

14/2024

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve shodě s §161 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon
o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS)

Smluvní strany

Příkazce: Město Humpolec
IČO: 00248266
Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
Zastoupený: Ing. Petr Machek – starosta města
Václav Křivánek – 1. místostarosta města
Josef Jůzl - Vedoucí oddělení správy majetku, Odbor investic a správy majetku
ve věcech technických

Bankovní spojení:

Č. účtu:



(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: Ing. Milan Šelepa
IČO: 08929696
Se sídlem: Bořetín 26, 394 70 Kamenice nad Lipou

Fyzická osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 360/1992 Sb.) – technický dozor stavebníka (TDS): **Ing. Milan Šelepa autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1400645**

Bankovní spojení:

Č. účtu:



(dále jen „příkazník“)

Uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce práce a výkony spočívající v uskutečňování **občasného** technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu realizace stavby v rámci akce: „**REKONSTRUKCE UL. MÁNESOVA, HUMPOLEC**“ resp. její vodohospodářské části: „**HUMPOLEC - PD VODOVOD A KANALIZACE ULICE MÁNESOVA**“.

2. Bližší specifikaci akce obsahuje projektová dokumentace zpracovaná společností VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, Humpolec, IČ: 49050541, odpovědný projektant Ing. Miroslav Kumštar ČKAIT: 0100763 ze srpna 2020 a Veřejnou vyhláškou Rozhodnutím, povolením k provedení stavby vodního díla, vydaným Městským úřadem Humpolec, Odborem životního prostředí a památkové péče, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, dne 15.2.2021, č.j.: MUHU/5879/2021/Tk s.z. ŽP/11985/2020, které nabylo právní moci dne 18.3.2021. Rozhodnutím veřejnou vyhláškou / prodloužením platnosti stavebního povolení, vydaným Městským úřadem Humpolec, Odborem životního prostředí a památkové péče, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, dne 18.1.2023, č.j.: MUHU/2054/2023/Tk s.z. ŽP/11985/2020, které nabylo právní moci dne 21.2.2023 a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby ze dne 3.4.2024, č.j. 194/1/2024 (1856.4241194KDA).

3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

4. Místem plnění je katastrální území Humpolec, ulice Mánesova.

II.

Činnost výkonu TDS

1. Výkon funkce TDS bude **občasný** a podle této smlouvy bude obsahovat zejména tyto činnosti:

- a) seznámení se s předanou projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem
- b) kontrola a protokolární předání staveniště zhotoviteli, pořizování fotodokumentace jeho stavu včetně přilehlého okolí
- c) sledování dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení vč. závěrů z provedených kontrol, dodržování veřejnoprávních smluv o povolení provedení stavby, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání
- d) kontrola provádění zápisů do stavebního deníku a vlastní provádění zápisů
- e) kontrola dodržení podmínek stavebního povolení
- f) svolávání a vedení kontrolních dnů (min. 2x za měsíc, případně podle pokynů příkazce) včetně zhotovení zápisu z kontrolního dne
- g) kontrola zhotovitelem prováděných prací, jakosti dodaných materiálů a výrobků, kontrola dodržování pracovních postupů daných dle projektové dokumentace
- h) kontrola správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur v souladu se smluvně dohodnutým postupem financování díla
- i) kontrola částí dodávek, které budou v průběhu provádění stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými

- j) poskytovat příkazci poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků příkazce ve vztahu ke zhotoviteli nebo zhotovitelem ve vztahu k příkazci s cílem předcházet vzniku sporů
- k) neprodleně podávat příkazci zprávy o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek smlouvy o dílo, zejména v případě rizik, která by mohla ovlivnit včasné dokončení stavby a jakéhokoliv porušení podmínek obsažených ve smlouvě o dílo
- l) připravovat podklady pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby
- m) průběžně připravovat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
- n) informování investora o průběhu provádění díla, případná pomoc při dílčích rozhodnutích v postupu provádění stavebních prací
- o) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (certifikáty, protokoly)
- p) kontrola odstraňování vad a nedodělků, kontrola vyklizení staveniště
- q) příprava podkladů pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby
- r) kontrola provádění prací s ohledem na časový harmonogram stavby
- s) připravovat podklady potřebné pro řízení o předání a převzetí díla, organizovat proces předání a převzetí díla, před zahájením přejímacího řízení sdělí příkazci písemně, zda je dílo schopné převzetí či nikoliv - v případě, že nikoliv, uvede příkazník v písemné zprávě důvody tohoto stanoviska
- t) kontrola podkladů a předávacích protokolů před dokončením stavby
- u) kontrola podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

2. Plnění dle čl. II. této smlouvy je příkazník povinen vykonávat osobně, nedohodne-li se písemným dodatkem k této smlouvě s příkazcem jinak. Příkazník je povinen, aby pro příkazce zajistil realizaci funkčního díla v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími co nejúspornějším způsobem a napomohl v rámci plnění výše uvedeného předmětu smlouvy příkazci jako stavebníkovi splnit jeho povinnosti z obecně závazných předpisů, zejména jeho povinnosti stanovené v § 160 a násl. stavebního zákona.

3. Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost na účet příkazce jeho jménem s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí.

4. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovanému v článku I. této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.

5. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

III. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi:

a) nejpozději ke dni předání staveniště níže uvedené podklady, jež jsou potřebné k realizaci jeho výkonů podle čl. I a II této smlouvy:

- 1x pare projektové dokumentace k realizaci díla zpracované dle obecně závazných předpisů včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby (blíže specifikované v čl. I. smlouvy)
- 1x kopie stavebního povolení s vyznačenou plnou mocí (viz čl. I. smlouvy)
- 1x složku vyjádření dotčených organizací a správců sítí, předložených ke stavebnímu řízení
- 1x kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

b) do 3 dnů od jejich podpisu či vyhotovení:

- všechny dodatky smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, jakož i listiny, které znamenají změnu v ostatních podkladech uvedených pod písm. a), a taktéž ve stejné lhůtě i všechny informace a listiny, které příkazce získá v průběhu plnění podle této smlouvy a které mohou mít vliv na řádný výkon povinností příkazníka jako TDS,

c) na výzvu příkazníka do 5 dnů i jiné podklady, informace a listiny, které slouží k řádnému vykonávání příkazu podle této smlouvy.

2. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen výše uvedenou zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit příkazci.

IV. Cena - odměna

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění všech shora vymezených činností smluvní odměna ve výši:

Cena celkem bez DPH 113.000,-Kč (slovy: stotřináct tisíc korun českých)

2. Cena za výkon TDS (odměna), vymezená v čl. II. této smlouvy, je stanovena jako cena (odměna) pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady příkazníka, včetně dopravních, které vynaloží při plnění této smlouvy. Strany si dále potvrzují, že dohodnutá odměna byla sjednána jako pevná s tím, že v této jsou zahrnuty i případné dodatečné náklady vzniklé z důvodu navýšení celkové ceny díla a případného prodloužení termínu pro provedení díla, přičemž strany se mohou z důvodů hodných zvláštního zřetele dohodnout jinak.

3. Činnost sjednaná touto smlouvou bude fakturována příkazníkem příkazci čtvrtletními fakturami v závislosti na prostavěnosti stavby dle příkazcem jako objednatelům odsouhlasených částek fakturovaných za příslušný kalendářní měsíc dodavatelem stavby.

4. Faktura musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, pokud je neobsahuje, je oprávněn příkazce příkazníkovi fakturu vrátit k přepracování.

5. Splatnost faktur je do 14 dnů od prokazatelného doručení příkazci. Za termín uhrazení faktury se považuje den odepsání z účtu příkazce. Faktury budou zasílány přes e-podatelnou.

V. Doba plnění smlouvy

Předpokládaná doba výkonu činnosti příkazníkem podle této smlouvy je stanovena:

1. Zahájení výkonu činnosti předáním staveniště zhotoviteli **zahájení: 15. dubna 2024.**
2. Ukončení výkonu činnosti dnem předání dokončené stavby **ukončení: 30. října 2024.**

VI.**Rozsah zmocnění příkazníka**

1. Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce oprávněný k úkonům uvedeným v čl. II této smlouvy přímo na základě této smlouvy a může je činit i bez osobní přítomnosti příkazce.
2. Pro případy, kdy je k naplnění účelu této smlouvy třeba, aby příkazník za příkazce právně jednal a příkazce zavazoval, popř. za něj činil jiné právní jednání, je nutné vystavení plné moci příkazcem buď konkrétně k určitému úkonu či skupině úkonů nebo pro celé určité řízení.
3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu činností a výkonů dle čl. I této smlouvy. Příkazník ujišťuje příkazce, že není nijak majetkově ani jinak propojen ani spřízněn se zhotovitelem stavby ani s jejím projektantem.

VII.**Předčasné ukončení smlouvy**

1. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Příkazce může příkaz odvolat bez uvedení důvodu, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené nákladům příkazníka.
3. Při zániku příkazu odvoláním či výpovědí, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli. Příkazník zároveň vrátí podklady dle čl. III a ostatní doklady související s vykonáváním příkazu podle této smlouvy.

VIII.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odborností podle pokynů příkazce.
2. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a uložené pokuty, pokud vzniknou na základě nesprávného postupu příkazníka související s jeho činností a vyplývající z této smlouvy.
3. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, ač z jejího uzavření vzešly či vzejdou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran, ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání, ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv příkazce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek příkazníka podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku příkazníka, či příkazník vstoupil v likvidaci.

6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, ze kterých si 2 ponechá příkazce a jedno příkazník. Každý z výtisků má platnost originálu.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, kteří si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Humpolci dne 11.4.2024

V Humpolci dne 12.4.2024

Za příkazce:



Ing. Petr Machek
starosta

Václav Křivánek
1. místostarosta



Za příkazníka:



Ing. Milan Selepá