**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. Objednatel: Fakultní Thomayerova nemocnice**

Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

IČO: 00064190

DIČO: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1043

Zastoupená: MUDr. Petrem Čechem, náměstkem pro léčebnou péči, dle pověření

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených části díla, projednávání faktur a změnových listů: [OU OU] (nebo jiný Objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka).

(dále také jen **„Objednatel“**)

na straně jedné

**2. Zhotovitel:** **Miramid** s.r.o.

Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5

IČO: 24194506

DIČO: CZ24194506

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187946

Zastoupený ve věcech smluvních: Matúš Fecko, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Matúš Fecko, jednatel

(dále také jen **„Zhotovitel“)**

na straně druhé

**I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1 Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2023 Smlouvu o dílo (dále jen “Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy „Fakultní Thomayerova nemocnice – stavební úpravy lůžkové části na pokoje se zvýšenou péčí ve 3. NP pavilonu B3“.

I.2. V průběhu realizace díla se vyskytly vícepráce a méněpráce (dle § 222 odst. 4,5,6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), podrobně specifikované v bodě 1.3 až 1.5 tohoto dodatku a dále v příloze č. 1 tohoto dodatku (změnové listy č. 1-13).

I.3 Ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:

a) změnový list č. 1 – Instalace posuvných dveří u pokoje 241 za účelem úspory prostor pro vstup do koupelny (241.1) – vícepráce v hodnotě 52 963,06 Kč.

b) změnový list č. 3 – Záměna potrubí u chlazení - vícepráce v hodnotě 207 302,40 Kč a méněpráce v hodnotě 126 586,60 Kč.

c) změnový list č. 6 - Za účelem osazení vybavení pokojů je nutné vložit do konstrukce sádrokartonových stěn výztuhy, které zajistí únosnost pro osazované prvky vybavení – vícepráce v hodnotě 27 977,88 Kč.

d) změnový list č. 8 - potřeba doplnění ochranných prvků nad rámec původního návrhu, vícepráce v hodnotě 74 301,99 Kč.

e) změnový list č. 9 – Opláštění rozvaděče pro zajištění jeho požární odolnosti. Hodnota víceprací činila 3 803,56 Kč.

f) změnový list č. 11 - Pro napojení rekonstruovaných prostor na hlavní rozvaděč v 1.PP bylo nutné doplnit o elektrožlaby. Hodnota víceprací činila 17 110,80 Kč.

I.4 Ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:

a) změnový list č. 2 - Za účelem zajištění vyššího komfortu pacientů byla provedena změna klimatizačních fancoilových jednotek s umístěním na strop místo původního záměru na stěny. Hodnota víceprací činila 386 827,97 Kč a hodnota méněprací činila 738 648,97 Kč.

b) změnový list č. 4 - Z důvodu zajištění jednotného standardu celého oddělení došlo k úpravám chodby zahrnujícím opravy dveří, výměnu ochranných prvků, maleb a opravy podhledu. Hodnota víceprací činila 416 425,31 Kč.

c) změnový list č. 7 - provedení výmalby nerekonstruovaných pokojů. Hodnota víceprací činila 55 748,26 Kč.

d) změnový list č. 10 - Pro zajištění provozu a návazností mezi stávajícími rozvody medicínských plynů a rekonstruovanou částí bylo nutné doplnění čidel a osazení ventilové skříně. Hodnota víceprací činila 90 619,32 Kč.

e) změnový list č. 12 - Požadavek objednatele – bylo provedeno doplnění přívodu chladící vody o bypass. Hodnota víceprací činila 17 054,00 Kč.

f) změnový list č. 13 - doplnění trojitého kanálu, zvýšení instalace propojek médií a nepřímého osvětlení, světla na čtení a noční osvětlení. Zároveň došlo k rozšíření o lištu podle norem ISO. Hodnota víceprací činila 283 185,44 Kč.

I.5 Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:

a) změnový list č. 5 – došlo k navýšení zámečnické konstrukce pro rampu. Hodnota víceprací činila 109 785,98 Kč.

I.6 Všechny změny byly projednány postupem stanoveným Smlouvou a odsouhlaseny formou změnových listů č. 1 až 13 uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

**II.**

**Předmět dodatku**

II. 1 v čl. 2 Smlouvy („Předmět smlouvy“) se doplňuje nový odstavec 2.10 tohoto znění:

**„2.10 Předmětem díla jsou dále dodatečné stavební práce v rozsahu a v položkovém členění podle vzájemně odsouhlasených změnových listů č. 1-13, které jsou Přílohou č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy.“**

II.2 v čl. 7 Smlouvy („Cena a platební podmínky“) se ruší odstavec 7.1 a nahrazuje se novým odstavcem tohoto znění:

**„7.1 Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí (po připočtení dodatečných stavebních prací a odečtení méněprací specifikovaných v Dodatku č. 1 ke Smlouvě)“:**

**A) Původní cena díla bez DPH: 6 680 248,01 Kč** (slovy: šestmilionůšestsetosmdesáttisícdvěstě čtyřicetosmkorun a jeden haléř český).

**B) Cena představující dodatečné stavební vícepráce bez DPH: 1 727 378,65 Kč** (slovy jedenmilionsedmsetdvacetsedmtisíctřistasedmdesátosmkorun a šedesát pět haléřů českých).

- specifikováno ve změnových listech č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 a 13

**C) Cena představující dodatečné stavební méněpráce bez DPH: 478 407,60-- Kč** (slovy čtyřistasedmdesátosmtisícčtyřistasedmkorun a šedesát haléřů českých).

- specifikováno ve změnových listech č. 2 a 3

**D) Cena díla zvýšená dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě bez DPH: 7 929 219,06 Kč** (slovy: sedmmilionůdevětsetdvacetdevěttisícdvěstědevatenáctkorun a šest haléřů českých).

**E) DPH ve výši 21% ze zvýšené ceny díla dle Dodatku č. 1 ke smlouvě: 1 665 136,-- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesátpěttisícstotřicetšestkorun českých).

**F) Celková cena za dílo včetně DPH: 9 594 355,06 Kč** (slovy devětmilionůpětsetdevadesátčtyřitsícetřistapadesátpětkorun a šest haléřů českých)

II.3 Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

III.1 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že nebyl uzavřen v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí.

III.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré podklady a doklady potřebné k realizaci dodatečných stavebních prací podle tohoto dodatku.

III.3 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

III. 4 Dodatek je uzavírán elektronicky.

Příloha č.1: změnové listy č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 a 13

[OU OU] = osobní údaj

**V Praze dne 19.4.2024 V Praze dne 19.4.2024**

Za Objednatele Za Zhotovitele

MUDr. Petr ČECH Matúš FECKO

náměstek pro léčebnou péči jednatel