

DC-M/12/24



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
se sídlem Trojská 800/196, Praha 7
IČ: 00064572; DIČ: CZ00064572
Zastoupena ředitelem PhDr. Bohumilem Černým
Kontaktní osoba: Štěpánka Šebková – [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

- 2) **Fakulta podnikohospodářská**
Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3
Kontaktní osoba: Klára Vacková – [REDACTED] | w: fph.vse.cz/ honors.vse.cz
tel: [REDACTED]
IČ: 61384399; DIČ: CZ61384399

(dále jen nájemce) na straně druhé

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci prostor **Café Ornament** nacházející se na parcele č. 180/5 v k.ú. Troja včetně **Ornamentální zahrady**, za účelem konání soukromé akce. (dále jen předmět nájmu).

III. DOBA NÁJMU

Nájem samotné akce se sjednává na dobu určitou v termínu 19. 6. 2024 v čase 18,00 – 24,00 hod.

IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné je stanoveno na částku 57 000 Kč bez DPH. Veškeré nápoje budou odebírány z Café Ornament a účtovány dle skutečné konzumace. Platba – fakturou po akci. V ceně nájemného nejsou zahrnuty tyto objednané služby: prohlídka zahrady a sklepa – 180 Kč za osobu, průvodci 400 Kč za 1 průvodce v češtině a 3 x personál – 450 Kč bez DPH za hodinu/osoba.

2. Částka bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet číslo 2000660008/6000 PPF banka ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení faktury nájemci.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků Botanické zahrady.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude nijak manipulovat s rostlinami, jmenovkami ani jiným zařízením, které k tomu není určeno. Veškeré požadavky na manipulaci je nutné předem odsouhlasit s pověřenou osobou pronajímatele. V případě potřeby pronajímatel manipulaci zajistí.
3. Nájemce se zavazuje, že během akce nebude probíhat prezentace žádného automobilu.
4. V případě prokazatelného poškození rostlin či mobiliáře pronajímatele nájemcem se nájemce zavazuje vzniklé škody uhradit.
5. Při užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje případné vzniklé škody uhradit.
6. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době do 14 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatků ve výši 50 % z částky sjednaného nájmu.
7. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době 13 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatků ve výši 100 % částky sjednaného nájmu.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci storno poplatků ve výši 100% částky nájmu i v případě, že nájemce předmět nájmu nevyužije v dohodnutém termínu ani od smlouvy neodstoupí podle odstavce 1 a 2 tohoto článku.

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

9. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 4. 2024

PRONAJÍMATEL

PhDr. Bohumil Černý, Ředitel BZ

prof. Ing. Jiří Hnilica, Ph.D., Děkan FPH