

Toto ustanovení se netýká případu, kdy dojde k navýšení ceny za dílo z důvodu víceprací dohodnutých mezi oběma smluvními stranami. Taková dohoda o vícepracích musí být písemná a její součástí bude i termín pro dokončení víceprací a cena za jejich provedení. O dobu provádění víceprací se prodlužuje i termín splnění díla dle čl. II. smlouvy.

4. Doplatek na celkovou cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit po předání a převzetí díla, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli, se splatností 7 dnů. Smluvní strany tedy modifikují § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele, pokud budou realizovány bezhotovostním způsobem, se považují za uhrazené dnem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele s tím, že objednatel je povinen uvést jako var. symbol číslo faktury.
6. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou jakékoliv částky podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

ČLÁNEK IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo podle této smlouvy bude objednateli zhotovitelem předáno na základě písemného předávacího protokolu či dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami za smluvní strany oprávněnými jednat.
2. V předávacím protokolu budou uvedeny vady díla či nedodělky spolu s uvedením termínu jejich odstranění ze strany zhotovitele či bude uvedeno, že je dílo přebíráno bez výhrad. Drobné vady a nedodělky (případně dodatečně dohodnuté vícepráce) nejsou důvodem k nepřevzetí díla a pro takové vady a nedodělky není objednatel oprávněn k odmítnutí podpisu na předávacím protokolu či k odmítnutí uhrazení konečné faktury.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že dílo bude vykazovat případné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Odmítne-li objednatel dílo od zhotovitele převzít, či se nedostaví na místo plnění k předání a převzetí díla, a to i přesto, že dílo nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla, pak v takovém případě převzetí díla za něj může potvrdit jiná odborně znalá a důvěryhodná osoba, např. znalec v oboru stavebnictví. Zamezí-li objednatel bez vážného důvodu zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem předání díla objednateli, pak se smluvní strany dohodly, že v takovém případě bude místem předání díla sídlo zhotovitele.

ČLÁNEK V.

ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců na okna, dveře, výkladce. U ostatních výrobků a doplňků, nebo komponentů, je záruka 24. Měsíců. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat a uvést, jak se vady projevují, případně jaké má objednatel požadavky na vyřízení reklamace.
2. Záruka se nevztahuje na výrobky zhotovitele poškozené dalším (jiným) provozem na stavbě či špatnou (nedostatečnou) ochranou před omítkami, prachem a vlhkostí při provádění dalších (jiných) stavebních prací v blízkosti namontovaných výrobků zhotovitele. Zhotovitel také neodpovídá za vady vzniklé zásahy třetích osob (např. mechanické či jiné poškození apod.), popř. vyšší mocí či vady způsobené objednatelem nebo jeho neodborným zacházením s předmětem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za poskytování pozáručního servisu (seřizování předmětu díla apod.), má zhotovitel právo na zaplacení odměny za poskytování pozáručního servisu ve výši stanovené v sazebníku cen zhotovitele ke dni učinění žádosti o poskytnutí servisu a dále náhradu za jízdné z místa podnikání zhotovitele do místa, v němž se předmět díla nachází.

ČLÁNEK VI.

ZÁVEREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnou formou. Tato smlouva se řídí českým právem, příslušnými pro rozhodnutí sporu vzniklého z této smlouvy jsou české soudy.
2. Smlouva byla uzavřena mimo obchodní prostory ANO/NE (pozn. nehodící se bude přeškrtnuto).
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 originálních exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne: **16. 04. 2024**

Za zhotovitele

Josef Rafaj

Za objednatele

Mgr. Pavlína Houserová