

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 26. 9. 2023, objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**, se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, DIČ CZ25898736, zastoupená Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4230500287/0100
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **LAM FOODS s.r.o.**
Jednající osoba: THI THANH HUYEN NGUYEN, jednatelkou společnosti
Adresa sídla: Olomoucká 1193/61a, Černovice, 627 00 Brno
IČO: 19140983
DIČ: CZ19140983
Nájemce je plátcem DPH.
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26. 9. 2023 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1. 5. 2024** se mění čl. 2 odst. 2.1, tabulka A, shora uvedené Smlouvy z důvodu **rozšíření předmětu nájmu o sklad o výměře 35 m²**, jak je zakreslen v příloze č. 1 tohoto dodatku a uvedený níže:

Čl. 2 Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v 1. NP výše uvedeného objektu viz. tabulka A:

Tabulka A:

1.NP	m ²
Prodejna	66,90
Prodejna	97,10
Prodejna	82,40
Sklad	23,50
Sklad	11,00
Sklad	3,80
Sociální zázemí - WC	1,30
Sociální zázemí	4,90
Kancelář	8,50
Chodba	9,10
Sklad	9,50
Sklad	55,40
Sociální zázemí - WC	1,80
Sociální zázemí	1,30
Sklad	8,90
Sklad	35,00
Celková plocha	420,40

II.

V návaznosti na rozšíření předmětu nájmu o sklad o výměře 35 m² se s účinností od 1. 5. 2024 mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy ohledně výše nájemného následovně:

Čl. 3 Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		304.180,00 Kč
Nájemné bez DPH (po zaokrouhlení)	- měsíční	25.349,00 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	5.500,00 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody bez DPH	- měsíční	900,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu bez DPH	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na srážkovné bez DPH	- měsíční	700,00 Kč

3.2 K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 26. 9. 2023 zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – plán umístění skladu o výměře 35 m², o který se rozšiřuje předmět nájmu.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: plán umístění skladu o výměře 35 m²

V Olomouci dne 22. 4. 2024

Nájemce:

Za pronajímatele:

LAM FOODS s.r.o.
zast. THI THANH HUYEN NGUYEN,
jednatelka společnosti

Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva