

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0786

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Ing. Jan Holík - investiční technik
- tel. 495 707 679
- e-mail: jan.holik@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** HMP top s.r.o.
Sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupený: Ing. Jan Vitík
IČO: 27502180
DIČ: CZ27502180
Spisová značka: C 22801 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 3. října 2006
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

**„Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích
a zateplení objektu - PD“**

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení vícestupňové projektové dokumentace, včetně dokladové části pro akci „Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích a zateplení objektu“ a poskytnutí souvisejících služeb součinnosti při podání žádosti o dotaci, autorského dozoru a monitoringu.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku zadanou v podlimitním řízení č.j. MMHK/722714/2023/IO/Kyr ze dne 27.11.2023 pod názvem „Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích a zateplení objektu - PD“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 13.2.2024, č. RM/2024/162.
5. Obsah a rozsah dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), resp. se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu v platném znění, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a podle požadavků objednatele.
6. Realizace investičního projektu se předpokládá se spolufinancováním z dotačních zdrojů, konkrétně z programu Nová zelená úsporám – BYTOVÉ DOMY. Proto musí obsahovat informace a být zpracována tak, aby odpovídala podmínkám a dokumentům tohoto programu, v platném znění.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích
a zateplení objektu - PD“ (dále jen „dílo“)**

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 27.11.2023 pod č.j. MMHK/722714/2023/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 21.12.2023, pod č. ID 414d7677-3786-484a-b96f-d3002d084ced, a dalšími podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. **Předmět díla:**

Předmětem díla jsou průzkumné a projektové práce ve stupních DSP a DPS (dále též jen „PD“) k realizaci stavebních úprav stávajícího bytového domu (E. Beneše 1747, Hradec Králové) s bydlením sociálního charakteru. Předmětem stavebních úprav jsou opravy stávajících železobetonových (dále též jen „ŽB“) konstrukcí (zejména lodžiové boční stěny, lodžiové desky, příp. fasádní panely), oprava podlahové konstrukce lodžii, výměna zábradlí lodžii, náhrada stávajících dřevěných stěn s oknem a balkónovými dveřmi oddělujícími lodžii od obytné místnosti, zateplení obvodových konstrukcí (lodžiová stěna, boční stěny, lodžiové desky, obvodový plášť, obvodové zdivo podzemních podlaží a vstupního objektu), výměna výplní otvorů v obvodových konstrukcích za nové výplně s tepelnými parametry dle současných požadavků (okna, balkónové dveře, prosklené stěny), zřízení nových stříšek na lodžiích v ustupujících podlažích a zateplení střechy objektu a vstupní části (včetně nutných oprav objektů vyústění větrání, střež strojoven výtahů, střež spojovací výtahové šachty).

Zpracovaná PD bude mimo jiné i přílohou žádosti o dotaci do programu Nová zelená úsporám - BYTOVÉ DOMY. Proto musí obsahovat informace a být zpracována tak, aby odpovídala podmínkám a dokumentům tohoto programu, v platném znění.

Součástí díla je i poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na zhotovitele stavby, součinnost při zpracování žádosti o dotaci či výzev řídicího orgánu, případně i plnění dotačních podmínek, autorský dozor při realizaci stavby a monitoring dokončené stavby po dobu 60 měsíců od uvedení do provozu.

Podrobnější vymezení jednotlivých činností a povinnosti zhotovitele při plnění jednotlivých částí díla:

a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a inženýrská činnost zahrnuje zejména:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále bude dokumentace projednána se správcem objektu a MMHK, odborem hlavního architekta.

Součástí dokumentace dále bude:

- Ověření případně doměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro řádné zpracování dokumentace.
- Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů, správců a vlastníků dopravní a technické dokumentace, správce objektu a MMHK, odboru hlavního architekta.
- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích.
- Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem.
- Průzkum objektu z hlediska možného výskytu azbestu se zaměřením na stavební konstrukce, které budou součástí výměny a stavebních úprav. V případě výskytu azbestu v předmětných konstrukcích bude součástí projektové dokumentace návrh způsobu likvidace včetně návrhu realizačních opatření.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Návrh případných změn energetického managementu a regulace otopné soustavy.
- Vizualizace objektu.
- Kompletní dokladová část s kladnými stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, vyjádřením správce objektu a MMHK, odborem hlavního architekta.
- Stanovení celkových nákladů stavby s členěním na předpokládané části zejména s ohledem na předpokládané žádosti o dotace (oprava ŽB konstrukcí, lodžii, zábradlí a stříšky + zateplení objektu a výměna výplní otvorů v obvodových stěnách).
- Zpracování a podání žádosti o povolení stavby se všemi potřebnými přílohami dle požadavků aktuálně účinného stavebního zákona a navazujících stavebních předpisů.
- Zastupování objednatele ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení (objednatel udělí zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování ve všech úkonech týkajících se vydání povolení stavby včetně přebírání písemností).
- Zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci, případně jiného právního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu 5 paré, z nichž paré č. 1, 2 a 3 budou označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele projektové dokumentace a její příslušné části v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT. Dále bude projektová dokumentace předána 3x v elektronické formě na digitálním nosiči v CAD formátu .dwg (grafická část) a formátu .docx a .xlsx (textová a tabulková část). Projektová dokumentace bude rovněž předána 3x v elektronické formě na digitálním nosiči ve formátu .pdf (grafická i textová a tabulková část) s ověřením digitálním autorizačním razítkem.

b) Dokumentace pro zadání stavby a provedení stavby (DPS) zahrnuje zejména:

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována rovněž

v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby a pro vlastní realizaci stavby.

Součástí dokumentace dále bude:

- Pasport železobetonových konstrukcí v každé ložii a obvodového pláště, ze kterého bude patrný předpokládaný rozsah sanačních prací na těchto konstrukcích. Pasport bude sloužit pro stanovení rozsahu těchto sanačních prací v návaznosti na výkaz výměr a realizaci.
- Návrh etapizace provádění prací s preferencí provádění po sípových bytů.
- Návrh konstrukce a provedení lešení s ohledem na výšku objektu a členitosti fasády (na západní straně postupně vystupující ložie v nižších podlažích, na jižní straně předsazená vstupní část).
- Plán organizace výstavby ve vazbě na etapizaci výstavby. Součástí bude předpokládaný harmonogram prací s vazbou na začátek výstavby a etapizaci.
- Plán BOZP a jeho případné projednání s příslušným orgánem.
- Kontrolní plán (stanovení základních parametrů kontroly provádění stavebních prací a montáže výrobků).
- Výkaz výměr s rozpočtem, který bude členěn dle požadavků vyplývajících z dotačního titulu. Rozpočet bude rozdělen na části, na které lze čerpat dotaci (např. zateplení obvodových konstrukcí a střechy, výměna výplní otvorů v obvodových konstrukcích) a na části, na které nelze čerpat dotaci (např. oprava ŽB konstrukcí, oprava podlah ložii, ložiové zábradlí, ložiové stříšky). Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Pro stavební a montážní práce budou použity položky z vybrané cenové soustavy, vlastní položky budou použity pouze v nezbytném případě. Vlastní položky (R položky) budou důkladně obsahově popsány tak, aby nebylo pochyb o rozsahu a obsahu popisovaných prací.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý).

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, v takovém případě je povinen na tuto skutečnost objednatelům vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků.

- Položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Návrh konstrukce zábradlí ložie, který bude umožňovat v budoucnosti instalaci fotovoltaických panelů.

- Stanovení požadavků na zhotovitelskou (výrobní) dokumentaci. Bude mimo jiné uveden požadavek na zpracování podrobného pasportu nutného rozsahu oprav ŽB konstrukcí na lodžích, obvodovém plášti a střeše s návrhem postupů sanace a s návrhem použitého materiálového systému od jednoho výrobce.
- Návrh opatření k ochraně bytů při realizaci výměny lodžiové stěny (ochrana s ohledem na zabezpečení majetku a s ohledem na snížení důsledků stavební činnosti na vybavení bytu).
- Návrh okenních výplní (zejména v lodžiových stěnách) bude proveden tak, aby byla zajištěna možnost větrání při uzavřeném okně.
- Kompletní dokladová část s kladnými stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Budou doplněna vyjádření k dokumentaci pro provedení stavby, u kterých si vyjadřující orgán vyhradil vydání vyjádření k tomuto stupni projektové dokumentace. Případné požadavky budou zapracovány do dokumentace. Dále budou doplněna vyjádření správce objektu a v případě potřeby MMHK, odboru hlavního architekta k dokumentaci pro provedení stavby.
- Souhrn zápisů z jednání a projednání projektové dokumentace s vyjádřením zhotovitele, jakým způsobem byly zapracovány do dokumentace oprávněné požadavky objednatele vznesené v rámci projednávání dokumentace.

Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu 6 paré, z nichž paré č. 1, 2 a 3 budou označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele projektové dokumentace a její příslušné části v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT. Dále bude projektová dokumentace předána v elektronické formě na digitálním nosiči v CAD formátu .dwg (grafická část) a formátu .docx a .xlsx (textová a tabulková část). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické formě na digitálním nosiči ve formátu .pdf (grafická i textová a tabulková část) s ověřením digitálním autorizačním razítkem.

Výkaz výměr vč. rekapitulace bude předán 1x v tištěném vyhotovení, 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na digitálním nosiči (stavební část i všechny profese) a 1x v elektronické podobě výstupního formátu zvolené cenové soustavy. Úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk vyjadřující účelovou jednotku množství uvedených prací nebo množství kalkulovaných materiálů uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů.

Oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby.

c) Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:

- Dohled nad dodržением schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení.
- Kontrolu souladu zpracované další dokumentace (zejména zhotovitelská výrobní dokumentace) s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a její odsouhlasení.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost výstavby.
- Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce.
- Posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci. Každá změna musí být konzultována s objednatelem.
- Účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- Účast při předání staveniště.
- Účast při předání a převzetí stavby včetně případného komplexního vyzkoušení.
- Účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby.
- Posouzení a případné odsouhlasení výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení.

- Sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn.
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- Spolupráce s technickým dozorem stavebníka.
- Spolupráce a účast při kolaudačním řízení (povolování užívání stavby).
- Účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby.
- Provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny), vždy po konzultaci s objednatelem.

d) **Zpracování dokladů a podkladů nutných k podání žádosti o dotaci**

- Odborný posudek – v požadovaném rozsahu dle oblasti (podoblasti) podpory a dle specifikace uvedené v kapitole 7. Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu. Odborný posudek se skládá z projektové dokumentace a energetického hodnocení. Projektovou dokumentaci je oprávněna zpracovat osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Energetické hodnocení je oprávněn zpracovat energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.
- Odborný posudek zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, který bude posuzovat výskyt živočichů na objektu. Posudek bude zpracován odborně způsobilou osobou (ukončené VŠ magisterské studium biologie a nejméně 3 roky praxe v příslušném oboru, tj. ornitologie případně chiropterologie). V případě zjištění výskytu uvedených živočichů bude součástí návrh opatření odsouhlasený orgánem ochrany přírody a krajiny. Opatření budou zapracována do projektové dokumentace. Současně bude provedeno posouzení nutnosti zříditi ochranu proti nárazům volně žijících ptáků do skleněných výplní s návrhem opatření zapracovaných do projektové dokumentace.
- Doklad o schválení stavebního záměru příslušným orgánem ochrany přírody.
- Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – předkládá se pouze je-li vyžadováno podle tohoto zákona, zejména v souvislosti s možným dotčením létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory.
- Návrh nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti zaměřený zejména na vyhodnocení vzniku jednotlivých druhů odpadu, na způsob jejich skladování, na posouzení možnosti jejich opětovné využití nebo recyklaci a na jejich případnou likvidaci.

e) **Monitoring po dobu 60 měsíců ode dne uvedení stavby dle PD do provozu zahrnuje zejména tyto činnosti:**

- Kontrola funkčnosti navržených stavebních úprav z hlediska technického a z hlediska dosažení parametrů z průkazu energetické náročnosti budovy.
- Zpracování monitorovacích zpráv v ročních intervalech, jejichž předmětem bude posouzení reálného provozu objektu s ohledem na spotřebu energií a vnitřní prostředí se zaměřením na tepelně technické podmínky vnitřního prostředí a stavebních konstrukcí. Součástí zpráv bude rovněž vyhodnocení parametrů vycházejících z návrhu zateplení (např. porovnání spotřeby tepla skutečné s předpokládanou).
- Zpráva bude zpracována a předána objednateli do 3 kalendářních týdnů po ukončení topného období dodavatelem tepla. Zpráva bude předána třikrát v tištěné podobě a v elektronické podobě.

3. Činnost zhotovitele bude zahrnovat dále zejména, ale nejenom, tyto náležitosti a činnosti:

- kontrolní schůzky v sídle objednatele minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny emailem oběma stranami. Na základě vzájemné dohody může být četnost kontrolních schůzek změněna.
- projektová dokumentace v každém stupni smlouvy, nebude-li v zápise z kontrolních dnů uvedeno jinak, bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány, vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich kladného písemného vyjádření. Jejich

oprávněné požadavky budou do dokumentace zpracovány. Projektová dokumentace bude důkladně zkoordinována ve všech profesích.

- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, orgány města, dotačním orgánem apod.)
 - zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - zhotovitel se po dobu realizace díla zavazuje spolupracovat s vlastníkem autorských práv k návrhu objektu.
4. Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby: Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen v:
- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace
 - návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy
 - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma
 - účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

V ceně díla je součinnost jednoho zadávacího řízení a jednoho případného opakování zadávacího řízení.

5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

7. Vyhrazená změna závazku:

Dojde-li k legislativním změnám oproti právnímu stavu ke dni podání nabídky zhotovitele, zejména nabude-li v průběhu plnění smlouvy účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. v celém svém rozsahu včetně prováděcích předpisů a tato skutečnost bude mít zároveň za následek povinnost zhotovitele provést další služby nad rámec sjednaný touto smlouvou tak, aby bylo možné získat příslušné veřejnoprávní rozhodnutí k realizaci předmětu PD, vyhrazuje si objednatel v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ právo změnit tuto smlouvu formou písemného dodatku, jehož předmětem bude závazek zhotovitele takové nové služby realizovat. Předpokládaná hodnota nových služeb dle této vyhrazené změny nepřesáhne 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Objednatel předpokládá, že nový stavební zákon nabyde účinnosti v celém rozsahu včetně prováděcích předpisů v druhé polovině roku 2024.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) zadávací dokumentace ze dne 27.11.2023 pod č.j. MMHK/722714/2023/IO/Kyr, včetně všech jejích příloh,

- b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 21.12.2023, pod č. ID 414d7677-3786-484a-b96f-d3002d084ced.
- Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
 - V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve tato smlouva.

IV.

Doba plnění

- Termíny plnění smlouvy jsou stanoveny takto:

Činnost dle čl. II.	Termín zahájení činnosti	Termín dokončení či doba trvání činnosti
projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) + inženýrská činnost včetně podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
projektová dokumentace pro zadání stavby a provedení stavby (DPS)	ihned po nabytí právní moci stavebního povolení	do 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
výkon autorského dozoru	ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby dle PD na základě písemné výzvy objednatele	po dobu trvání realizace stavby do uvedení stavby do provozu. Objednatel předpokládá dobu realizace 30 kalendářních měsíců
zpracování dokladů a podkladů nutných k podání žádosti o dotaci	na základě písemné výzvy objednatele	do 30 kalendářních dnů (předpokládá se zpracování v době zpracování DPS)
monitoring stavby	dnem uvedení celé dokončené stavby do provozu	60 kalendářních měsíců od uvedení celé stavby do provozu

- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

- Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Za činnost v rozsahu dle čl. II., odst. 2, písm. a)	500.000 Kč bez DPH
Za činnost v rozsahu dle čl. II., odst. 2, písm. b)	450.000 Kč bez DPH
Za činnost v rozsahu dle čl. II., odst. 2, písm. c)	120.000 Kč bez DPH
Za činnost v rozsahu dle čl. II., odst. 2, písm. d)	100.000 Kč bez DPH
Za činnost v rozsahu dle čl. II., odst. 2, písm. e)	80.000 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	1.250.000 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>262.500 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	1.512.500 Kč

slovy : (jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých bez DPH)

- Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. této smlouvy) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

- Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Po předání kompletní dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně dokladové části a ostatních požadovaných příloh dle čl. II. odst. 2, písm. a) této smlouvy objednateli a po podání žádosti o vydání stavebního povolení je zhotovitel oprávněn fakturovat a předat objednateli fakturu ve výši 70 % smluvní ceny za činnost podle čl. II. odst. 2, písm. a).

Zbývající část ve výši 30 % smluvní ceny za činnost podle čl. II. odst. 2, písm. a) je zhotovitel oprávněn fakturovat a předat objednateli fakturu po nabytí právní moci stavebního povolení.

Po předání kompletní dokumentace pro provedení stavby včetně požadovaných příloh dle čl. II. odst. 2, písm. b) této smlouvy objednateli je zhotovitel oprávněn fakturovat a předat objednateli fakturu ve výši smluvní ceny za činnost podle čl. II. odst. 2, písm. b).

Smluvní cena za činnost podle čl. II. odst. 2, písm. c) této smlouvy (autorský dozor) bude hrazena na základě zhotovitelem vystavených a objednateli předaných faktur měsíčně v částce stanovené podle vzorce: celková částka x 0,8 / počet měsíců realizace stavby dle PD uvedených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (tj. do výše 80 % celkové částky). Zbývající část ve výši 20 % je zhotovitel oprávněn fakturovat a předat objednateli fakturu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu stavebního úřadu nebo v protokolu předání stavby (tj. vždy datum, které nastane nejdříve).

Smluvní cena za činnost podle čl. II. odst. 2, písm. d) této smlouvy (zpracování dokladů a podkladů pro dotaci) bude hrazena na základě zhotovitelem vystavené a objednateli předané faktury po předání kompletních příloh požadovaných podle čl. II. odst. 2, písm. d).

Smluvní cena za činnost podle čl. II. odst. 2, písm. e) této smlouvy (monitoring stavby) bude hrazena po předání každé monitorovací zprávy objednateli a na základě zhotovitelem vystavených a objednateli předaných faktur ročně v částce stanovené podle vzorce: celková částka / 5 let.

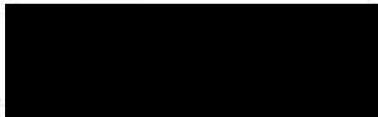
- Každá faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zejména číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude uveden identifikátor veřejné zakázky Z2023-054171.
- Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohy.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti dle tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátlost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



tel

e-mail:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jan Holík

tel.: 495 707 679

e-mail: jan.holik@mmhk.cz

Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen příslušnými doklady prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném bodem 4.1.3. zadávací dokumentace, stejně tak jako kritéria hodnocení jako nahrazovaná osoba. V případě, že objednatel změněnou osobu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla dle této smlouvy samostatně při respektování zejména aktuálně platného a účinného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě a dále všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dní v sídle objednatele v rozsahu a za podmínek dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato zakázka bude součástí projektu, který by měl být spolufinancován Evropskou unií v programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost odboru dotací objednatele při zpracování žádosti o dotaci a následném plnění dotačních podmínek Z oblasti plnění dle této SoD.
 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatel. Dokumentace bude na závěr, ještě před jejím předáním, odkonzultovaná s objednatel a o tomto projednání bude sepsán zápis. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno).
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši min. 4 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po té vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění jsou zahrnuté v ceně dohodnuté v čl. V. smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má jakákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. této smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně v tištěné podobě k odsouhlasení, a současně jej zašle v elektronické podobě, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Plnění v části Výkon autorského dozoru je splněno vydáním kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady pro vypracování díla, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. této smlouvy. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny příslušné části díla včetně DPH, se kterou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, minimálně však 1 000,- Kč za den;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, resp. jeho částí, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny předmětu plnění dle této smlouvy, čl. II odst. 2, písm b) (dokumentace pro provedení stavby), ledaže k vícepracím došlo v důsledku změn projektové dokumentace mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele. Procentní část z ceny předmětu plnění dle této smlouvy bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle dokumentace pro provedení stavby v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě tohoto písmena c). Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla této smlouvy za plnění dle čl. II, odst. 2, písm. b) (DPS) včetně DPH;
 - d) v případě že zhotovitel nedodrží závazek zpracovat ve lhůtě dle čl. II odst. 4 vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
 - e) v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ;
 - f) v případě porušení povinností zhotovitele v rámci monitoringu stavby po dobu 60 měsíců od jejího uvedení do provozu, se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinností, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a / nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemně vypořádání.
 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem plnění a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení s předmětem plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
3. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran za podmínek daných ustanovením § 222 ZZVZ.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
5. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: jt Dafmy

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

HMP top s.r.o.
Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové 3
IČO: 27502180
DS: jtdafmy

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o autorském dozoru - Harmonie I – oprava lodžii, výměna výplní v obvodových konstrukcích a zateplení objektu - PD
- cena: 1.250.000 Kč bez DPH, 1 512.500 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy této smlouvy a dokumenty uvedené v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele jeden výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 15.04.2024



za zhotovitele
Ing. Jan Vítík
jednatel společnosti HMP top s.r.o.

V Hradci Králové dne 19.04.2024



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města