

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Mimoň se sídlem Nádražní 115, 471 24 Mimoň

zastoupena ředitelem divize z pověření Blažek Jan, Ing.

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. spolek AIRSOFTWARES z.s.

se sídlem U Pejřárny 4B, 142 00 Praha 4

IČO: 22744398

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 24244

zastoupen: Ing. Josef Starý

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

smlouvu o nájmu pozemku č. 2024-438

(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě § 2, odst. 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s:
 - pozemkem p.č. 161/1, lesní pozemek, o celkové výměře 3 163 084,00 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro k.ú. Svěbořice a obec Ralsko.
2. Pronajímatel smlouvou přenechává za úplatu nájemci nemovitosti uvedené v bodu 1. tohoto článku, nebo jejich části, aby je dočasně (po sjednanou dobu) užíval. Pronajaté nemovitosti, nebo jejich části představují plochu o celkové výměře 25 000,00 m², která je vyznačena v příložené kopii katastrální mapy, tvořící nedílnou přílohu této smlouvy. Výčet pronajatých nemovitostí, nebo jejich částí:
 - část pozemku p.č. 161/1, lesní pozemek, o výměře 25 000,00 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro k.ú. Svěbořice a obec Ralsko.

Článek 2

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání nemovitostí specifikovaných v čl. 1 bod 2. této smlouvy pro účely uskutečnění dále specifikované **AIRSOFTOVÉ AKCE**, pořádané nájemcem, jako pořadatelem, a to konkrétně:
 - **název akce:** Operace Lizzard, 15. ročník
 - **doba trvání akce:** od **24.5.2024 14:00 hod.** do **26.5.2024 13:00 hod.**

- **webové stránky pořadatele:** www.airsoftwars.cz/cz/lizzard
- **Facebook akce a pořadatele:** www.facebook.com/events/1065543471270138
- **předpokládaný počet účastníků na akci:** 900 osob
- **Mapa požadovaného prostoru:** viz příloha č. 1

Článek 3 Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou. Nájem vzniká dnem **24.05.2024 od 14:00hod. a končí 26.05.2024 v 13:00 hod.**
2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. V případě, že nájemce poruší povinnosti ujednané touto smlouvou zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo v souladu s OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Výpovědní důvody:
 - na straně pronajímatele vznikne potřeba využít pronajaté nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti;
 - pronajatá část nemovitosti se stane nepoužitelnou k ujednanému účelu.
5. Výpovědní důvody pronajímatele pro výpověď danou nájemci bez výpovědní doby a předchozí výzvy:
 - nájemce opotřebovává pronajatou nemovitost nad přiměřenou míru a hrozí její zničení;
 - nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delší než jeden měsíc;
 - nájemce neposkytne součinnost dle článku 6., odst. 3, písm. g);
 - nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele zřídil užívací právo jakékoli třetí osobě (podnájem) k pronajaté nemovitosti nebo její části.

Článek 4 Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu první den doby nájmu dle článku 3, bodu 1., O předání nemovitosti bude mezi smluvními stranami sepsán **předávací protokol** (kontaktní osobou je [REDACTED])
2. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu bez vnesených věcí a v den, kdy nájem končí a není oprávněn ho dále jakýmkoli způsobem využívat. V případě, pokud nájemce nevrátí předmět nájmu při skončení nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli nájemné, jako by nájem trval.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat:
 - ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - beze změn, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele, pokud se nájemce s pronajímatelem dohodli tak, že nájemce ke dni ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu;
 - beze změn, které provedl bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. V případě, že nájemce neodevzdá předmět nájmu dle bodu 2. a bodu 3., je nájemce povinen pronajímateli platit smluvní pokutu ve výši 5000,- za každý den prodlení do dne řádného odevzdání předmětu nájmu.

5. V případě, že nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn na-předmět nájmu vstoupit, tento vyklidit a uskladnit věci nájemce, které se na předmětu nájmu nacházejí ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce takovéto věci bez zbytečného odkladu, vznikne pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet prodat po té, co poskytne dostatečnou lhůtu k převzetí. Ustanovení předchozí věty se nepoužije na věci, kterou nájemce zjevně opustil. Nájemce výslovně souhlasí, aby po případném prodeji věcí pronajímatelem dle tohoto ustanovení, pronajímatel započtl částku obdrženu za takovýto prodej, proti jakékoli pohledávce, kterou má za nájemcem, vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.
6. O předání předmětu nájmu mezi smluvními stranami bude sepsán po skončení nájmu **předávací protokol**.

Článek 5 Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
 - 1,74 Kč/m²/den, tj. celkem za 2 dny **108 000,- Kč** bez DPH, tj. 130 680,- Kč vč. 21% DPH.
2. Nájemce je povinen písemně, nebo e-mailem na adresu [REDAKCE] informovat pronajímatele nejpozději do 5-ti dnů po skončení doby nájmu o skutečném počtu účastníků airsoftové akce a o průběhu akce, využití herních vozidel atd.
3. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas. Nájemce s pronajímatelem se dohodli na úhradě nájemného **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele**, na základě vystavené faktury pronajímatelem, se splatností 15-ti dní od vystavení. Faktura bude vystavená po skončení airsoftové akce a to na základě předložené informace nájemce pronajímateli, dle čl. 5 odst. 2. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. V případě, že nájemce nebude platit řádně a včas zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

Článek 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem nemovitostí jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v OZ. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
2. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) přenechat a udržovat pronajatou nemovitost ve stavu tak, aby ji nájemce mohl užívat k ujednanému účelu;
 - b) zajistit nájemci nerušené užívání nemovitosti po dobu nájmu;
 - c) po skončení nájmu podle této smlouvy provést prohlídku pronajaté nemovitosti a o jejím předání sepsat s nájemcem předávací protokol (pokud o to jedna ze stran požádá);
 - d) pronajímatel má právo vstupu pověřených osob k provedení kontroly stavu pronajatých nemovitostí a dodržování účelu nájmu.
3. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) užívat nemovitost s péčí řádného hospodáře k ujednanému účelu tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám a dále, aby nedocházelo ke znehodnocení nemovitosti nad rámec běžného opotřebení;
 - b) není oprávněn provádět jakékoliv změny nemovitosti bez písemného souhlasu pronajímatele;

- c) má zakázáno ukládat na nemovitosti a v jejím okolí odpad;
- d) má zakázáno bez písemného souhlasu pronajímatele zřizovat užívací právo třetím osobám (podnájem) k nemovitosti;
- e) veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s užíváním části pronajaté nemovitosti, se nájemce zavazuje uhradit a veškeré takto vzniklé změny předmětu nájmu uvést do původního stavu, pokud je to možné nebo účelné, v opačném případě poskytnout pronajímateli přiměřenou finanční náhradu;
 - o nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinni/y ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajatým nemovitostem a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod, rovněž uhradit pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody nájemcem i náklady za nutnou sanaci; nájemce je dále povinen zejména: zajistit bezpečnost účastníků Akce a návštěvníků lesa v oblasti skrže – informační cedule na hlavních přístupových cestách; při Akcích s více než 500 účastníků je nájemce povinen zajistit pořadatelskou službu; označit a upozornit účastníky a návštěvníky Akce na nebezpečná místa v lese eventuálně zakázat vstup na skály a do nebezpečných míst;
 - o viditelně označit vozidla jako herní vozidla nebo jako vozidla určená k zásobování (vozidlo bez označení se vždy považuje za herní vozidlo);
 - o zajistit požární zabezpečení Akce, vytyčit evakuační plochy v případě požáru, zajistit místa na přípravu jídla, zajistit místa na kouření – příslušná místa vybavit hasebními prostředky; zajistit povinnosti vyplývající z § 5 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně; zajistit podmínky požární bezpečnosti při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; umožnit výkon kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s § 31 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
 - o ohlásit konání Akce na příslušných městských, místních úřadech dle lokace akce;
 - o ohlásit akci na PČR a ostatní složky integrovaného záchranného systému v závislosti na velikosti Akce;
 - o zajistit řádný a včasný úklid po Akci - odvoz odpadků a dostatečné množství sběrných kontejnerů potřebných ke konání Akce – v závislosti na konání Akce;
 - o zajistit ostatní zákonné povinnosti k zajištění bezproblémového konání Akce (např. dostatečné množství chemických záchodů na Akci dle hygienických norem, zdravotní zabezpečení sportovní Akce skrze oficiální smluvní partnery Akce dle platných norem – například zdravotní zabezpečení skrze dodavatele s licencí na poskytování neodkladné přednemocniční péče v případě větších Akcí);
 - o zajistit dodržení všech ujednání spojených s Akcí včetně dodržení průběhu Akce dle herního plánu a mapy včetně příjezdů a odjezdů účastníků;
 - o zajistit ekologickou nezávadnost Akce skrze použití striktně Bio degradabilních kuliček na Akci; jiná než bio munice se nesmí používat;
 - o zajistit, že účastníci Akce budou splňovat zákonné požadavky a předpoklady pro hraní airsoftu a že v době aktivní hry nebudou pod vlivem alkoholu;
 - o zajistit informovanost účastníků Akce o zákazu kopání jam do země, zakopávání odpadků do země, rozdělávání ohňů, kouření mimo vyznačená stanoviště, vaření jídla mimo vyznačená stanoviště v souladu s požární směrnici Akce;
 - o zajistit dodržování striktního zákazu používání dýmovnic (včetně tzv. nehořlavých dýmovnic), pyrotechniky jakéhokoli typu, ohňostrojů včetně pozemků sousedících s pozemky za účelem pořádání hry;

- o zajistit dodržování striktního zákazu svazování popadaných větví do palisád provázky a stahovacími pásy kvůli riziku zamotání zvěře do provázek;
- f) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na nemovitost v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- g) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou dále povinny umožnit vstup pronajímatelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu.

Článek 7

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, zejména za škody způsobené na vnesených věcech nájemce a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce má možnost, aby proti těmto škodám předmět nájmu nechal na své náklady pojistit.
2. Pronajatou nemovitost divize nevyužívá ke své hospodářské činnosti. Ředitel divize v souladu se Směrnicí VLS-IMS-S-2021-0354-1900 bod 4.2.1 prohlašuje pronajatou nemovitost po dobu nájmu dle článku 3 této smlouvy za dočasně nepotřebnou.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí pronajímatel bez zbytečného prodlení. Nájemce souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen, a proto předmět nájmu v tomto stavu k užívání přejímá.
5. Pronajímatel se zavazuje, že údaje poskytnuté nájemcem budou využity pouze v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
6. Pokud nájemce poskytne platby na jakékoliv splatné závazky anebo zálohy na tyto závazky, může pronajímatel touto platbou pokrýt jiné nekryté pohledávky vůči nájemci nejdříve splatné.
7. Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neúčinným, nebude to mít vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Strany prohlašují, že se společně dohodnou na novém účinném ustanovení, nahrazující ustanovení neúčinné a toto nové ustanovení bude z hlediska předpokládaného ekonomického vývoje co nejbližší ustanovení, které se stalo neúčinným.

8. Tato smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány v souladu s českým právem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.
9. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě a jejích přílohách, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. K ujednání smluvních stran před uzavřením této smlouvy a při jednáních předcházejících vyhotovení této smlouvy se nepřihlíží.
10. V případě doručování písemností se smluvní strany dohodly, že v pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.
11. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
13. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

katastrální mapa s vyznačením předmětu nájmu

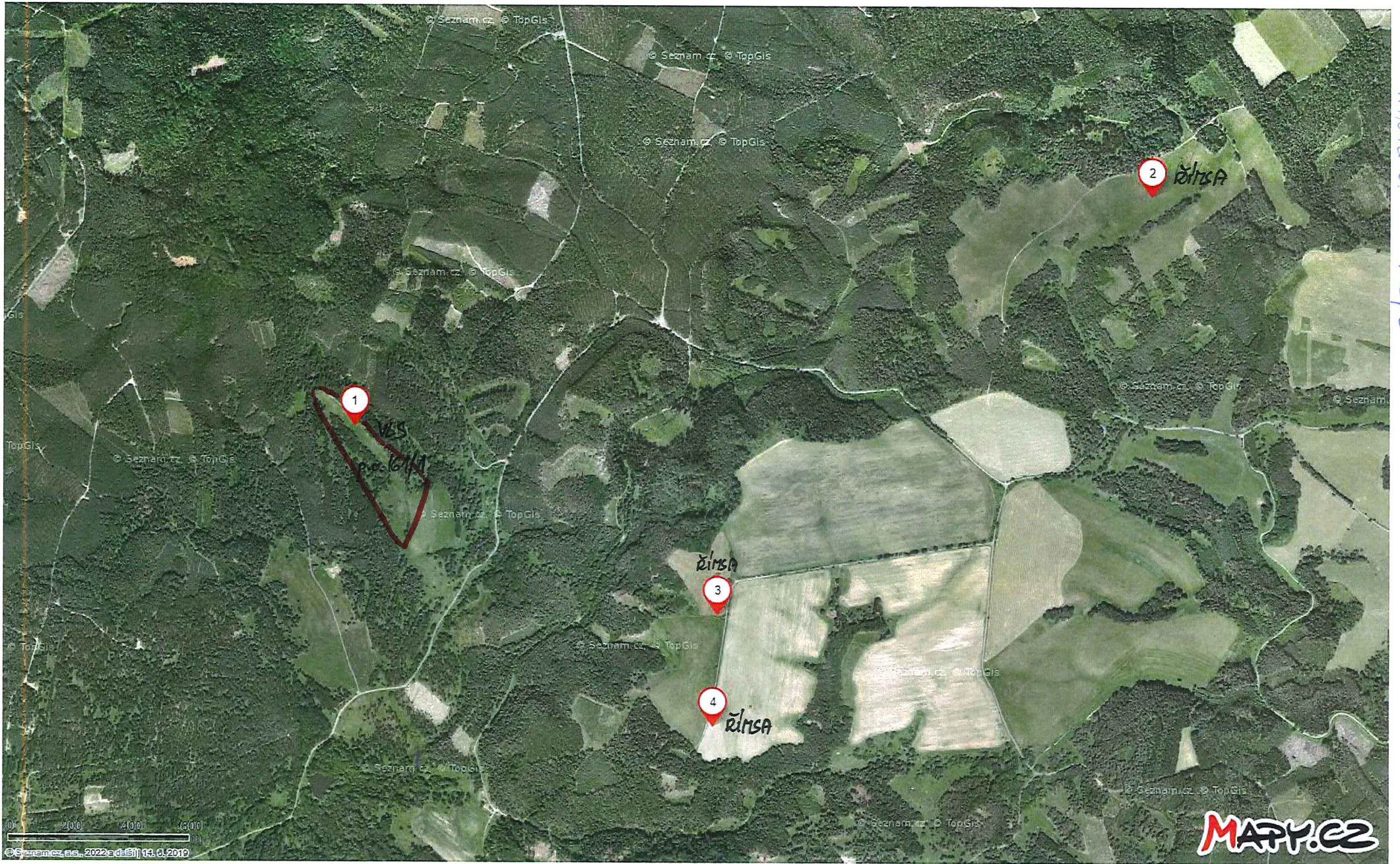
V Mimoně dne 18.4.2024

V Praze dne 15.4.2024

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
ředitel divize z pověření
Blažek Jan, Ing.

.....
Ing. Josef Starý
nájemce

Priloha č. 1 - mapa



0 200 400 600
© Seznam.cz, 2022 a dříve | 14. 6. 2012

MAPY.CZ