitby prohlašuje, že je držitelem honitby – název: Žižkův Mlýn, kód honitby CZ3208210030, o výměře 1 381 ha (dále jen „honitba“).

II.

Předmět dohody

1. Strany dohody prohlašují, že souhlasí s přičleněním honebních pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody k honitbě ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky o celkové výměře 110,9534 ha.
2. Strany dohody se za podmínek dále uvedených dohodly na náhradě za přičleňované honební pozemky ve výši uvedené níže v tabulce bez DPH za jeden hektar ročně. Celková roční částka za přičlenění honebních pozemků činí 64 004 Kč bez DPH. Náhrada je účtována za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince) a bude splatná nejpozději k 31. 3. následujícího roku, za nějž se náhrada hradí. K této částce bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den, za který je náhrada poskytována.

Honitba	Výměra přičleňovaných pozemků (ha)	Cena za ha	Cena celkem
Žižkův Mlýn	110,9534	521,09	57 817 Kč
Valorizace nájemného ve výši 10,7 % k 1.1.2024 činí			64 004 Kč

3. Případná poslední náhrada od 1. ledna kalendářního roku do konce platnosti této dohody bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady od 1. ledna do ukončení této dohody. Za účelem nápravy smluvně neupraveného stavu, se smluvní strany dohodly na této dodatečné úhradě za bezesmluvní užívání, a to za období od 01.04.2023 do 31.12.2023 v celkové výši **43 561 Kč** bez DPH. Takto ujednaná úhrada za bezesmluvní užívání byla stanovena dohodou smluvních stran. Finanční vyrovnání za bezesmluvní užívání bude provedeno na základě faktury vystavené v IV/2024, se splatností 15 dní. Tímto dojde k nápravě a smluvní strany budou zcela vyrovnány.
4. Držitel honitby se zavazuje hradit celkovou roční částku za přičlenění honebních pozemků na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem přičleňovaných honebních pozemků k 31.12. běžného roku a doručeního nejméně do 15. ledna držiteli

honitby. V případě, že honební pozemky budou k honitbě přiřčleněny pouze část kalendářního roku, náleží vlastníkovi přiřčleňovaných honebních pozemků náhrada v poměrné výši.

5. Náhrada za přiřčlenění honebních pozemků bude valorizována vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Výše náhrady bude automaticky upravována bez písemného oznámení. Obě strany se dohodly na náhradě ve výši 70 % ročního nájemného za 1 ha dle pokynu LČR 7/2019 – Náhrady za přiřčlenění honebních pozemků.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přiřčtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vlastník přiřčleňovaných honebních pozemků prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato dohoda zaniká:
 - a) výpovědí vlastníka přiřčleňovaných honebních pozemků podanou nejméně tři (3) měsíce před ukončením mysliveckého období, nebo výpovědí kteréhokoli ze stran dohody i bez udání důvodů s dvanáctiměsíční (12) výpovědní dobou;
 - b) písemnou dohodou účastníků této dohody;
 - c) dnem zániku honitby;
 - d) prohlášením pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody za nehonební.

4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Držitel honitby je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků je s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměn. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Zastupuje-li každou ze stran dohody osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.

Příloha č. 1 Soupis přičleňovaných honebních pozemkůVe STRYBŘE, dne: 15.4.2024V KONST. LÁZNÍCH, dne: 15.4.2024

Za držitele honitby:

[redacted]
[redacted]
LS Stříbro
Lesy České republiky, s.p.

Za vlastníka přičleňovaných honebních pozemků:

[redacted]
[redacted]
Karel Týzl
Starosta obce Konstantinovy Lázně

[redacted]

Název: Žižkův mlýn, kód honitby: CZ3208210030

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v ha	Název k.ú.	LV	Vlastník
386	zastavěná plocha a nádvoří	0,0015	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1321/5	orná půda	0,0086	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1321/6	orná půda	0,0335	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1321/7	orná půda	2,6160	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1324/1	trvalý travní porost	0,9678	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1324/2	vodní plocha	0,1147	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1324/3	ostatní plocha	0,0642	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1324/4	trvalý travní porost	0,0490	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1325/1	trvalý travní porost	0,6746	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1325/2	trvalý travní porost	2,7777	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1326/1	lesní pozemek	0,8342	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1326/2	trvalý travní porost	0,0069	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
1328/4	lesní pozemek	5,0108	Bezručice	554	Obec Konstantinovy Lázně
65	zastavěná plocha a nádvoří	0,0009	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
72	zastavěná plocha a nádvoří	0,0017	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
25	vodní plocha	0,2263	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
27	vodní plocha	0,2201	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
941/1	ostatní plocha	0,9405	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
946	ostatní plocha	0,0152	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
994/3	ostatní plocha	0,0612	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1018	ostatní plocha	0,4617	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1020	lesní pozemek	0,0424	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1022	lesní pozemek	0,1311	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1023	lesní pozemek	0,6630	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1024	trvalý travní porost	0,0378	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1025	lesní pozemek	0,5808	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1026	trvalý travní porost	1,1693	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1027	trvalý travní porost	0,6436	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1030	ostatní plocha	0,3403	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1031	orná půda	2,6376	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1034	ostatní plocha	0,1463	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1035	trvalý travní porost	0,1454	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1036	ostatní plocha	0,1137	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1037	lesní pozemek	0,6040	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1038	ostatní plocha	0,0347	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1039	trvalý travní porost	3,3375	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1040	lesní pozemek	11,1340	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1041	ostatní plocha	0,1898	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1042	trvalý travní porost	0,4211	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1043	ostatní plocha	0,0894	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1044	ostatní plocha	0,3604	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1047	trvalý travní porost	0,0954	Nová Ves u Bezručic	1	Obec Konstantinovy Lázně

1048	ostatní plocha	0,0094	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1049	ostatní plocha	0,0326	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1050	ostatní plocha	0,0963	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1051	trvalý travní porost	0,2788	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1052	ostatní plocha	0,4351	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1054	lesní pozemek	24,9329	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1056	lesní pozemek	0,2019	Nová Ves u Bezdržic	467	Obec Konstantinovy Lázně
1057	lesní pozemek	0,5818	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1059	ostatní plocha	1,4448	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1066	ostatní plocha	0,5933	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1070	ostatní plocha	0,2869	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1071	ostatní plocha	0,0613	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1081/2	ostatní plocha	0,0435	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1088	orná půda	0,5041	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1090	ostatní plocha	0,0278	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
1092	ostatní plocha	0,0224	Nová Ves u Bezdržic	1	Obec Konstantinovy Lázně
812	lesní pozemek	0,3571	Poloučany	1	Obec Konstantinovy Lázně
813	ostatní plocha	1,2010	Poloučany	1	Obec Konstantinovy Lázně
814	lesní pozemek	0,0449	Poloučany	1	Obec Konstantinovy Lázně
815	ostatní plocha	0,3196	Poloučany	1	Obec Konstantinovy Lázně
2	zastavěná plocha a nádvoří	0,0023	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
17	zastavěná plocha a nádvoří	0,0091	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
7/2	vodní plocha	0,0019	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
9/4	ostatní plocha	0,0132	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
11/2	zahrada	0,1138	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
62	orná půda	0,0626	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
360/1	ostatní plocha	0,3725	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
362/2	ostatní plocha	0,0220	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
363	ostatní plocha	0,0494	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
366/3	ostatní plocha	0,1260	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
368	ostatní plocha	0,0475	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
387	ostatní plocha	0,0220	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
393	ostatní plocha	0,2037	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
396	lesní pozemek	0,7318	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
397	ostatní plocha	0,0678	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
398	lesní pozemek	0,3593	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
400	ostatní plocha	0,1188	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
401	trvalý travní porost	0,6309	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
402	ostatní plocha	0,2710	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
403	vodní plocha	0,3413	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
404	trvalý travní porost	0,9315	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
408	ostatní plocha	0,0411	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
409	trvalý travní porost	0,3046	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
411	vodní plocha	0,1952	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
414	ostatní plocha	0,1779	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně

415	ostatní plocha	0,0486	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
416	ostatní plocha	0,3921	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
418	vodní plocha	0,1160	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
420	ostatní plocha	0,8512	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
421	ostatní plocha	1,5666	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
422	lesní pozemek	11,6789	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
426	ostatní plocha	0,2640	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
427	ostatní plocha	0,0264	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
428	ostatní plocha	0,1742	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
431	ostatní plocha	0,0397	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
432	ostatní plocha	0,0796	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
434	ostatní plocha	0,0567	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
435	ostatní plocha	1,1032	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
436	ostatní plocha	0,1655	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
437	lesní pozemek	0,9301	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
442	ostatní plocha	0,0432	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
443	ostatní plocha	0,0623	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
446	ostatní plocha	0,2484	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
447	orná půda	2,0120	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
448	ostatní plocha	0,0332	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
449	lesní pozemek	2,6605	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
450	ostatní plocha	0,1830	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
451	ostatní plocha	0,0117	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
452	ostatní plocha	0,1639	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
453	ostatní plocha	0,0555	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
454	ostatní plocha	0,3311	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
455	trvalý travní porost	0,7381	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
456	ostatní plocha	0,5069	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
457	trvalý travní porost	0,8488	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
458	lesní pozemek	0,1935	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
459	ostatní plocha	0,6154	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
460	lesní pozemek	0,0542	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
461	ostatní plocha	0,0649	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
462	ostatní plocha	0,0169	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
463	ostatní plocha	0,7053	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
464	ostatní plocha	0,0225	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
465	trvalý travní porost	0,4545	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
466	ostatní plocha	0,2972	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
467	vodní plocha	0,1077	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
468	ostatní plocha	2,7074	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
469	orná půda	2,2520	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
470	ostatní plocha	0,2632	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
471	lesní pozemek	1,1070	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
472	lesní pozemek	0,5567	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
491	ostatní plocha	0,0368	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně

492	ostatní plocha	0,0093	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
499	ostatní plocha	0,2454	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
501	ostatní plocha	0,1481	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
502	ostatní plocha	0,1550	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
504	lesní pozemek	0,1136	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
506	ostatní plocha	0,4800	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
507	ostatní plocha	0,0469	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
508	ostatní plocha	0,2111	Potín	1	Obec Konstantinovy Lázně
Celkem		110,9534			