

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: [redacted] vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ECO.NERG Group s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Davidem Škorňou, jednatelem společnosti
se sídlem: Husitská 107/3, 130 00 Praha
IČO: 21193665
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: Ing. David Škorňa

(dále jen „zhotovitel“, nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem z objektivních, ekonomických a technicko-provozních důvodů na základě udělené výjimky ze směrnice RM č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla spočívající ve:
 - 1.1. zpracování propočtů energetických úspor a dalších energetických a klimatických dat a poskytování energetických služeb při zpracování předžádosti a žádosti do programu Evropské investiční banky ELENA,
 - 1.2. zpracování analýzy potenciálu energetických úspor a výroby čisté energie na vybraných budovách města Ústí nad Labem vč. posouzení vhodnosti využití EPC (dále jen „dílo“ nebo „díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo zpracováním propočtů energetických úspor a dalších energetických a klimatických dat a poskytování energetických služeb při zpracování předžádosti a žádosti do programu Evropské investiční banky ELENA. Při přípravě předžádosti zhotovitel zpřesní energetický potenciál projektu (úspory, emise, OZE a jiné ukazatele) dle požadavků programu ELENA a připomínek Evropské investiční banky. Při přípravě žádosti zhotovitel finalizuje energetický potenciál projektu (úspory, emise, OZE a jiné ukazatele) dle požadavků programu ELENA a připomínek Evropské investiční banky. Fáze předžádosti a žádosti bude realizována v maximální synergii. Součástí práce není tvorba technické dokumentace typu energetický posudek, PENB apod. (čl. II. odst. 1.1.)
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo zpracováním analýzy potenciálu energetických úspor a výroby čisté energie vč. posouzení vhodnosti využití EPC na vybraných budovách města Ústí nad Labem (čl. II. odst. 1.2.), a to:
 - Mateřská škola Skřivánek (adresa objektu: Stříbrnické nivy č.p. 2429/6)
 - Mateřská škola Pomněnka (adresa objektu: Přemyslovců č.p. 652/1)
 - Mateřská škola Skalníčka (adresa objektu: Peškova č.p. 526)
 - Mateřská škola Sluníčko (adresa objektu: J. Jabůrkové č.p. 601/1)
 - Mateřská škola Motýlek (adresa objektu: Keplerova č.p. 782/26)
 - Mateřská škola Písnička (adresa objektu: Studentská č.p. 6)
 - Mateřská škola Pastelka (adresa objektu: Hlavní č.p. 195)
 - Mateřská škola (adresa objektu: Karla IV. č.p. 1241/41) – U tohoto objektu bude navíc oproti ostatním objektům zpracováno zaměření budovy, které bude využito pro zpracování analýzy úspor a modelu FVE.
 - Mateřská škola (adresa objektu: Vinařská č.p. 737/10)

V rámci jednotlivých kroků budou vždy posuzovány varianty realizace s EPC, tak i klasický projekt na realizaci úsporných projektů bez EPC. Součástí není zpracování dokumentů typu zaměření, PENB, výkresů, statik a dalších podkladů. Pokud bude zpracování těchto dokumentů potřebné, objednatel zadání řeší odděleně nad rámec této smlouvy.

Součástí analýzy budou dvě komplexní komponenty: úspory (pro potřebu renovace) a model FVE (pro výrobu energie).

Zpracování analýzy bude obsahovat tyto fáze:

4.1. Vstupní bilance

- Vstupní analýza budov
- Prohlídka na místě, rozhovory, zjišťování dat a dokumentů
- Popis technologických částí každé budovy (zejména zdroje tepla, topný systém, chlazení, příprava teplé vody, klimatizace, osvětlení, případně další, provoz)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

- Stručný popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí každé budovy
 - Spotřeba energie (elektřina, teplo, plyn, tuhá paliva, voda, náklady na provoz a údržbu)
 - Mapování potenciálu využití střech pro instalaci FVE vč. akumulace
 - Počáteční roční energetická bilance
- 4.2. Návrhová část
- Stručný pasport budovy
 - Návrh opatření na úsporu energie (technologická opatření, stavební opatření)
 - Očekávané úspory energie a nákladů, investiční náklady na realizaci úspor energie
 - Stanovení doby návratnosti každého opatření energetické účinnosti pro danou budovu
 - Návrh modelu FVE vč. pasportu ze zvoleného SW řešení
- 4.3. Investiční strategie
- Popis investiční strategie budov (vč. kombinace zdrojů, vlastní prostředky, EPC, EU fondy)
 - Shrnutí možností čerpání z aktuálních či připravovaných výzev
- 4.4. Závěrečná zpráva
- Shrnutí za celý projekt, sumarizační přehledy, manažerské shrnutí
 - Podklad vč. datových sad pro projekt ELENA za dané budovy
5. Klíčovým faktorem pro úspěšné dokončení díla je disponibilita dat a dokumentů, jako i součinnost zástupců města či městem určených partnerů. Město dále poskytne přístup k SW řešení, které využívá pro management spotřeb a energetiky celkově.
6. Zpracování Díla zhotovitelem se skládá z pěti etap dle činnosti následovně:

I. etapa	čl. II. odst. 3
II. etapa	čl. II. odst. 4.1.
III. etapa	čl. II. odst. 4.2.
IV. etapa	čl. II. odst. 4.3.
V. etapa	čl. II. odst. 4.4.

7. Dílo bude zpracováno 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.
8. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
9. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní dílo, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami objednatele.
10. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
12. Objednatel se zavazuje, že zpracované dílo užije pouze k předmětu svého určení a neposkytne jej bez písemného souhlasu zhotovitele třetím osobám. Zhotovitel souhlasí, že dílo bude použito jako podklad pro realizaci fotovoltaických elektráren.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.
14. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, pak je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s novou legislativou (např. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s ním související prováděcí předpisy).

III. Místo plnění, místo a čas předání díla

1. Místem plnění je statutární město Ústí nad Labem.
2. Místem předání je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
3. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti k provedení díla dle této smlouvy zahájí neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 6 měsíců**.
4. Dílčí plnění předmětu smlouvy – Služby I. etapy dle čl. II. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- povinen řádně poskytnout nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
5. Dílčí plnění předmětu smlouvy – Služby II. etapy dle čl. II. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen řádně poskytnout nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
 6. Dílčí plnění předmětu smlouvy – Služby III. etapy dle čl. II. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen řádně poskytnout nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
 7. Dílčí plnění předmětu smlouvy – Služby IV. etapy dle čl. II. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen řádně poskytnout nejpozději do 1,5 měsíce od odevzdání III. etapy.
 8. Dílčí plnění předmětu smlouvy – Služby V. etapy dle čl. II. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen řádně poskytnout nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen předat zhotovené kompletní dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 3 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
 10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
 11. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

IV.Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena celkem včetně DPH 1 254 000,00 Kč
(Slovy: „jeden milion dvě stě padesát čtyři tisíc korun českých“)

2. Z celkové ceny díla podle odst. 1 tohoto Článku činí:

Cena za I. etapu:

Cena celkem včetně DPH 504 000,00 Kč
(Slovy: „pět set čtyři tisíc korun českých“)

Cena za II. etapu:

Cena celkem včetně DPH 255 000,00 Kč
(Slovy: „dvě stě padesát pět tisíc korun českých“)

Cena za III. etapu:

Cena celkem včetně DPH 255 000,00 Kč
(Slovy: „dvě stě padesát pět tisíc korun českých“)

Cena za IV. etapu:

Cena celkem včetně DPH 120 000,00 Kč
(Slovy: „sto dvacet tisíc korun českých“)

Cena za V. etapu:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Cena celkem včetně DPH
(Slovy: „sto dvacet tisíc korun českých“)

120 000,00 Kč

3. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
4. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
5. Fakturace bude provedena vždy dle jednotlivých etap, a to následovně:
 - I. etapa – měsíčně po odevzdání výkazu odpracovaných prací v elektronické podobě bude fakturována 1/6 z ceny uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy
 - II. etapa – po odevzdání v elektronické podobě bude fakturováno 100 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy
 - III. etapa – po odevzdání v elektronické podobě bude fakturováno 100 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy
 - IV. etapa – po odevzdání v elektronické podobě bude fakturováno 100 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy
 - V. etapa – po odevzdání v elektronické podobě bude fakturováno 100 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatelem, na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
5. Objednatel je oprávněn konzultovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Pro účely konzultací průběhu provádění díla organizuje objednatel konzultační jednání, a to pouze v případě, že tato nutnost vyvstane buď na straně objednatele, nebo na straně zhotovitele. Jednání se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Jednání svolává objednatel minimálně pět kalendářních dní před konáním konzultačního jednání, a to buď z vlastního podnětu, nebo na základě žádosti zhotovitele.
7. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění konzultačních jednání je zástupce objednatele ve věcech technických: Mgr. Tomáš Kočí, vedoucí oddělení strategického rozvoje odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem.
8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět díla a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení.
9. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
10. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost.

VI. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby objednatele poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému dílu apod.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. V. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
- Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VII. Poddodavatelé

- Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.
- Plnění povinností zhotovitele stanovených v článku V. této Smlouvy je zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
- Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti objednatele budou objednateli předávány prostřednictvím zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem zhotovitele.

VIII. Náhrada škody a prodlení

- Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednatele v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
- Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
 5. Zhotovitel není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v neposkytnutí součinnosti třetích osob nebo jiných správních orgánů nežli objednatele. Neposkytnutí součinnosti třetích osob je zhotovitel povinen na žádost objednatele prokázat.
 6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu objednatel upozornil v souladu s čl. V odst. 4 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

X. Sankce

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem.

2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této smlouvy, na které se nevztahuje odstavec tohoto článku výše, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XII. Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

souvisejících oprávnění objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této smlouvy;
6. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít;
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
9. Licence a související oprávnění jsou objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých objednateli společně s licenci je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
11. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
13. Zhotovitel poskytne objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
14. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při plnění předmětu této smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a zhotovitel odpovídá objednateli za právní vady a zavazuje se objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého díla.
15. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
 4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním části díla dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu s pokyny objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
 5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva je podepsána elektronicky.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
[redacted]
vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
Ing. David Škorňa
jednatel společnosti
ECO.NERG Group s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531