

Robert Bosch, spol. s r.o.

se sídlem: Roberta Bosche 2678, 370 04 České Budějovice
 IČO: 46678735
 DIČ: CZ46678735
 zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
 Budějovicích pod sp. zn. C 1451
 zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti
 [REDACTED], jednatelem společnosti
 Číslo účtu: [REDACTED]
 jako „budoucí účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
 zapsán: v OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478
 zastoupen: na základě pověření [REDACTED]
 ředitelkou Správy České Budějovice
 IČO: 65993390
 Číslo účtu: [REDACTED]
 jako „budoucí účastník č. 2“ nebo „ŘSD“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí - Směnné smlouvě
 č. 01-192/BudSmSml/LV3701/003/2024**

I.

1.1 Budoucí účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **749/76**, ostatní plocha, o celkové výměře 390 m²,
- parc. č. **746/14**, trvalý travní porost, o celkové výměře 359 m²
- parc. č. **746/11**, vodní plocha, o celkové výměře 254 m²
- parc. č. **749/87**, trvalý travní porost, o celkové výměře 3 m²,
- parc. č. **746/13**, trvalý travní porost, o celkové výměře 1480 m²,
- parc. č. **749/77**, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m²,
- parc. č. **739/16**, ostatní plocha, o celkové výměře 26 m²,
- parc. č. **749/79**, ostatní plocha, o celkové výměře 65 m²,
- parc. č. **746/31**, trvalý travní porost, o celkové výměře 22 m²,
- parc. č. **746/32**, trvalý travní porost, o celkové výměře 18 m²,
- parc. č. **746/30**, ostatní plocha, o celkové výměře 140 m²,
- parc. č. **746/15**, trvalý travní porost, o celkové výměře 340 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3701 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3.

- 1.2 Budoucí účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 25.11.2015 získá pro uzavření Směnné smlouvy (jak definováno dále) od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „SPÚ“) právo nakládat s pozemky dle této smlouvy:
- **parc. č. 738/1** trvalý travní porost o celkové výměře 3018 m²,
 - **parc. č. 746/34** trvalý travní porost o celkové výměře 114 m²,
- zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 10002 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3.**

II.

- 2.1 Budoucí účastník č. 1 a budoucí účastník č. 2 se zavazují uzavřít smlouvu směnnou za podmínek v této smlouvě uvedených, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců po záznamu práv do katastru nemovitostí na základě právního jednání, kterým ŘSD získá od SPÚ pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy.
- 2.2 Budoucí účastník č. 1 této smlouvy Směnnou smlouvou převede vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.1 této smlouvy na budoucího účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijme do vlastnictví České republiky a bude mít právo s nimi hospodařit.
- 2.3 Zároveň budoucí účastník č. 2 této smlouvy převede Směnnou smlouvou na budoucího účastníka č. 1 vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.2 této smlouvy, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- 2.4 Předmětné pozemky uvedené v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy budou „směňovány“ Směnnou smlouvou dle čl. 2.2 a 2.3 této smlouvy za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „**I/20 České Budějovice severní spojka**“.
- 2.5 Budoucí účastník č. 2 se zavazuje nechat zpracovat na svoje náklady odborné a nezávislé znalecké posudky na pozemky dle čl. 1.1 této smlouvy a na pozemky dle čl. 1.2. této smlouvy, které budou předmětem Směnné smlouvy, kdy cena těchto pozemků v těchto znaleckých posudcích bude stanovena ve výši cen obvyklých v daném místě a čase a v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí účastník č. 2 se zavazuje, oznámit vypracování těchto posudků budoucímu účastníku č. 1 a doručit mu jejich jedno vyhotovení.

III.

- 3.1 V případě rozdílných hodnot pozemků dle čl. 1.1 a pozemků dle čl. 1.2. této smlouvy určených matematickým rozdílem cen pozemků dle čl. 1.1 a pozemků dle čl. 1.2 této smlouvy určených dle čl. 2.5 této smlouvy, se budoucí účastník č. 1 nebo budoucí účastník č. 2 zavazují tento případný rozdíl hodnot pozemků dle této věty uhradit druhé smluvní straně, které tímto vznikne uzavřením Směnné smlouvy pohledávka z rozdílné hodnoty pozemků, ke kterým bude Směnnou smlouvou převáděno vlastnické právo, za druhou smluvní stranou, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada dle věty předcházející bude provedena bezhotovostním převodem na účet smluvní strany, které vznikla pohledávka dle věty předcházející.

IV.

- 4.1. Obě smluvní strany se vzájemně seznámily s právním i faktickým stavem

předmětných pozemků dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám.

- 4.2. Obě smluvní strany dále prohlašují, že na předmětných pozemcích dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena a že je do doby uzavření Směnné smlouvy a následného zápisu převodu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani takovým vztahem nezatíží, a to s výjimkou věcného práva zřízeného na základě listiny k pozemku parc. č. **749/76**, ostatní plocha, o celkové výměře 390 m² dle čl. 1.1. této smlouvy ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3787 a zapsané v příslušném katastru nemovitostí, přičemž budoucí účastník č. 2 tímto prohlašuje, že se s existencí i rozsahem tohoto věcného práva seznámil a zohlednil ho i při uzavírání této smlouvy. Smluvní strany také prohlašují, že se seznámily ve vztahu k pozemkům dle věty předcházející se skutečností, že některé z nich jsou dle zápisu v příslušném katastru nemovitostí pod ochranou jako zemědělský půdní fond.
- 4.3. Oba účastníci dále prohlašují, že pozemky dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby uzavření Směnné smlouvy a následného převodu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani takovým nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4. Případné právní či jiné vady na pozemcích dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy, o kterých nemohla druhá smluvní strana před uzavřením Směnné smlouvy vědět, se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že příslušná dotčená smluvní strana bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Obě smluvní strany předem vyloučí možnost uzavření Směnné smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu Směnné smlouvy, každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

- 5.1 Tato smlouva pozbývá platnosti, nebude-li uskutečněn převod vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. 1.2 této smlouvy, z příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu do práva hospodařit s ním ŘSD dle této smlouvy do 30.06.2024. V takovém případě strany uzavřou k pozemkům dle čl. 1.1 kupní smlouvu.
- 5.2 Vlastnictví k pozemkům dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy dle Směnné smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se budou nabývat vkladem do katastru nemovitostí na základě uzavřené Směnné smlouvy v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, tím nejsou dotčeny závazky z této smlouvy nebo Směnné smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá podání návrhů na vklad do katastru nemovitostí zajistí budoucí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv

důvodu neprovede zápis práv podle Směnné smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro budoucího účastníka č. 1, jedno (1) vyhotovení pro budoucího účastníka č. 2 a jedno (1) vyhotovení obdrží SPÚ.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí budoucí účastník č. 2.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, rušit nebo doplňovat pouze dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Příloha této smlouvy:

č. 1 Zákres pozemků do katastrální mapy

Za budoucího účastníka č. 1

V Českých Budějovicích dne 17.4.2024

Za budoucího účastníka č. 2

V Českých Budějovicích dne 19.4.2024

.....
Robert Bosch, spol. s r.o.
[redacted]
jednatel společnosti

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p .
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

V dne

.....
Robert Bosch, spol. s r.o.
[redacted]
jednatel společnosti