

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č.

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## o výkonu inženýrsko investiční činnosti a stavebního dozoru (dále jen IIČ) na akci: **„Oprava volných bytových jednotek v lokalitě Černý Most“**

Smluvní strany

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené

společností CENTRA a.s.

zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5

IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966

Divize správy nemovitostí

zastoupená [redacted] vedoucí střediska správy nemovitostí, na základě plné moci

**jako příkazce na straně jedné (dále jen příkazce)**

**a**

### **společnost CENTRA a.s.**

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

Divize inženýringu

zastoupená [redacted] obchodní a marketingovou ředitelkou, na základě plné moci

**jako příkazník na straně druhé (dále jen příkazník)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující příkazní smlouvu:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zajištění inženýrsko investiční činnosti a stavebního dozoru pro opravu volných bytových jednotek v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, nacházejících se v lokalitě Černý Most uvedených na příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „stavba“) v rozsahu:
  - předání staveniště zhotoviteli stavby
  - dohled nad dodržováním ustanovení smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby, uzavřené mezi příkazcem jakožto objednatel a zhotovitelem stavby (dále také „SOD“)

- výkon technického dozoru zaměřeného na dodržování předepsaných technologických postupů, pravidel pro fakturování a financování stavby a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany
- dohled na dodržování pořádku a čistoty na místě stavby včetně částí a prostor domu a jeho okolí dotčených stavbou
- převzetí stavby po jejím dokončení
- zajištění kolaudačního souhlasu nebo ohlášení se započítáním s užíváním stavby – je-li vyžadováno zákonem
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě.

## II. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazníku náleží za realizaci předmětu této smlouvy dle čl. I této smlouvy:

celková odměna ve výši bez DPH	288.000,- Kč
DPH 21%	60.480,- Kč
odměna celkem včetně DPH	348.480,- Kč

(slovytřistačtyřiceosmtisícčtyřistaosmdesátkorunčeských včetně DPH).

2. Pokud dojde v průběhu zadání a plnění předmětu této smlouvy ke změně sazby DPH, bude základ pro výpočet daně zachován a celková výše odměny včetně DPH přepočtena podle v té době platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Příkazce je povinen krom uvedené odměny uhradit příkazníkovi hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při obstarávání plnění dle této smlouvy.
4. Příkazce je povinen na žádost příkazníka složit zálohu k úhradě hotových výdajů a účelně vynaložených nákladů.

## III. SPLATNOST ODMĚNY

1. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu a doručit ji příkazci po převzetí díla spočívajícím ve zhotovení stavby od zhotovitele stavby a po splnění všech povinností příkazníka tvořících předmět této smlouvy.
2. Příkazce je povinen řádně doručenou fakturu bez formálních či obsahových vad příkazníkovi uhradit bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet příkazníka v [REDACTED] do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury příkazci.
3. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu příkazníka.

## IV. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I. této smlouvy nese příkazník v případě újmy způsobené úmyslně či hrubou nedbalostí v plném rozsahu.

## **V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník podstatně poruší třeba jen jednu povinnost uvedenou v čl. I. této smlouvy a ani přes písemné upozornění příkazce neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků; pod pojmem „povinnost“ se rozumí jednotlivé odrážky - rozsah činnosti dle článku I. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce poruší ustanovení čl. III této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení od smlouvy.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Za nesplnění povinnosti příkazníka spočívající v zajištění dohledu nad odstraněním vad a nedodělků díla stavby a staveniště u zhotovitele díla – stavby v termínech stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla – stavby, v předávacích a převjímacích protokolech či v jiných předpisech je příkazce oprávněn požadovat po příkazníku úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající 0,05% z celkové výše odměny příkazníka za plnění předmětu této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.
2. Zajištěním dohledu nad odstraněním vad a nedodělků příkazníkem podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se rozumí písemné vyzvání zhotovitele díla-stavby k jejich odstranění ve lhůtách stanovených ve smlouvě o dílo nebo ve lhůtách ujednaných individuálně.
3. Za nedodržení termínu splatnosti faktur má příkazník právo požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den od patnáctého dne po doručení faktury.

## **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání do okamžiku splnění všech závazků smluvních stran z této smlouvy (tedy zejména do předání díla příkazci a uhrazení celé odměny příkazcem).
3. Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s realizací opravy volných bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy prováděné vybranými uchazeči – zhotoviteli díla na základě uzavřené smlouvy o dílo.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bude vyúčtován alikvotní podíl z vykonané činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy. Tento podíl bude příkazníkem vyfakturován po odsouhlasení tohoto vyúčtování.

5. V případě neplnění povinností zhotovitele díla-stavby v odstraňování uplatněných vad, nedodělků a záručních vad bude mezi příkazcem a příkazníkem dohodnut, s ohledem na záruky k dílu-stavbě, další postup včetně termínů.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s právními účinky originálu, z nichž dva obdrží příkazce a dva příkazník.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak je uvedeno dále. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. *Seznam volných bytových jednotek ve vlastnictví hlavního města Prahy v lokalitě Černý Most*

V Praze dne 20.4.2024

V Praze dne 20.4.2024

.....  
Hlavní město Praha  
zastoupeno CENTRA a.s  
[redacted]  
vedoucí střediska SN

.....  
CENTRA a.s  
[redacted]  
obchodní a marketingová ředitelka