**SMLOUVA č. 2-1/2024 -Pasáž**

**o krátkodobém pronájmu společenských prostor**

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

mezi smluvními stranami:

**Městské kulturní středisko Třebíč**

Karlovo náměstí 58/47, 674 01 Třebíč

zastoupené ředitelkou Bc. Nikolou Černou

IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 86-3605170217/0100

(dále jen pronajímatel)

a

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

Jejkov, Purkyňovo nám. 133/2

674 01, Třebíč

IČ: 00839396

DIČ: CZ00839396

(dále jen nájemce)

**I.**

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor budovy **Pasáž,** Masarykovo nám. 1323/12, 674 01 Třebíč, za účelem pořádání adventního koncertu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou dne **6. 12. 2024**

od 16.00 hod do 22.00 hod.

1. Začátek představení je stanoven na 19.00 hod. Předchozí doba je určena na přípravu jeviště, sálu.

**II.**

1. Předběžná kalkulace nájemného dle objednávky včetně veškerých provozních nákladů a služeb

činí **55 260,- Kč + 21% DPH**, slovy: padesát pět tisíc dvě stě šedesát korun českých.

Faktura za nájemné včetně veškerých provozních nákladů a služeb bude vystavena pronajímatelem po skončení pronájmu na základě **skutečného vyúčtování nákladů** se splatností 14 dní od jejího vystavení.

1. Za užívání prostor nad sjednanou dobu bude nájemci doúčtováno nájemné nad smluvenou částku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení data splatnosti faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a výjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka) se nájemce zavazuje zaplatit náklady, které tímto prokazatelně vznikly. Cena výjezdu činí 5 000,- Kč.

**III.**

1. Pořadatelskou službu zajistí nájemce.
2. Provoz šatny zajistí pronajímatel.
3. Preventivní požární hlídku zajistí pronajímatel.

**IV.**

1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a zařízení budovy, způsobené činností nájemce nebo návštěvníky akce a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně ušlého zisku v důsledku neprovozuschopnosti sálu.
2. Po celou dobu užívání prostor je nájemce povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany nájemce zdržují v pronajatých prostorách a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.
4. Nájemce se zavazuje nepřekročit **kapacitu sálu a pronajatých prostor (523 osob)**. Za porušení tohoto limitu je odpovědný nájemce, nikoliv Městské kulturní středisko Třebíč.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu.

**V.**

1. Pronájem může zaniknout:

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí smlouvy ze strany nájemce nejpozději 14 dní před konáním akce

c) vypovědí smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu pořádání vlastních kulturních a

společenských akcí, a to nejpozději do jednoho měsíce před termínem dohodnutého pronájmu

d) pokud bude konání akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události,

ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.

**VI.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží nájemce i pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo

k rozporům.

V Třebíči 27. 3. 2024 V Třebíči 12. 4. 20224

------------------------------------ -------------------------------------

Pronajímatel nájemce