

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S9905/2024-SŽ-OŘ PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ 70994234
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : [REDAKCE], ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27.5.2019

jako **budoucí povinný** z věcného břemene - služebnosti

a

Jihočeský kraj

Se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Identifikační číslo : 70890650
DIČ : CZ70890650
Prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
příspěvková organizace Jihočeského kraje

Se sídlem : Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Identifikační číslo : 70971641
DIČ : CZ70971641
Bankovní spojení : KB České Budějovice
Č. účtu : 51-89034400257/0100
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr,
vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
Zastoupena : Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem p. č. 2118 v katastrálním území Blatná** zapsaným na LV 680 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „dotčený pozemek“ či „služebný pozemek“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Přeložka silnice II/173 obchvat Blatná, 1. etapa**“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo kanalizační potrubí a mostovka. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vpravo a vlevo v souběhu s železniční tratí TÚ 0421 Blatná – Nepomuk s křížením v žkm cca 1,280 (most) a v žkm cca 1,290 (kanalizační potrubí).

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti, zastoupeného Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, č. j. 19162/2023-SŽ-OR PLZ-OPS-609 ze dne 24.8.2023
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu – sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, č.j. DUCR-34240/23/MI ze dne 1.6.2023.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene - služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II. 3. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti bere na vědomí skutečnost, že stavba je budována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Čl. III. Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování kanalizačního potrubí a mostovky, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízovaným věcným břemenem - služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene služebnosti se zavazuje do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene - služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku.

IV. 2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. v. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

V. 1. Věcné břemeno – služebnost je zřízováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **62.440,- Kč** (slovy: šedesátadvacetichtyřistačtyřicet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene - služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti.

V. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, geometrický plán, správní poplatky související s vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitosti a uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.


VII. 2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII. 3. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném dle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Příloha: Situace

V Plzni dne

Budoucí povinný z věcného břemene:


17.04.2024 10:39
Podepsáno elektronicky

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

V Českých Budějovicích dne

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Ing. Andrea 
Jankovcová
Digitálně podepsal Ing.
Andrea Jankovcová
Datum: 2024.04.19
07:38:40 +02'00'

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka Správy a údržby silnic Jihočeského kraje

Digitálně podepsal

Datum: 2024.04.18
14:29:10 +02'00'