**DODATEK č. 9 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

č. objednatele: 47/2017-537100 (1518-2017-537207– Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cítov – dále jen KoPÚ Cítov)

SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** **Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

Sídlo: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupen: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Oldřich Smolík, vedoucí Pobočky Mělník

Hana Vogelová, Pobočka Mělník

Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

Telefon: 602287360

725 950 122

E-mail: [melnik.pk@spucr.cz](mailto:melnik.pk@spucr.cz)

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

dále jen **„objednatel“**

**ZHOTOVITEL: AGROPLAN, spol. s r.o.**

Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

Zastoupen: Ing. Jana Švábová, Ing. Petr Kubů, jednatelé

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, Ing. Petr Kubů, jednatelé

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID DS: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

IČO: 48110141

DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Úřad městské části Praha 4

vedeném:

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za xxxxxxxx

zpracování návrhu KoPÚ:

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za xxxxxxxx

Geodetické práce:

dále jen **„zhotovitel“**

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 9 smlouvy o dílo číslo objednatele: 47/2017-537100 (1518-2017-537207), uzavřené dne 13.11.2017 mezi objednatelem ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem AGROPLAN, spol. s r.o. Praha, ve znění dodatku číslo 1 - 8:

Pobočka Mělník obdržela dne 9.4.2024 od zpracovatele návrhu – firmy AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 – Podolí, písemnou žádost (zaevidováno pod čj: SPU 138059/2024 dne 9.4.2024) o prodloužení termínu plnění ve smlouvě o dílo číslo 47/2017-537100 (vygenerované číslo Pobočkou Mělník 1518-2017-537207) – KoPÚ Cítov.

S odkazem na článek XI. – „Ostatní ujednání“, odst. 11.8. smlouvy o dílo upozorňuje zhotovitel na nové skutečnosti, které nepředpokládala a nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mají vliv na termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu. Jedná se o prodloužení termínu plnění hlavního celku – bod 3.6. Mapové dílo.

Dne 4.12.2023 bylo pod čj: SPU 414175/2023 vydáno v rámci KoPÚ Cítov I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu. Předmětné rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.1.2024. Dne 22.1.2024 byla na Katastrální pracoviště Mělník podána žádost o vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav. Následně byla dne 24.1.2024 Pobočkou Mělník zaslána zhotoviteli výzva k vyhotovení podkladů pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí – etapa zpracování mapového díla (dopis čj: SPU 028534/2024). Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo Pobočkou Mělník zjištěno, že současně v katastru nemovitostí probíhal i převod pozemků u nedostatečně identifikovaných vlastníků do vlastnictví státu – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) – návrh na vklad byl podán dne 16.1.2024 a tento návrh na vklad o více jak měsíc zpozdil zápis poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ a poznámky „Zahájena obnova katastrálního operátu“ (Poznámka o schválení pozemkových úprav a zahájení obnovy katastrálního operátu byla v katastru nemovitostí vyznačena dne 6.3.2024.) Celkem se výše uvedený převod dotkl 22 listů vlastnictví (LV) zahrnutých do řešeného území KoPÚ Cítov. Po nahrání aktuálních dat VFK ze strany zhotovitele návrhu a prověření převodů pozemků u nedostatečně identifikovaných vlastníků do vlastnictví státu, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM bylo zjištěno, že v k.ú. Cítov byly do vlastnictví ČR převedeny pouze pozemky, které mají v katastru nemovitostí evidován druh pozemku orná půda a dle zjištěných informací již nebylo v plánu v k.ú. Cítov další převody v současné době provádět, neboť ÚZSVM se domnívalo, že byly v k.ú. Cítov převedeny u nedostatečně identifikovaných vlastníků všechny pozemky, a to i s druhem pozemku např. ostatní plocha. Podklady pro převod pozemků obdrželi elektronicky z ĆÚZK. Neúplným převodem však u některých listů vlastnictví (jedná se celkem o 12 LV) došlo k jejich rozdělení, čímž došlo ke vzniku úplně nových čísel LV, na kterých již figuruje ÚZSVM a na původních číslech LV zůstali nadále zapsáni nedostatečně identifikovaní vlastníci. Tento stav, který neodpovídá schválenému návrhu pozemkových úprav, neumožnil zhotoviteli digitální katastrální mapu zpracovat, a tedy včas předat Katastrálnímu pracovišti Mělník ke kontrole.

Po předchozích pracovních jednáních byl na ÚZSVM zaslán dopis (čj: SPU 127735/2024 ze dne 8.4.2024) s žádostí o převod zbývajících pozemků (p.č. 303/46, 536/62, 536/66, 633/233, 633/286, 633/287, 633/303, 633/310, 633/318, 633/345, 777/11, 816/55, 816/57, 1048/5, 1048/7, 1048/11 a 1740/4 vše k.ú. Cítov) do vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM, a to v co nejkratší době.

V návaznosti na výše uvedené dochází ke změně dokončení etapy 3.6 – mapové dílo, a to následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část | Termín  ukončení dle SoD | Návrh na termín dle dodatku číslo 9 |
| 3.6. | Mapové dílo | do 3 měsíců od výzvy objednatele | do 3 měsíců od zápisu změny vlastnictví u zbývajících pozemků, pro ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM, do katastru nemovitostí |

Dne 15.4.2024 pod čj: SPU 146633/2024 (nově evidováno pod čj: SPU 149825/2024) bylo vydáno SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha souhlasné stanovisko k uzavření dodatku číslo 9 ke smlouvě o dílo. Uzavřením dodatku číslo 9 hodnota závazku zůstává beze změny. Dodatkem číslo 9 dochází k posunutí termínu dokončení etapy číslo 3.6.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo číslo objednatele: 47/2017-537100 (1518-2017-537207), uzavřené dne 13.11.2017, ve znění dodatku číslo 1 - 8 se nemění.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

V Praze dne: 22.04.2024 V Praze dne: 22.04.2024

**Z a o b j e d n a t e l e: Z a z h o t o v i t e l e:**

v. z. Ing. Jana Švábová

………………………………………… …………………………………….

**Ing. Jiří Veselý** **Ing. Petr Kubů –** jednatel,

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj AGROPLAN spol. s r.o. Praha

a hlavní město Praha

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Cítov - příloha k dodatku číslo 9** | | | | | | | | | | | |
| **Hlavní celek / dílčí část** | | **MJ** | **Počet MJ ze smlouvy, ve znění dodatku č. 1-8** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč dle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 - 8** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 - 8** | **Skutečný počet MJ - dodatek č. 9** | **Skutečná cena bez DPH v Kč** | **Přírůstek/ úbytek MJ** | **Rozdíl v Kč bez DPH** | **Nový termín dle dodatku č.9** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** | | | | | | | | | |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 21 | **750** | 15 750 | 30.3.2019 | 21 | 15 750 | 0 | 0 |  |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 4 | **3 000** | 12 000 | 4 | 12 000 | 0 | 0 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 1052 | **650** | 683 800 | 31.8.2020 | 1052 | 683 800 | 0 | 0 |  |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 26 | **5 000** | 130 000 | 26 | 130 000 | 0 | 0 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 55 | **2 500** | 137 500 | 30.3.2019 | 55 | 137 500 | 0 | 0 |  |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 265 | **2 500** | 662 500 | 31.8.2020 | 265 | 662 500 | 0 | 0 |  |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 47 | **5 000** | 235 000 | 31.8.2020 | 47 | 235 000 | 0 | 0 |  |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 0 | **100 000** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 1065 | **350** | 372 750 | 30.8.2019 | 1065 | 372 750 | 0 | 0 |  |
| Studie odtokových poměrů | ha | 0 | **100 000** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1078 | **350** | 377 300 | 30.11.2020 | 1078 | 377 300 | 0 | 0 |  |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | | | |  | **2 626 600** |  |  | **2 626 600** |  |  |  |
| **3.5.** | **Návrhové práce** | | | | | | | | | | |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 1073 | **600** | 643 800 | 31.10.2021 | 1073 | 643 800 | 0 | 0 |  |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 54 | **1 000** | 54 000 | 54 | 54 000 | 0 | 0 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 89 | **500** | 44 500 | 89 | 44 500 | 0 | 0 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0 | **100 000** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 1073 | **600** | 643 800 | 30.11.2022 | 1073 | 643 800 | 0 | 0 |  |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000** | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | 2 | 20 000 | 0 | 0 |  |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | | | |  | **1 406 100** |  |  | **1 406 100** |  |  |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 1077 | 400 | 430 800 | do 3 měsíců od výzvy objednatele | 1077 | 430 800 | 0 | 0 | do 3 měsíců od zápisu změny vlastnictví u zbývajících pozemků, pro ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM, do katastru nemovitostí |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | | | |  | **430 800** |  |  | **430 800** |  | 0 |  |
| **3.7.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** | 100 bm | 450 | 750 | 337500 | do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí | 450 | 337 500 | 0 | 0 | do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč** | | | |  | **337 500** |  |  | **337 500** | **0** | **0** |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | | | | | | | | | | | |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 626 600 Kč | | 2 626 600 | | | |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 406 100 Kč | | 1 406 100 | | | |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 430 800 Kč | | 430 800 | | | |  |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 337 500 Kč | | 337 500 | | | |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **4 801 000 Kč** | | **4 801 000** | | | |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 1 008 210 Kč | | 1 008 210 | | | |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **5 809 210 Kč** | | **5 809 210** | | | |  |
| V Praze dne 22.04.2024 | | V Praze dne 22.04.2024 | | | | |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …………………………………… | | …………………………………………… | | | | |  |  |  |  |  |
| Ing. Jiří Veselý | | v.z. Ing. Jana Švábová | | | | |  |  |  |  |  |