

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A UZAVŘENÍ BUDOUcÍCH SMLUV DAROVACÍCH Č. 2022/239 ZE DNE 21. 6. 2022

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Modřany, 143 00 Praha 4
IČO: 00231151
(dále jen „**městská část**“) na straně jedné

a

NAEVIA HOME s.r.o.

zastoupená: Ing. Petrou Maškovou, jednatelkou
se sídlem: U Čihadel 200/1, 143 00 Praha 4 – Točná
IČO: 60199521
(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a uzavření budoucích smluv darovacích č. 2022/239 ze dne 21. 6. 2022 (dále jen jako „smlouva“ a „dodatek č. 1“) jak je dále uvedeno.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1, kterým se mění některá ustanovení smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 doplňují stávající čl. I tak, že se přidávají odst. 10 a 11 v tomto znění:

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že stávající obytná zástavba rodinných domů v ulici U Čihadel (čp. 78, 196-199) je napojena na vodovodní přípojku nacházející se na pozemcích plánovaného projektu. Stavebník se zavazuje jednat vždy tak, aby jeho činností nebo činností jeho smluvních partnerů v žádném případě nedošlo k přerušování stávajícího připojení jak během realizaci, tak i po dokončení projektu.

11. *Stavebník se dále zavazuje realizovat výstavbu části splaškové kanalizace zajišťující odkanalizování projektu (tj. bez napojení stávající obytné zástavby v ulici U Čihadel (čp. 78, 196-199), Praha 12) na své náklady.*
2. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 mění stávající znění čl. III. odst. 3 smlouvy, když jej nahrazují tímto jeho novým zněním:

Dar bude stavebníkem uhrazen následně:

- a) *nejpozději do 30 dnů od účinnosti dodatku č. 1 vyzve stavebník městskou část k uzavření samostatné darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemků parc. č.: 866/11, 877/55, 878/3, 879/2 v k.ú. Točná. Okamžikem zápisu převodu pozemků na hlavní město Praha se svěřenou správou na městskou část Praha 12 do katastru nemovitostí se částka, kterou je stavebník povinen darovat městské části dle čl. III. odst. 1 smlouvy snižuje o částku 1 185 000 (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých) odpovídající hodnotě převáděných pozemků stanovené dle znaleckého posudku č. 019488/2023 ze dne 22. 6. 2023 vypracovaného společností Znalecká společnost s.r.o. Městská část bere na vědomí, že uvedené pozemky jsou zatíženy zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch společnosti Investown Technologies s.r.o.. Stavebník se zavazuje, že do doby uzavření darovací smlouvy dojde k zániku výše uvedených zatížení darovaných pozemků a k jejich výmazu z katastru nemovitostí včetně záznamů s nimi souvisejících.*
- b) *nejpozději do 150 dnů od účinnosti dodatku č. 1 předá stavebník městské části projektovou dokumentaci dle čl. I odst. 3 a 4 této smlouvy a sloučené územní a stavební povolení dle čl. I odst. 6 této smlouvy.*
- c) *nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na projekt, resp. obdobného rozhodnutí vydaného příslušných odborem výstavby, na jehož základě bude objekt nebo jeho část povolena k užívání, vyzve stavebník městskou část k uzavření samostatné darovací smlouvy na zbylou část daru tj. 501.000 Kč (slovy pět set jeden tisíc korun českých), splatnost do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy, za předpokladu, že cena za zpracování projektové dokumentace nebude vyšší, než je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy.*
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována a v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž městská část obdrží dvě a stavebník jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že s uzavřením dodatku č. 1 souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za městskou část v Praze dne:

Za stavebníka v dne:

.....

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ing. Petra Mašková
jednatelka