

μ#20738/U/2016-HSPH@& 5

20738/U/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/U/15986/2016-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná PhDr. Marii Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu: 8124411/0710

odpovědný zaměstnanec ve věci plnění smlouvy o dílo:

jméno: Ing. Petr Škrobálek

e-mail: petr.skrobalek@uzsvm.cz

telefon: 417516240, 736 514 718

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Malenčuk,

se sídlem: Pražská 1988/102, 400 01 Ústí nad Labem,

tel. 776 039 839, e-mail: malencuk@seznam.cz,

IČO: 86850164,

bankovní spojení: Raiffeisen bank, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu: 8254543001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo č. 90/2016 na „Ošetřování zeleně a údržba pozemků pro odbor OP Teplice, ÚZSVM“

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva o dílo upravuje podmínky týkající se zakázky na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit v okrese Teplice.
2. Dodavatel se zavazuje provádět pro odběratele tyto činnosti:
 - Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
 - Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
 - Jednorázové shrabání listů z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
 - Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
 - Prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
 - Odstraňování plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu

3. Pro dílčí plnění smlouvy bude objednatel vystavovat jednotlivé objednávky. V objednávce uvede zejména:
 - Specifikaci požadovaných prací
 - Vymezení identifikačních údajů pozemků
 - Lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemků v místě plnění bez vad a nedodělků
 - Nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkových cen
4. Přijetím objednávky se dodavatel zavazuje zejména:
 - Provádět objednané práce a předávat pozemky v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění
 - Zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitých věcech, na kterých bude provádět dohodnuté práce.
6. Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

II. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy o dílo jsou v objednávkách vymezené pozemky v okrese Teplice.
2. Aktuální seznam pozemků, na nichž bude provedena údržba zeleně, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Počet pozemků a jejich celková výměra se v čase mění. Z tohoto důvodu může v průběhu trvání smlouvy dojít ke změně v příloze č. 1 a to zvýšením či snížením počtu pozemků a jejich výměr.

III. Ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy:

OBSAH NABÍDKOVÝCH CEN	JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,85	1,03
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,85	1,03
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,87	1,05
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,90	1,09
Cena za jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	1,50	1,82
Cena za řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² upravené plochy)	4,90	5,93
Cena za prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ³ odpadu)	5,90	7,14

Cena za odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	4,40	5,32
--	-------------	-------------

2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to do výše, která bude odpovídat takové legislativní změně.
3. Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky, materiál a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohová plnění.
5. Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury.
6. Podkladem pro vystavení faktury za provedené práce je vždy písemná objednávka. V objednávce bude mj. uveden seznam pozemků, na kterých bude provedena údržba zeleně, rozsah prací a kategorizace prací dle cenové nabídky a termín pro provedení údržby. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nesmí být termín pro provedení prací kratší, než-li 10 pracovních dnů od převzetí objednávky zhotovitelem.

IV.

Trvání a platnost smlouvy

1. **Smlouva o dílo bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2016, nebo do vyčerpání finančního limitu 100.000,00 Kč včetně DPH, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.**
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel závažným způsobem poruší některé ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí objednatel učinit písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu také vypovědět v případě, že zhotovitel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě, přičemž hrubým porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby v termínu, ve kterém bude k plnění vyzván, popř. bude poskytovat služby nekvalitně. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a začne běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn doúčtovat objednateli jakékoli dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejímž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení se splněním povinností se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedeném na objednávce k porušení místní vyhlášky nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele se splněním povinností provedení služeb, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že v rámci transparentnosti bude smlouva zveřejněná (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, a její uveřejnění zajistí objednatel.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Petr Malenčuk