

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 1424/11/46/94 uzavřené dne 1. 9. 1994 ve znění dodatku č. 1 – 2 (dále jen „dodatek“)

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j.
ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
IDDS: 6iybfxn

nájemce: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 – Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zastoupena pověřeným zaměstnancem společnosti
supervizorem Metodiky a podpory výstavby fixní sítě
IDDS: qa7425t

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje předmět nájmu v článku I. smlouvy („Předmět a účel nájmu“).
- b) upravuje výše nájemného, nově sjednává splátkový kalendář v článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“).
- c) doplňuje článek V. Smlouvy („Zvláštní ujednání“) o nové ujednání.
- d) mění ujednání o způsobu doručování.
- e) smlouva doplňuje o článek VII. smlouvy („Ochrana osobních údajů a Compliance doložka“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění 2. odstavce článku I. smlouvy („Předmět a účel nájmu“):

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem:
 - místní komunikace III. třídy č. C2001 na pozemku p. č. 1609/8, k. ú. Bolevec,
 - místní komunikace III. třídy č. C7801 na pozemku p. č. 12701/1, k. ú. Plzeň,
 - místní komunikace IV. třídy č. D0803 na pozemku p. č. 3130/1, k. ú. Bolevec,

- místní komunikace IV. třídy č. D5305 na pozemku p. č. 1850/78, k. ú. Valcha,
- místní komunikace III. třídy č. C5002 na pozemku p. č. 871/1, k. ú. Valcha,
- místní komunikace III. třídy č. C7701 na pozemku p. č. 2269/1, k. ú. Litice u Plzně,
- místní komunikace III. třídy č. C8418 na pozemku p. č. 1885/1, k. ú. Černice,
- místní komunikace III. třídy č. C8418 na pozemku p. č. 1885/2, k. ú. Černice,

jejichž součástí jsou sloupy veřejného osvětlení. Pronajímatel přenechává nájemci uvedené komunikace v rozsahu podpěrných bodů pro závěsné kabely na sloupech veřejného osvětlení (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tato příloha se stává novou přílohou č. 1 smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění druhého a třetího odstavce článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“)

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1084 ze dne 15. 10. 2015, ve výši 1 000 Kč/1 sloup VO/rok, což po inflačním navýšení činí:

1 478,7778 Kč/1 sloup VO/rok 2024

Roční nájemné při počtu 27 ks sloupů VO celkem činí:

39 927 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 4. 2024, avšak výpovědní doba 9 ks sloupů veřejného VO skončila dne 22. 9. 2023, dochází k přepočtu nájemného za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2024.

Přepočet nájemného dle změny v předmětu nájmu za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2024:

<i>při celkovém počtu 36 sloupů VO původní výše nájemného pro rok 2023 činila 48 090 Kč, z toho původní nájemné pro období od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023 činilo 12 021 Kč -</i> UHRAZENO
nový výpočet období od 1. 7. 2023 do 22. 9. 2023 (tj. 2 měsíce a 22 dnů) – výše nájemného 48 090 Kč/rok: 48 090 Kč : 12 měsíců x 2 měsíce = 8 015 Kč 48 090 Kč : 365 dnů x 22 dnů = 2 899 Kč 8 015 Kč + 2 899 Kč = 10 914 Kč (nové nájemné – UHRAZENO)
nájemné v období od 23. 9. 2023 do 30. 9. 2023 (tj. 8 dnů) – výše nájemného 36 067 Kč/rok: 36 067 Kč : 365 dnů x 8 dnů = 791 Kč (nové nájemné – UHRAZENO)
nové nájemné pro období od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023 10 914 Kč (nájemné od 1. 7. 2023 do 22. 9. 2023) + 791 Kč (nájemné od 23. 9. 2023 do 30. 9. 2023) = 11 705 Kč 12 021 Kč (původní nájemné) – 11 705 Kč (nové nájemné) = 316 Kč (PŘEPLATEK)
přepočet nájemného v období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 (tj. 3 měsíce) – výše nájemného 36 067 Kč/rok: původní nájemné pro období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 činilo 12 027 Kč - UHRAZENO nové nájemné pro období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 - výše nájemného 36 067 Kč/rok: 36 067 Kč : 12 měsíců x 3 měsíce = 9 017 Kč (nové nájemné – UHRAZENO) 12 027 Kč (původní nájemné) – 9 017 Kč (nové nájemné) = 3 010 Kč (PŘEPLATEK)
celková výše přeplatku za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023: 316 Kč + 3 010 Kč = 3 326 Kč (PŘEPLATEK CELKEM)
nájemné v období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 – výše nájemného 39 927 Kč/rok: 39 927 Kč : 12 měsíců x 3 měsíce = 9 981 Kč – K ÚHRADĚ 9 981 Kč (nájemné od 1.1.2024 do 31.3.2024) – 3 326 Kč (přeplatek) = 6 655 Kč (NÁJEMNÉ K ÚHRADĚ)

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností dnem zveřejnění v registru smluv, bude nájemci zaslán nový splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

do třiceti dnů od nabytí účinnosti předmětného dodatku.

K bodu c) tohoto článku

Doplnění článku V. smlouvy („Zvláštní ujednání“):

Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést, či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě, ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k předmětu nájmu na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění ujednání o doručování písemností:

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude nájemce zasílat pronajímateli doporučeným dopisem na adresu sídla pronajímatele, nebo ve formě datové zprávy do datové schránky pronajímatele a pronajímatel nájemci doporučeným dopisem na adresu sídla nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, nebo ve formě datové zprávy do datové schránky nájemce.

Písemnost se považuje za doručenu:

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky druhé smluvní strany.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Smluvní strany souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

K bodu e) tohoto článku

Nový článek VII. smlouvy („Ochrana osobních údajů a Compliance doložka“)

VI.

Ochrana osobních údajů a Compliance doložka

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 475 ze dne 1. 6. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má pět stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:10-04-2024.....

V Praze dne: 2.04.2024

pronajímatel

Ing. Milan Ster
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 49829881 DIČ: CZ4084063

nájemce

Supervizor Metodiky a podpory VFS
Na základě pověření
CETIN a.s.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

231

MO Plzeň 1					
K pecím	8184	1609/8	Bolevec	místní komunikace III. třídy	C2001
	8185	1609/8	Bolevec	místní komunikace III. třídy	C2001
Kotíkovská	21467	12701/1	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C7801
Na Zavadilce	22480	613	Bolevec	zahrada	
	22479	613	Bolevec	zahrada	
	22477	3130/1	Bolevec	místní komunikace IV. třídy	D0803
	22478	3130/1	Bolevec	místní komunikace IV. třídy	D0803
	25862	654	Bolevec	účelová komunikace	804
	22476	654	Bolevec	účelová komunikace	804
	22475	654	Bolevec	účelová komunikace	804
MO Plzeň 3					
U Černého mostu	22196	1850/78	Valcha	místní komunikace IV. třídy	D5305
	22197	1850/78	Valcha	místní komunikace IV. třídy	D5305
Za Rybárnou	14179	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14180	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14181	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14182	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14183	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14184	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14185	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
	14186	871/1	Doudlevice	místní komunikace III. třídy	C5002
MO Plzeň 4					
Zábělá	13608	1209/1	Újezd	účelová komunikace	X7305
MO Plzeň 6					
K Valše	14121	2269/1	Litice u Plzně	místní komunikace III. třídy	C7701
	14118	2269/1	Litice u Plzně	místní komunikace III. třídy	C7701
MO Plzeň 8					
K Losiné	14385	1885/1	Černice	místní komunikace III. třídy	C8418
	24260	1885/1	Černice	místní komunikace III. třídy	C8418
	24258	1885/2	Černice	místní komunikace III. třídy	C8418
	14387	1885/2	Černice	místní komunikace III. třídy	C8418